



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio e Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

### DETERMINAZIONE

N. <u>1032</u> / gen. del <u>29 OTT.</u> 2015	N. <u>208</u> del <u>27.10.2015</u>
---	-------------------------------------

**Oggetto: Accertamento entrata.**  
**Ditta : Pertusi Anna Maria.**

#### IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì ventiseette del mese di ottobre, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che la signora Pertusi Anna Maria, nata a Monza (MB) il 07 marzo 1939 e residente a Lodi (LO) in Corso Mazzini n. 61, codice fiscale PRTNMR39C47F704Z, ha presentato in data 20 ottobre 2015, prot. n. 49750/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 112 particella 273 (seminativo) di mq. 1.102;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Geom. Saverio Pandozzi, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 2485, in data 27 luglio 2015, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 701,73 (settecentouno/73) e la somma di €. 225,40 (duecentoventicinque/40) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

### DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 701,73 (settecentouno/73) per capitale di affrancazione, di €. 225,40 (duecentoventicinque/40) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 701,73			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 225,40			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Pertusi Anna Maria	PRTNMR39C47F704Z,		2015	€. 927,13

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l’esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all’accertamento dell’entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell’intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all’Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell’art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.



PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA, PROGRAMM., PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
				225,40	0,00							
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici	RESIDUI COMPETENZA Sviluppo	100,00	0,00	-100,00	30.000,00					0,00
							30.000,00					30.000,00
							0,00					0,00
Consolidato			Attto Esecutivo UC 208 del 27-10-2015	225,40	0,00		225,40	0,00			0,00	225,40
<b>TOTALE ANNO 2015</b>				<b>225,40</b>	<b>0,00</b>		<b>225,40</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>225,40</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32.233,43	32.233,43	24.706,62	7.526,81	32.233,43	30.000,00	-2.233,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32.233,43	32.233,43	24.706,62	7.526,81	32.233,43	30.000,00	-2.233,43

**PAGINA BIANCA**

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	Risorsa	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Attuale
			259,00	0,00								
	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica							2,00		-2,00	0,00
						RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo		280.000,00		0,00	280.000,00
									0,00		0,00	0,00
Consolidato		Atto Esecutivo UC 208 del 27-10-2015	259,00	0,00	0,00	259,00	0,00			0,00		259,00
<b>TOTALE ANNO 2015</b>			<b>259,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>259,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		<b>259,00</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	188.754,60	186.839,60	1.915,00	188.754,60	280.000,00	91.245,40
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPETENZA Totale</b>	<b>188.754,60</b>	<b>186.839,60</b>	<b>1.915,00</b>	<b>188.754,60</b>	<b>280.000,00</b>	<b>91.245,40</b>

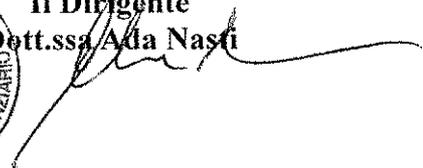
**PAGINA BIANCA**

Terracina, 27.10.2015

  
Il Capo Servizio  
I.D.A. Carlo Capirchio



Il Dirigente  
Dott.ssa Ada Nasti



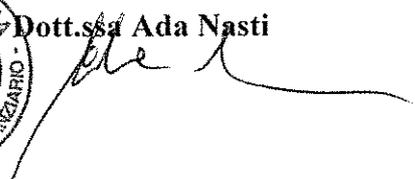
Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 27.10.2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario



Dott.ssa Ada Nasti



## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 29 OTT. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 29 OTT. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO  
ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico

---