



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>1039</u> / gen. del <u>10 6 NOV 2015</u>	N. <u>215</u> del <u>03.11.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.
Ditta : Panariello Maria Teresa.

L'anno duemilaquindici, addì tre del mese di novembre, alle ore 10,30 nel proprio ufficio

LA DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che la signora Panariello Maria Teresa, nata a Torre del Greco (NA) il 22 settembre 1976 e residente a Caserta (CE) in Via Roma n. 66, codice fiscale PNRMTR76P62L259Q, ha presentato in

data 29 luglio 2015, prot. n. 36836/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 132 particella 38 (vigneto) di mq. 250, particella 115 (vigneto) di mq. 265, particella 119 (vigneto) di mq. 360, particella 374 (vigneto) di mq. 72, particella 120 (ENTE URBANO) di mq. 502 e su parte della particella 189 (ENTE URBANO) di mq. 234, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 132 particella 189 sub 5 graffata 120, cat. A/2 classe 3, di 7 vani e rendita €. 686,89 intestata a Panariello Maria Teresa;

Accertato che il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta risulta legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

Che dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

Accertato che la signora Panariello Maria Teresa è subentrata nella titolarità dell'immobile distinto N.C.T. al foglio 132 particella 38 (vigneto) di mq. 250, particella 115 (vigneto) di mq. 265, particella 119 (vigneto) di mq. 360, particella 374 (vigneto) di mq. 72, particella 120 (ENTE URBANO) di mq. 502 e sull'immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 132 particella 189 sub 5 graffata 120, cat. A/2 classe 3, di 7 vani e rendita €. 686,89, a seguito di atto di donazione del 27 novembre 2014, rep. n. 10616/8574, rogante Dott. Angela Antonietta Miano, Notaio in Acerra (NA), registrata con Modello Unico n. 21704.1/2014,

Che il fabbricato edificato sul terreno oggetto della domanda di affrancazione è munito di permesso in sanatoria n. 7608 rilasciato dal Comune di Terracina, Servizio Condoni Edilizi, in data 20 gennaio 2014;

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato con atto n. 827/GEN del 31 agosto 2015, per l'importo di €. **968,60 (novecentosessantotto/60)** in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, regolarmente notificato alla ditta richiedente, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma - Agenzia di Terracina I", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 15 ottobre 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Vista la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito deminicale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

- Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;
- Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");
- Vista** la disposizione commissariale n. 30638/INT del 23 giugno 2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;
- Ritenuta** la propria competenza;

DETERMINA

1- di accogliere l'istanza presentata in data 29 luglio 2015, prot. n. 36836/I, dalla signora Panariello Maria Teresa, nata a Torre del Greco (NA) il 22 settembre 1976 e residente a Caserta (CE) in Via Roma n. 66, codice fiscale PNRMTR76P62L259Q, nella sua qualità di possessore livellaria di terreni gravati da canone di natura enfiteutica, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno distinto in N.C.T. al foglio 132 particella 38 (vigneto) di mq. 250, particella 115 (vigneto) di mq. 265, particella 119 (vigneto) di mq. 360, particella 374 (vigneto) di mq. 72, particella 120 (ENTE URBANO) di mq. 502 e su parte della particella 189 (ENTE URBANO) di mq. 234, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 132 particella 189 sub 5 graffiata 120, cat. A/2 classe 3, di 7 vani e rendita €. 686,89 intestata a Panariello Maria Teresa;

2- **di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

3- **di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **968,60 (novecentosessantotto/60)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/bancario IBAN: IT86O0200874161000400061356 con bonifico datato 15 ottobre 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;


4- **di stabilire** che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.

5- **qualora** non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

6- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 03.11.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

La Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti



PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 06 NOV 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 06 NOV 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

CAPISETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Maragoni