



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Finanziario</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Patrimonio ed Usi Civici</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Usi Civici</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>1004</u> / gen. del <u>16 OTT 2015</u>	N. <u>139</u> del <u>15.10.2015</u>
--	-------------------------------------

**Oggetto:** Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.  
Ditta : Colasanti Rodolfo e Faustini Fulgido.

L'anno duemilaquindici, addì quindici del mese di ottobre, alle ore 15,05 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

**Visto** che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

**Visti** gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

**Visto** l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

**Visto** il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

**Visto** che il sig. Colasanti Rodolfo, nato a Ceprano (FR) il 27.04.1947 e residente a Ceprano (FR) in Via Campolungo n. 2, codice fiscale CLSRLF47D27C479F e il sig. Faustini Fulgido, nato a Ripi (FR) il 22.12.1952 e residente a Ripi (FR) in Via Meringo Alto snc, codice fiscale FSTFGD52T22H324Z, hanno presentato in data 11 novembre 2014, prot. n. 58844/I istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 120 particella 2255 (ENTE URBANO) della superficie dichiarata di mq. 716 su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 120 particella 2255, cat. A/4 cl. 3, cons. 4 vani, rendita €. 171,46;

**Accertato che** il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 03 aprile 1937 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

**Che** dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 03 aprile 1937 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

**Accertato** che i signori Colasanti Rodolfo e Faustini Fulgido sono subentrati nella titolarità del terreno gravato da canone di natura enfiteutica a seguito di atto di compravendita del 21 ottobre 1978, repertorio n. 135252, rogante Dott. Mario Orsini, Notaio in Latina, registrato a Latina in data 10 novembre 1978 al n. 7464;

**Che** per il fabbricato edificato sul terreno oggetto della domanda di affrancazione è stata presentata istanza di sanatoria in data 20 aprile 1995 prot. n. 31530 e che la stessa è in corso di istruttoria;

**Considerato** che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato con atto n. 567/GEN del 09 giugno 2015, per l'importo di €. 476,61 (quattrocentosettantasei/61) in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, regolarmente notificato alla ditta richiedente, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina 1", codice IBAN: IT 86 O 02008 74161 000400061356 in data 30 settembre 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

**Vista** la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

**Vista** la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito dominicale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

**Visti** gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

- Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");
- Visto** la disposizione commissariale n. 30638/INT del 23 giugno 2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;
- Ritenuta** la propria competenza;

**DETERMINA**

- 1- di accogliere l'istanza presentata in data 11 novembre 2014, prot. n. 58844/I, dal sig. Colasanti Rodolfo, nato a Ceprano (FR) il 27.04.1947 e residente a Ceprano (FR) in Via Campolungo n. 2, codice fiscale CLSRLF47D27C479F e dal sig. Faustini Fulgido, nato a Ripi (FR) il 22.12.1952 e residente a Ripi (FR) in Via Meringo Alto snc, codice fiscale FSTFGD52T22H324Z, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 120 particella 2255 (ENTE URBANO) della superficie dichiarata di mq. 716 su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 120 particella 2255, cat. A/4 cl. 3, cons. 4 vani, rendita €. 171,46;
- 2- **di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;
- 3- **di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. 476,61 (quattrocentosettantasei/61), è stata interamente corrisposto al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/bancario IBAN: IT86O0200874161000400061356 con bonifico datato 30 settembre 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;
- 4- **di dare atto** che il presente provvedimento:
- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
  - va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
  - va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 15.10.2015

Il Capo Settore  
I.D.A. Carlo Capirchio

Il Dirigente  
Dott.ssa Ada Nasti

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 16 OTT 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 16 OTT 2015

*IL DELEGATO*

LA SEGRETERIA GENERALE

---

ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico