



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	URBANISTICA, EDILIZIA, LL.PP., AMBIENTE, VIBILITA' E PROTEZIONE CIVILE
SETTORE	Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

N. <u>1103</u> / gen. del <u>13 NOV 2015</u>	N. <u>439</u> del <u>11-11-15</u>
--	-----------------------------------

Oggetto: Approvazione schema di contratto - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "PALACARUCCI" CIG. 6320070EBD

L'anno 2015, addì **undici** del mese di **Novembre**, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i;

Visto il disposto del punto 5.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.278 DEL 18/06/15 N. 608/Gen del 18/06/15 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza del palazzetto "Palacarucci", dell'importo complessivo di € 491.901,46;

- con determinazione dirigenziale n.18 del 13/08/15 n.824/Gen del 31/08/15 i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta C.G.A. Appalti srl con sede legale in Roma via Monte Santo, 52 P.I. 11357861001, per l'importo di € 234.309,85 al netto del ribasso d'asta del 10% comprensivo di € 10.367,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%);

Dato atto che occorre formalizzare l'affidamento mediante apposito contratto;

Visto lo schema di contratto allegato

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato schema di contratto, da stipulare tra il Comune di Terracina e la Ditta C.G.A. Appalti srl con sede legale in Roma via Monte Santo, 52 P.I. 11357861001;
2. di dare atto che l'importo contrattuale risulta essere di € 234.309,85 al netto del ribasso d'asta del 10% comprensivo di € 10.367,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%);
3. di autorizzare il responsabile del Servizio Gare e Contratti alla predisposizione degli atti inerenti la stipula del contratto e di apportare eventuali modifiche non sostanziali al fine di rendere l'atto maggiormente intellegibile.

di dare atto inoltre, che il presente provvedimento:

- a effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposto al "visto" del Responsabile del servizio finanziario (art.55, quinto comma, della legge 142/90, sostituito dall'art.6, comma 11 della legge 127/97
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Bruno DROGHEI

IL DIRIGENTE

(Arch. Benaventura PIANESE)

Terracina, 11/11/15

Istruttore Amm.vo
Sig.ra Teresa Cannistraci

Rep. n°

Repubblica Italiana

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Parti in atto:

COMUNE DI TERRACINA - Codice fiscale 00246180590

C.G.A. Appalti S.r.l. - Codice Fescale

Valore contrattuale € ----- oltre IVA

CIG -- -----

OGGETTO: Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza del palazzetto dello sport "Palacarucci".

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza comunale, avanti a me, **Dott. Marco Raponi, Segretario Generale del Comune di Terracina**, sono comparsi i signori:

1) ----- che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina, Codice Fiscale e Partita IVA 00246180590, che rappresenta a seguito della disposizione del dirigente _____, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) -----, c.f. -----, nata a ----- (-) il ----- e residente in -----) Via -----, che interviene nel presente atto nella sua qualità di ----- della Impresa -----, con sede legale in -----(-) Via ----- n° ----- e sede ----- in -----i (LT) Via ----- n° -----,

iscritta nel Registro delle Imprese di ----- c.f. -----e

R.E.A. n° -----, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Ditta";

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, mi chiedono di rendere pubblico quanto segue.

PREMESSO

- **che**, con determinazione dirigenziale n. 278 del 18/06/15 n. 608/Gen del 18/06/15 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento alle norme di sicurezza del palazzetto dello sport "PALACARUCCI" in V.le Europa 1° e 2° stralcio;

- **che**, con deter. dirigenziale n° 118/Gen. del 05/02/2015 è stata impegnata la somma di € 491,970,88 al cap. 12791 imp. 300 del bilancio 2015;

- **che**, Determina Dipartimentale n° 662/Gen del 06/07/2015 è stata approvata la procedura per l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82 del D.to Lgs 163/2006 e ss.mm.ii;

- **che**, Determina Dipartimentale n° 751/Gen. Del 30/07/15 è stato approvato lo schema della lettera d'invito;

- **che**, sono state invitate, a mezzo pec, giusto prot. n° _____ del _____, n° 10 ditte estratte tra quelle iscritte nell'Albo Fornitori del Comune;

- **che**, con Determinazione Dirigenziale n° 824/Gen del 31/08/2015, è stato approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi alla Ditta **C.G.A. APPALTI SRL** con sede legale in Roma Via Monte Santo, 52 P.I. 11357861001, per l'importo di € 234.309,85 al netto del ribasso d'asta del 10%, comprensivo di € 10.367,69 per oneri della

sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%);

- **che**, il Settore gare, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della stipula del contratto, ha provveduto a verificare, presso i competenti enti, i requisiti, già resi in autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, di tutti i soci, l'amministratore ed il Direttore tecnico, come previsto dall'art. 38 del codice degli appalti.

Dato atto

- **che** la Procura ha rilasciato il certificato negativo a tutti i soggetti per i quali era stato richiesto il certificato del casellario giudiziale;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1. OGGETTO APPALTO - Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza del palazzetto dello sport "Palacarucci".

ART.2. DURATA giorni 108 dal verbale di consegna

ART.3. AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo del contratto ammonta a € -----oltre IVA (10%), a seguito del ribasso offerto in gara del -----% oltre € -----oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ART. 4. CONDIZIONI CONTRATTUALI

ART. 5. DOMICILIO DEI CONTRAENTI

La sede operativa dei servizi risulta essere ubicata in

La sede legale risulta essere ubicata in -----(-----) Via -----

Per ogni comunicazione può essere utilizzata la seguente pec:

.....

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

La Ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n° 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dello stesso art. 3, l'esistenza dei seguenti conti correnti dedicati alla gestione dei movimenti finanziari:

- BANCA

Via -

Codice IBAN: IT -

c/c n° -

Il soggetto delegato ad operare sui conti è :

-

Nato/a a ----- il -----

Residente a ----- in ----- n° -----

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ART. 6. CLAUSOLA RISOLUTIVA

Costituisce clausola risolutiva del contratto la seguente condizione:

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della L. 136/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il presente contratto si risolve di

diritto.

Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'appaltatore a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

ART. 7. REVOCA

Il contratto potrà essere revocato, ai sensi dell'art.1671 C.C., per sopravvenute esigenze di pubblico interesse. In tal caso il Comune corrisponderà un equo indennizzo da determinarsi tra le parti o, in caso di disaccordo, in via giudiziale, sulla parte non eseguita

ART.8.RISERVA DI VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

ART.9. GARANZIA FIDEJUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'APPALTATORE ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza n° ----- rilasciata dalla ----- agenzia di -----, emessa a ----- il -----, per l'importo di € ----- (-----) pari al -----% dell'importo netto dell'appalto,

ART.10. RESPONSABILITA' VERSO TERZI.

10.1 L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo;

10.2 L'APPALTATORE, a garanzia della responsabilità, è assicurata con la ----- Agenzia ----- con polizza n° ----- con i seguenti massimali R.C.T. per ogni sinistro, per ogni persona e per danni a cose di € -----

ART.11. PAGAMENTI L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di cui al Capitolato generale ed art. 48 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23/05/1954 n. 287 e ss.mm.ii. Raggiunga l'importo di € 50.000,00 (cinquantamila)

ART. 12. SANZIONI per il maggior tempo impiegato dall'appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal D.L. ovvero di proroghe concesse, è applicata una penale, stabilita in € 200,00 per ogni giorno di ritardo

ART.13. REVISIONE DEL PREZZO

ART. 14 REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori debitamente accertata con apposito certificato mentre il certificato di collaudo entro sei mesi.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

ART.14.1 il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del comune protrattosi per due mesi oltre il predetto termine equivale ad approvazione.

ART.14.2 salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità dei vizi dell'opera, ancorchè riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

ART.15. CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra le parti sarà competente il foro di Latina.

ART.16. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.

16.1 Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico della Ditta.

16.2 Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131.

16.3 L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di n°8 (otto) pagine, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno

dichiarato conforme alla loro volontà, ai sensi, anche dell'art 1341 c.c., ed in
segno di accettazione, con me Segretario, lo sottoscrivono con firma digitale
nel pieno rispetto della L. 221/2012.

Il Comune di Terracina :

L'Appaltatore : Sig.

Il Segretario Comunale: **Dott. Marco Raponi**

Ai sensi dell'art.1341 del c.c. si accettano, con la firma digitale, tutti gli
articoli n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 12, 13, 14 e 15 e 16 del contratto, del
Capitolato Speciale d'Appalto e dichiara di conoscere ed accettare le
condizioni di cui al protocollo di Sicurezza e Legalità condiviso con Delibera
n° 422 del 18.09.2012.

Soc.

PAGINA BIANCA

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, su conforme dichiarazione del delegante alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 13 NOV 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data d'inserimento.

Terracina,

13 NOV 2015

Il Delegante


L DIRIGENTE
(Dott. Giancarlo De Simone)

La Segreteria Generale