

	CITTÀ DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA
---	---

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE
SETTORE	LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. <u>1049</u> / gen. del <u>06 NOV 2015</u>	N. <u>406</u> del <u>13/10/2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E CONSOLIDAMENTO IMMOBILE SITO NEL CENTRO STORICO ALTO – PALAZZO RICADENTE SUB COMPARTO B/7. Rettifica determinazione dirigenziale n.667/gen del 07/07/2015 Approvazione schema di contratto aggiuntivo.

L'anno duemilaquindici addì 12 del mese di ottobre , alle ore 13,00 nel proprio ufficio,

IL DIRIGENTE

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 21/03/2008, n. 176, pubblicata sul BURL n. 17 del 07/05/2008, è stato disposto il finanziamento pari ad € 1.002.968,42, per il completamento del consolidamento e restauro dell'edificio ubicato nel Centro Storico Alto, sub comparto B/7;
- Con deliberazione di G.C. n. 599 del 02/12/2008 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo pari ad € 1.002.968,42, il cui quadro economico è stato riapprovato con successivo atto di G.C. n. 572 del 10/09/2010, per il parere favorevole da parte del Comitato Tecnico dell'ATER, acquisito in data 21/09/2010;
- Con determinazione dirigenziale n. 76/III del 03/02/2011, n. 103/gen del 08/02/2011, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento dell'importo complessivo di € 1.002.968,42, di cui € 650.000,00 per lavori, compresi oneri della sicurezza ed € 352.968,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PAGINA BIANCA

- con Determinazione Dirigenziale n. 277/III del 21/12/2011, n. 912/gen. del 22/12/2011, i lavori in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva alla Ditta TUICA 2000 S.R., con sede in Viale dell'Industria, n. 50 - 03023 Ceccano (FR), per l'importo complessivo di € 572.289,50 oltre IVA di legge, compresi gli oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 12,335%, formalizzata con contratto Rep. n. 4680 del 25/01/2012. I lavori sono stati consegnati in data 31/01/2012;
- nel corso dei lavori per cause non previste ed imprevedibili, a causa di crolli di parti di strutture fatiscenti dell'immobile e, per apportare anche significativi miglioramenti dell'edificio, è stata ravvisata la necessità di elaborare una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, senza aumento di costo;

Considerato che è stata redatta dalla D.L., la perizia di variante in corso d'opera, la quale è stata presentata e depositata agli atti con prot. n. 33120/I del 07/07/2015;

Visto che il quadro economico di spesa è stato rimodulato rispetto progetto esecutivo approvato, e che rientra sempre nel complessivo importo di € 1.002.968,42, ammesso al finanziamento regionale, ma con un aumento di costo dei lavori pari ad € 686.048,12, contenuto entro il 20% dell'importo di contratto, pertanto risponde pienamente alle condizioni previste nel D.Lgs. n°163/2006 e s. m. e i. all'art.132 comma 1 lett. b) e comma 4. Le relative modifiche ed integrazioni progettuali sono state evidenziate nel Quadro Economico di perizia in esame la quale si compone dei seguenti elaborati:

- 1) All. n. 01 Relazione tecnica illustrativa;
- 2) All. n. 02 Quadro tecnico economico;
- 3) All. n. 03a Computo metrico estimativo;
- 4) All. n. 03b Quadro comparativo ;
- 5) All. n. 04 Verbale dei nuovi prezzi concordati;
- 6) Elab. n. 01 Progetto architettonico – pianta 1° liv.;
- 7) Elab. n. 02 Progetto architettonico – pianta 2° liv.;
- 8) Elab. n. 03 Progetto architettonico – pianta 3° liv.;
- 9) Elab. n. 04 Progetto architettonico – pianta 4° liv.;
- 10) Elab. n. 05 Sezioni strutturali;

Considerato che è stato accertato dal Responsabile del Settore dopo apposita e approfondita istruttoria e motivato esame delle circostanze specifiche – ai sensi dell'art. 161 comma 7 e 8 del D.P.R. 207/2010, che i lavori di cui alla citata perizia di variante e suppletiva non mutano sostanzialmente la natura delle opere appaltate e non comporta alcuna spesa aggiuntiva, rispetto al quadro economico iniziale, ma si prevede di eseguire i lavori supplementari a quanto previsto nel contratto, così come determinato dal comma 4 del richiamato art. 161 del D.P.R. 207/2010, si rende quindi opportuno approvare la perizia di variante e suppletiva in argomento con il nuovo quadro economico allegato al presente atto, al fine di portare a termine l'opera pubblica;

Visto che con determinazione Dirigenziale n.293 del 07/07/2015 – n.667/gen del 07/07/2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, relativamente alla parte tecnica, quale semplice rendicontazione richiesta dalla Regione ai fini del finanziamento concesso

Visto la necessità di formalizzare a livello amministrativo il suddetto atto n.667/gen del 07/07/2015 ed approvare lo schema di contratto aggiuntivo

Visto che

- Visto il D. Lgs. n. 163 del 14/04/2006 e s. m. ed i.
- Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Assunto formale impegno di spesa con la presente determinazione;

PAGINA BIANCA

- Visto il vigente Statuto;
- Visto il regolamento di contabilità;
- Dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

DETERMINA

per le motivazioni di esposte in premessa,

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva definitiva dei lavori di completamento della ristrutturazione, restauro e consolidamento dell'immobile sito nel centro storico alto e ricadente nel sub comparto B/7, redatta, ai sensi dell'art. 132, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s. m. i., dal Direttore dei Lavori, professionista esterno Arch. Massimo Cerasoli, dell'importo complessivo di € 1.002.968,42, composto dagli elaborati elencati in premessa con il relativo quadro economico allegato che risulta depositata negli atti d'ufficio;;
- 2) di dare atto che tale la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera comporta ulteriore spesa rispetto al contratto stipulato con la ditta appaltatrice n. 4680 di rep. del 25/01/2012 e del progetto principale approvato con determinazione dirigenziale n. 76/III del 03/02/2011, n. 103/gen del 08/02/2011;
- 3) di dare atto che i maggiori lavori ammontano , ad € 113.758,62 oltre IVA , ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, comma 5 D. Lgs 12 aprile 2006, n.163 in quanto lavori non prescindibili dai lavori principali.
- 4) di approvare lo schema di contratto aggiuntivo che forma parte integrante e sostanziale, dei lavori di "Ristrutturazione, restauro e consolidamento immobile sito nel centro storico alto – palazzo ricadente sub comparto B/7", di € 113.758,62 oltre IVA 10%. PER UN TOTALE DI € 125.136,68 .
- 5) di dare atto che l'importo dei lavori per € 1.002.968,42 sono finanziati dalla Regione Lazio, con D.G.R.L. del 21/03/2008, n. 176 è già stata erogata presso la tesoreria provinciale a disposizione dell'ATER di Latina;
- 6) di disporre che il presente atto venga notificato al RUP Geo. Cerqua GianLuigi per i successivi adempimenti di competenza;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento:
 - viene trasmesso al Dirigente del Servizio Finanziario;
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE
(Arch. ~~Bonaventura~~ PIANESE)

Terracina, 12/10/2015

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 05.11.2015

PAGINA BIANCA

Rep. n°

Repubblica Italiana

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Parti in atto:

COMUNE DI TERRACINA: C.F. 00246180590

TUCA 2000 srl.: C.F.: 02306350600

C.U.P.: J53G08000150002

Valore contrattuale: € 113.758,62

CONTRATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO Rep. n. 4680 DEL

25/01/2012

“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E

CONSOLIDAMENTO IMMOBILE SITO NEL CENTRO STORICO

ALTO E RICADENTE NEL SUBCOMPARTO B/7”

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____ nella

residenza Comunale, avanti a me, Dott. Marco Raponi, Segretario Generale

del Comune di Terracina, sono comparsi i signori:

1) Dott. Ing. Armando Percoco, nato a Terracina (LT) il 04.02.1955,

Responsabile del Settore Dipartimento Lavori Pubblici, domiciliato per la

carica presso la sede Municipale, il quale dichiara di agire esclusivamente in

nome, conto e interesse dell'Amministrazione che rappresenta e di intervenire

nel presente atto, di seguito denominato semplicemente “Comune”;

☞ Sig. Caporini Marco nato a Langenthal (Svizzera) il 23.11.1981 e

residente a Lenola (LT), Via del Mare n° 19, che interviene nel presente atto

nella sua qualità d'amministratore unico della Ditta Appaltatrice TUCA 2000

s.r.l. iscritta nel registro delle imprese di Frosinone al n° 02306350600

come da certificato della C.C.I.A.A.

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario

Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,

rinunciano all'assistenza di testimoni, con il mio consenso e mi chiedono di

rendere pubblico quanto segue

PREMESSO

▪ che con determinazione dirigenziale n° 76/III del 03.02.2011 n° 103/Gen. dell'08.02.2011, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione, restauro e consolidamento immobile sito nel centro storico alto e ricadente nel subcomparto B7'", per l'importo complessivo di € 1.002.968,42 di cui € 630.000,00 per lavori a base d'asta,; € 20.000,00 per oneri della sicurezza, ed € 352.968,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

▪ che con determinazione dirigenziale n° 07/III del 18.01.2012 – n° 20/Gen. del 18.01.2012 è stata apportata modifica del Capitolato Speciale d'Appalto e rettifica dello schema di contratto.

▪ che i lavori sono finanziati dalla Regione Lazio, approvati con deliberazione della Giunta Regionale del 21.03.2008 n° 176;

▪ che in seguito a gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs n° 163/06 e s.m.i., il cui relativo verbale di gara, identificato con CIG 3611835487 - è stato approvato con determinazione del Dipartimento III – Lavori Pubblici, n° 277/III del 21.12.2011, 912/Gen. del 22.12.2011, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta TUCA 2000 srl con sede in Ceccano (FR) ,

Viale dell'Industria n° 50, per il prezzo complessivo di € 552.289,50 (eurocinquecentocinquantaduemiladuecentottantanove/50), come di seguito specificato, in seguito all'offerta del ribasso del 12,335%, sul prezzo a base d'asta, acquisita agli atti con prot. n° 63104/I del 19.12.2011.

che con determinazione n.667/Gen del 07/07/2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva;

- che con determinazione dirigenziale n° del sono stati affidati alla ditta appaltatrice i maggiori lavori, per l'importo complessivo di € 113 oltre IVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, comma 5 D. Lgs 12 aprile 2006, n.163 in quanto lavori non prescindibili dai lavori principali.

- che con determinazione Dirigenziale n. del è stata rettificata la suddetta determinazione dirigenziale n.667/gen del 07/07/2015;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1. AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. L'importo contrattuale ammonta ad € al netto dell'IVA.

2. Il contratto è stipulato a "misura", ai sensi dell'art. 53, quarto comma, del D.Lgs n° 163/2006 e ss.mm.e i., per cui i prezzi unitari "offerti dall'appaltatore" di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.

ART. 2. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

1. L'APPALTATORE è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n° 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dello stesso art. 3, che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nel quale transiteranno tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto, sono i seguenti:

- conto corrente bancario codice IBAN: **OMISSIS**
OMISSIS presso la *Banca di Credito Cooperativo di Anagni Fil. Di Frosinone*

- conto corrente bancario codice IBAN: **OMISSIS**
OMISSIS presso la *Banca Popolare del Lazio Fil. Di Frosinone.*

a) le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono:

Banca di Credito Cooperativo di Anagni

- **Caporini Marco** nato il 23.11.81 a Langenthal (Svizzera),
C.F.: CPRMRCC81S23Z133W

- **Caporini Michele** nato il 01.01.58 a Lenola (LT),
C.F.: CPRMHL58A01E527W

- **Tullio Giancarlo** nato il 24.03.52 a Vallecorsa (FR), **C.F.:**
TLLGCR52C24L598K.

Banca Popolare del Lazio

- **Caporini Marco** nato il 23.11.81 a Langenthal (Svizzera),

C.F.: CPRMRCC81S23Z133W

- **Caporini Michele** nato il 01.01.58 a Lenola (LT).

C.F.: CPRMHL58A01E527W

2. In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

**ART. 3. RISERVA DI VERIFICHE RELATIVE AGLI
OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI
FINANZIARI.**

L'Amministrazione Comunale verifica, in occasione d'ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 comma 9 della legge 136/2010, a pena di nullità assoluta nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

Qualora l'appaltatore, non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 comma 8 della L. 136/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche e della Società poste Italiane S.p.A. il presente contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito di dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Il Comune, qualora intenda avvalersi di tale clausola, si rivarrà sull'appaltatore a titolo di risarcimento danni subiti per tale causa.

ART. 4. GARANZIA FIDEJUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE

DEFINITIVA.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'APPALTATORE ha prestato apposita garanzia fidejussoria n° rilasciata dalla per l'importo di € pari al

ART. 5. RESPONSABILITA' VERSO TERZI.

2. L'APPALTATORE assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo;

3. L'APPALTATORE a garanzia della responsabilità verso terzi ha stipulato, Polizza d'assicurazione n° rilasciata dalla

ART. 6. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.

i sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n° 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n° 252, si prende atto che in relazione al soggetto APPALTATORE non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n° 575 e successive modificazioni

ART. 7 CONTROVERSIE.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere durante il corso dell'espletamento del servizio, sarà deferita dal solo giudice ordinario del competente Foro di Latina.

ART.8. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E

REGOLAMENTARI

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto s'intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e ss.mm.ii., nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n° 207 e nel Capitolato generale d'appalto approvato con decrto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000, n° 145.

ART. 9. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'APPALTATORE.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su pagine compresa la presente, è stato da me letto alle parti che approvano ed è firmato digitalmente come segue:

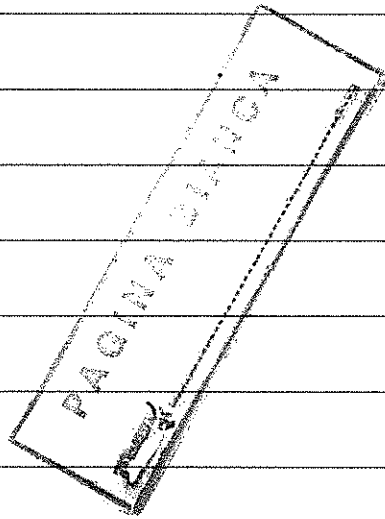
Il Comune di Terracina f.to

L'Appaltatore f.to

Il Segretario comunale f.to Dott. Marco Raponi

Ai sensi dell'art. 1341 del c.c. si accettano, con la sottoscrizione, tutti gli articoli del contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato .

f.to



PAGINA BIANCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 06 NOV 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta data di inserimento.

Il Delegato
CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Maragoni

La Segreteria Generale

Terracina, 06 NOV 2015