



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| DIPARTIMENTO | Finanziario |
| SETTORE | Patrimonio ed Usi Civici |
| SERVIZIO | Usi Civici |

DETERMINAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| N. <u>1034</u> / gen. del <u>29 OTT. 2015</u> | N. <u>210</u> del <u>27.10.2015</u> |
|---|-------------------------------------|

Oggetto: Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.
Ditta : Avallone Francesco. Rettifica Determinazione n. 917/gen del 24 settembre 2015

L'anno duemilaquindici, addì ventisette del mese di ottobre, alle ore 11,30 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che il signor Avallone Francesco, nato a Roma (RM) il 10.11.1950, codice fiscale VLLFNC50S10H501V, e residente a Roma (RM) in Via Appio Claudio n. 233, ha presentato in data 13 agosto 2015, prot. n. 39111/I, rettificata con nota del 14 settembre 2015, prot. n. 42765/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in NCT del Comune di San Felice Circeo al foglio 14 particella 2173 (ENTE URBANO) di mq. 120 e particella 868 (vigneto) di mq. 196, su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 14 particella 2173 sub 1, cat. C/2 cl. 5, cons. catastale 34 mq., rendita €. 56,55;

Accertato che il terreno distinto al foglio 14 del Comune di San Felice Circeo particella 868 (vigneto) di mq. 196 risulta intestato al Comune di Terracina, concedente, Anastasi Paola, enfiteusi per 1/2, Avallone Francesco, enfiteusi per 1/4 e Avallone Paola, enfiteusi per 1/4, mentre la particella 2173 (ENTE URBANO) di mq. 120, già particella 867 (vigneto) risulta intestato al Comune di Terracina, concedente, Avallone Francesco, enfiteusi per 1/2 e Avallone Paola, enfiteusi per 1/2;

Accertato che il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

Che dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

Accertato:

- 1- che la signora Anastasi Paola è subentrata nella contitolarità del terreno distinto al foglio 14 particella 868, a seguito di atto di compravendita datato 05 luglio 2004, rogante Dott. Serena Caimmi, Notaio in Roma, repertorio n. 40430,
- 2- che i sigg.ri Avallone Francesco e Avallone Paola sono subentrati nella contitolarità del terreno ora distinto al foglio 14 particella 868, a seguito di denuncia di successione n. 70881 apertasi il 06.06.1972, registrata a Roma il 16.11.1972, n. 12310 vol. 6495 e nella titolarità del terreno ora distinto al foglio 14 particella 2173 (già 867), a seguito di denuncia di successione n. 70881 apertasi il 06.06.1972, registrata a Roma il 16.11.1972, n. 12310 vol. 6495,

Che il fabbricato edificato sul terreno oggetto della domanda di affrancazione, è munito di concessione edilizia in sanatoria rilasciata dal Comune di San Felice Circeo in data 20.02.1999 col n. 729/C;

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato con atto n. 896/GEN del 17 settembre 2015, per l'importo di €. 210,35 (duedieci/35) in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, regolarmente notificato alla ditta richiedente, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina I", codice IBAN: IT 86 O 02008 74161 000400061356 in data 27 luglio 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

Vista la nota prot. n. 49370 del 20 ottobre 2015, con cui il signor Avallone Francesco comunicava la volontà dei coenfiteuti di non partecipare all'affrancazione e chiedeva l'applicazione dell'articolo 971 del codice civile;

Visto l'articolo 971 del Codice Civile che dispone "Se più sono gli enfiteuti, l'affrancazione può promuoversi anche da uno solo di essi, ma per la totalità. In questo caso l'affrancante subentra nei diritti del concedente verso gli altri enfiteuti, salva, a favore di questi, una riduzione proporzionale del canone;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Vista la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito deminicale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto la disposizione sindacale n. 44869/U del 01/09/2014, con la quale al sottoscritto è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di rettificare la Determinazione dirigenziale n. 907/gen del 24 settembre 2015 e di accogliere, ai sensi dell'articolo 971 del codice civile vigente, l'istanza presentata in data 13 agosto 2015, prot. n. 39111/I, rettificata con nota del 14 settembre 2015, prot. n. 42765/I, dal signor Avallone Francesco, nato a Roma (RM) il 10.11.1950, codice fiscale VLLFNC50S10H501V, e residente a Roma (RM) in Via Appio Claudio n. 233, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in NCT del Comune di San Felice Circeo al foglio 14 particella 2173 (ENTE URBANO) di mq. 120 e particella 868 (vigneto) di mq. 196, su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 14 particella 2173 sub 1, cat. C/2 cl. 5, cons. catastale 34 mq., rendita €. 56,55;

2- **di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

3- **di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **210,35 (duedieci/35)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul

cc/bancario IBAN: IT8600200874161000400061356 con bonifico datato 27 luglio 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

4- di stabilire che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.

5- qualora non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

6- di dare atto che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 27.10.2015


Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti



PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 29 OTT. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 29 OTT. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico