



CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>1033</u> / gen. del <u>29 OTT.</u> 2015	N. <u>203</u> del <u>27.10.2015</u>
Oggetto: Accertamento entrata. Ditta : Barone Fabio e Marini Barbara.	

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì ventiseffe del mese di Ottobre, alle ore 11,15 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Considerato che i signori Barone Fabio, nato a Marino (RM) il 01.07.1970 e residente a Ciampino (RM) in Via Marcandreola n. 20, codice fiscale BRNFBA70L01E9581 e Marini Barbara, nata a Fabriano (AN) 05.03.1972 e residente a Terracina (LT) in loc. I Colli snc, codice fiscale NRNBBR72C45D451B, hanno presentato in data 23 settembre 2014, prot. n. 48417/I, integrata con nota del 22 ottobre 2015, prot. n. 49764/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 45 particella 50 (seminativo) di mq. 2.620 e particella 276 (ENTE URBANO) di mq. 125, particella 102 (seminativo) di mq. 9140, particella 104 (seminativo) di mq. 1.340 e particella 106 (seminativo) di mq. 90;

Vista la perizia di stima redatta in data 15 ottobre 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Simone Popolla, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 2124, e studio tecnico a Terracina in Via Annunziata n. 145, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 1.714,90 (millesettecentoquattordici/90) e la somma di €. 705,43 (settecentocinque/43) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 1.714,90 (millesettecentoquattordici/90) quale capitale di affrancazione, di €. 705,43 (settecentocinque/43) per canone anno corrente, arretrati e interessi, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			succ.
	2015	2016	2017	
1085	€. 1.714,90			

Capitolo	Esigibilità			succ.
	2015	2016	2017	
820	€. 705,43			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Barone Fabio - Marini Barbara	BRNFBA70L01E958I - MRNBRR72C45D451B		2015	€. 2.420,33

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'impegno dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 27.10.2015

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

**Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio**



**Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti**

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 27.10.2015



Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 29 OTT. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 29 OTT. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO
ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Janico
