



CITTA' DI TERRACINA  
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOCIO CULTURALI, TURISTICO SPORTIVE, GARE E CONTRATTI
SETTORE	GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE

N. 1035/ gen. del 30 OTT. 2015	N. 56 del 27.10.2015
--------------------------------	----------------------

Oggetto: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE "A. OLIVETTI"**  
**IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE - APPROVAZIONE**  
**LETTERA D'INVITO**  
CIG: Z4616C459A

IL DIRIGENTE

L'anno 2015, addì 27 del mese di ottobre alle ore 10 nel proprio ufficio

VISTO:

Il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

il disposto del punto 5.1 del principio contabile applicato alla Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Decreto Commissariale con i poteri del Sindaco prot n. 37966/U del 5 agosto 2015 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo alla direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

Vista la determinazione dipartimentale n. 1 del 20 luglio 2015

dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria,

Visto il regolamento gare e contratti adottato con delibera di C.C. n. 13/2014;

Vista

-la determinazione dirigenziale n. 393 del 5/10/2015 n.978/Gen. del 13.10.2015 con la quale è stata approvata la determina a contrarre;

Considerato che è necessario approvare lo schema di lettera d'invito

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

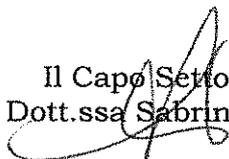
1- di approvare l'allegato schema di lettera d'invito

#### DI DARE ATTO

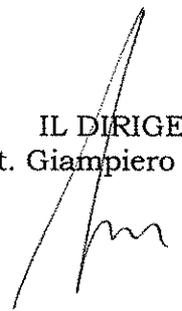
che il presente provvedimento:

- Non necessità del visto di regolarità contabile
- viene inviata all'ufficio gare e contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Il Capo Settore  
Dott.ssa Sabrina Tacelli



IL DIRIGENTE  
Dott. Giampiero Negossi





**CITTÀ di TERRACINA**

PROVINCIA DI LATINA

**SETTORE GARE E CONTRATTI**

**Tel. Fax 0773 707271**

**e-mail: [sabrina.tacelli@comune.terracina.lt.it](mailto:sabrina.tacelli@comune.terracina.lt.it)**

## INVITO

**Spett.le Impresa**

---

---

---

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE "A. OLIVETTI" IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE -**  
CIG: Z4616C459A

### **SEZIONE 1- ENTE APPALTANTE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO**

1.1 Comune di TERRACINA - P.zza Municipio 1 - Terracina - Tel. 0773/7071 indirizzo internet [www.comune.terracina.lt.it](http://www.comune.terracina.lt.it)

1.2 Responsabile del Procedimento: Geom. Alberto Leone tel 0773/707264;

1.3 Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

1.4 Atti di riferimento:

- determinazione dirigenziale n.393 del 5/10/2015 n. 978/Gen. Del 13/10/2015 con la quale è stata adottata determina a contrarre;

- determina dirigenziale n. /gen del con la quale si è approvata la presente lettera.

Codesta Ditta è invitata a partecipare alla gara di che trattasi e a far pervenire la propria offerta secondo le modalità descritte nella presente lettera.

### **SEZIONE N.2 OGGETTO DELL'APPALTO**

2.1 Luogo di esecuzione: Comune di Terracina;

2.2 Descrizione del servizio : **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE "A. OLIVETTI" IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE**

2.3 **Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza):  
€ 37.500,00

2.4 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso:  
€ 673,88

2.5 **Importo dei lavori a base d'asta** (al netto degli oneri di sicurezza):  
€ 33.020,15

2.6 Somme a disposizione dell'Amministrazione € 436,57 IVA € 3.369,40

2.7. Finanziamento: l'appalto trova copertura finanziaria in finanziamento da Amministrazione Provinciale accertamento n. 709/2015

### **SEZIONE N.3 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

3.1 Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara

3.2 **Criterio per la scelta dell'offerta:** prezzo più basso ai sensi dell'art.82 del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4 del Decreto nel caso in cui il numero delle offerte valide pervenute sia almeno pari a cinque si procederà all'esclusione automatica delle offerte con anomala percentuale di ribasso.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, art.140 del Codice, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento del secondo classificato l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il terzo classificato col quale sarà stipulato un nuovo contratto alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

### **SEZIONE 5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

5.1 **Termine per la presentazione delle offerte:** entro le ore **12:00** del giorno

**XXXXXX**

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta.

5.2. **Indirizzo:** comune di Terracina – SETTORE GARE E CONTRATTI - P.zza Municipio n. 1 – 04019 Terracina.

5.3. **Modalità:** secondo quanto previsto alla Sezione n.6.

5.4 **Apertura offerte:** presso l'ufficio gare alle ore **10.00** del giorno **XXXXXXXX** Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9 o loro delegati minuti di specifica delega.

### **SEZIONE 6. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del giorno **XXXXXXXX** alle **ore 12,00**, all'indirizzo: COMUNE DI TERRACINA – SETTORE GARE E CONTRATTI - P.ZZA MUNICIPIO N. 1; 04019 TERRACINA; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8,30 alle ore 13,30 dal lunedì al venerdì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30 il martedì e il giovedì, all'ufficio Protocollo Generale di questo Comune, stesso indirizzo.

Il plico a **pena di esclusione** deve essere idoneamente sigillato, con CERALACCA, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: **Offerta LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE "A. OLIVETTI" IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE**

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico pena di esclusione deve contenere all'interno **due buste**, a loro volta sigillate con CERALACCA e controfirmate sui lembi di chiusura, e la dicitura rispettivamente:

**“A - Documentazione”**

**“B - Offerta economica”.**

Nella busta A **“Documentazione”** devono essere inseriti a pena di esclusione i seguenti documenti:

1) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, utilizzando l'allegato A1 debitamente compilato controfirmato e corredato dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario.

2) **Cauzione provvisoria**: l'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria del 2% dell'importo complessivo dell'appalto

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Per garantire la par condicio tra i concorrenti, ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.

**\* Nella busta B “Offerta Economica”** deve essere l'offerta economica espressa in misura percentuale.

#### **SEZIONE 7. ALTRE INFORMAZIONI**

a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

b) L'amministrazione, in via di autotutela, si riserva in ogni caso la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò comporti pretese alcuna di risarcimento od altro da parte dei concorrenti;

c) L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs.n°163/2006;

d) Si applicano le disposizione previste dall'art.40 comma 7 del D.Lgs. n°163/2006;

e) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del D.Lgs.n°163/2006.

Il RUP  
Geom. Alberto Leone

Il Capo Settore  
Dott.ssa Sabrina Tacelli

Allegato A

1

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA EX D.P.R. N. 445/2000 RELATIVA AL POSSESSO  
REQUISITI GENERALI**

Al Comune di Terracina  
Piazza Municipio 1  
04019 Terracina (LT)

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE "A. OLIVETTI"  
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE -**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ in qualità di titolare **oppure** rappresentante legale della  
Ditta \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ con  
partita IVA n. \_\_\_\_\_

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

a) Che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ per la categoria \_\_\_\_\_ o

categorie simili o attinenti e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- 1) natura giuridica \_\_\_\_\_
- 2) denominazione \_\_\_\_\_
- 3) sede legale \_\_\_\_\_
- 4) oggetto dell'attività \_\_\_\_\_
- 5) numero di iscrizione \_\_\_\_\_
- 6) codice fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_
- 7) data di iscrizione \_\_\_\_\_

9) nominativo delle persone attualmente in carica indicate nell'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs n. 163/06:

(indicare i nominativi, le qualifiche, il luogo e la data di nascita e residenza di se stesso firmatario e dei seguenti altri soggetti:

- per le imprese individuali: il titolare ed il direttore tecnico (se diverso dal titolare);
- per le S.N.C.: tutti i soci ed il direttore tecnico;
- per le S.A.S.: tutti i soci accomandatari ed il direttore tecnico;
- per gli altri tipi di società o consorzio: tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza ed il direttore tecnico;

---

---

---

---

---

Eventuali persone con le stesse cariche sopra indicate per ciascun tipo di impresa, cessate dalla carica nel triennio antecedente la data suindicata nella lettera d'invito (indicare gli stessi dati di cui al punto precedente).

---

**b)** assenza di cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 ed in particolare:

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei propri confronti e delle persone attualmente in carica indicate nel punto a), n. 8 non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 Legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31/05/1965 n. 575;
- che nei propri confronti, delle persone attualmente in carica e di quelle cessate dalla carica nel triennio antecedente e indicate al precedente punto a), n. 8, non sono state pronunciate condanne penali risultanti dai rispettivi casellari giudiziari, né condanne per le quali l'interessato abbia beneficiato della non menzione;

*(in caso contrario indicare di seguito il nominativo del o dei suddetti interessati, compreso se stesso, e tutte le risultanze dei rispettivi casellari giudiziari, comprese le condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione):*

---

*(N.B.: si ricorda che qualora nei confronti delle persone cessate dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e indicate nel precedente punto siano state pronunciate condanne penali previste dall'art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 163/06, ai sensi del medesimo comma l'impresa potrà essere ammessa alla gara soltanto presentando, insieme alla presente dichiarazione, anche la documentazione idonea e sufficiente a dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata);*

- che non sono state commesse grave infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante, e che non è stato commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti
- che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

• che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;

• che riguardo agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999, l'impresa si trova nella seguente situazione (barrare quella che qui interessa):

◊ 1) non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/99, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato assunzioni dopo il 18/01/2000;

◊ 2) dichiara, in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della L. 68/99, che l'impresa ha ottemperato alle norme di legge n. 68/99, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure da 15 fino a 35 dipendenti ed ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000;

◊ • che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 31/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

c) l'inesistenza di cause ostative di cui alla L. 31/05/1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di normativa antimafia;

d) assicura la regolarità della posizione assicurative e previdenziali nei confronti del personale utilizzato per l'espletamento del servizio;

e) che in relazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 2, D. Lgs. 163/2006, non sussistono forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altre imprese che partecipano alla gara, che non esiste collegamento inteso come comunanza di elementi soggettivi od oggettivi, tali da pregiudicare la garanzia dell'autonomia dell'offerta presentata;

f) di essere in regola rispetto ai piani individuali di emersione del lavoro nero di cui alla legge n. 383/2001;

g) di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti, e se cooperative anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal CCNL e dagli accordi locali integrativi;

h) di osservare le disposizioni del D. Lgs. N. 81/2008 e successive modifiche;

i) di aver preso visione del capitolato speciale d'appalto e di accettarne con la presentazione della domanda tutte le condizioni che lo regolano;

l) che il Numero di fax e indirizzo di posta elettronica da utilizzare per le comunicazioni inerenti la gara e per l'effettuazione di ogni comunicazione sono i seguenti:

i. Numero di fax \_\_\_\_\_

ii. Indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

Allego copia del documento d'identità.

Data \_\_\_\_\_

. FIRMA del Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_

N.B.: La **domanda e dichiarazione** deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 30 OTT. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 30 OTT. 2015

Il Delegato  
ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico

LA SEGRETERIA GENERALE