



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Urbanistica, Edilizia, LL.PP., Ambiente, Viabilità e Protezione Civile</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Urbanistica ed Edilizia</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Sue</b>

## DETERMINAZIONE

N. <u>1109</u> / Gen. del <u>18 NOV. 2015</u>	N. <u>350</u> /SUE del <u>03.09.2015</u>
<b>Oggetto:</b> Accertamento di Entrate a destinazione vincolata ai sensi del punto 3 lettere j) - k) della D.C.C. n. 22 del 24.03.2015 e del Costo di Costruzione. <b>Ditta:CAPOGNA giuliana</b>	

L'anno duemilaquindici, addì 03 del mese di SETTEMBRE, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

### IL CAPO SETTORE

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto il Decreto Commissariale con i poteri del Sindaco prot. n. 30638/int. del 23.06.2015** con il quale è stato conferito al **dr. Marco Raponi**, Segretario Generale, l'incarico dirigenziale "ad interim" dell'intestato Dipartimento;

**Vista** la **L.R. Lazio n. 10 del 10.11.2014** con la quale sono state modificate diverse leggi regionali relative al governo del territorio, ed in particolare **l'art. 1** il quale ha introdotto sostanziali cambiamenti alla **L.R. n. 21 dell' 11.08.2009** c.d. "Piano Casa";

**Visto** che l'Ente con la **Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 24.03.2015** ha recepito i succitati interventi normativi e disciplinato l'operatività del c.d. 3° "Piano Casa" della Regione Lazio, ed in particolar modo, al **punto 3 lettere j)-K)** del deliberato, ha stabilito che gli importi introitati dall'Ente a titolo di Oneri di Urbanizzazione ed eventuale Contributo Straordinario "...devono essere utilizzate esclusivamente per realizzare opere pubbliche nel perimetro dell'intervento, ovvero nel territorio circostante." ed inoltre, che "...Tali somme vengono vincolate in apposito capitolo del bilancio comunale";

**Visto** che la Sig.ra **CAPOGNA GIuliana** nata a Oshawa (CANADA) il 31.12.1978, residente A Boville Ernica (FR) in Via Scrima,124/a - c.f. **CPGGLN78T71Z4011**, in qualità di proprietaria, dell'**immobile** sito nel Comune di Terracina (LT) in **via S.R. Pontina km103+900 Residence "Circeo Lido"**, distinto al Catasto al **foglio 121 particella 720**, ha presentato a questo Comune in data 14.07.2015 (fascicolo prot. n. 34591/I del 14.07.2015) D.I.A. "Nuovo Piano Casa" L.R. 21/2009 e ss.mm.ii., per un intervento di ampliamento abitazione e realizzazione di modifiche interne e prospettiche, nuovo portico e locae deposito/ripostiglio in aderenza del fabbricato su identificato;

**Considerato** che, per tale intervento i contributi dovuti per gli **Oneri di Urbanizzazione** e per il **Costo di Costruzione** di cui all'art.16 commi 2 e 3 del DPR 380/2001, nonché per il **Contributo Straordinario** ai sensi della L.R. n. 21/2009 e ss.mm.ii, come da **nota prot. n. 35652/U del 21.07.2015**, custodita in atti, risultano determinati così come di seguito riportati:

- <b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>	<b>€ 2.003,89</b>
- <b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>€ 1.497,55</b>
- <b>CONTRIBUTO STRAORDINARIO "Standard Urbanistici"</b>	<b>€ 1.750,72</b>
- <b>CONTRIBUTO STRAORDINARIO "Urbanizzazione Secondaria"</b>	<b>€ 1.750,72</b>

**Atteso** che gli importi di cui sopra risultano tutti interamente versati **sul c/c versati c/o il Tesoriere Comunale Banca Unicredit s.p.a in data 03.08.2015** come da attestazioni di bonifico custodite in atti;

**Atteso** che l'area di intervento risulta essere situata in **S.R. Pontina km 103+900 loc. Residence "Circeo Lido"** e distinta al Catasto al **foglio 121 particella 720**;

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

**Visto** il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 22 e 26 del vigente Regolamento di Contabilità;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Ritenuta** la propria competenza,

## DETERMINA

1. **di integrare** col dispositivo del presente atto, tutto quanto in premessa specificato;
2. **di accertare** al Bilancio comunale le Entrate a destinazione vincolata e l'Entrata ordinaria gli **importi riscossi in data 03.08.2015 tramite bonifico bancario sul conto del tesoriere comunale Banca Unicredit s.p.a**, nel modo seguente:

causale	Capitolo	Esigibilità			
		2015	2016	2017	succ.
Oneri di Urbanizzazione vincolato L.R. 21/2009	1227	<b>2.003,89</b>	0,00	0,00	0,00
Contributo Straordinario vincolato L.R. 21/2009 Urbanizzazione Secondaria	1227	<b>1.750,72</b>	0,00	0,00	0,00
Contributo Straordinario vincolato L.R. 21/2009 Standard Urbanistici	1227	<b>1.750,72</b>	0,00	0,00	0,00
Costo di Costruzione	1223	<b>1.497,55</b>	0,00	0,00	0,00

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
CAPOGNA Giuliana	<b>CPGGLN78T71Z401I</b>	//	2015	<b>€ 7.002,88</b>

3. **di vincolare** l'importo complessivo pari ad **€ 5.505,33** accertato al punto 1 al **capitolo 1227** del bilancio comunale, ad **apposito Capitolo di Spesa**, destinato alla realizzazione di opere pubbliche nel perimetro dell'intervento edilizio di cui al presente atto, ovvero nel

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile URBANISTICA

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
				INIZIALE	ATTUALE										
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie					RESIDUI COMPETENZA Sviluppo						34.726,92	-34.726,92	0,00
													1.530.000,00	0,00	1.530.000,00
													0,00	0,00	0,00
C Consolidato	2015000947 00	ONERI DI URBANIZZAZIONE Atto Esecutivo del		2.003,89	2.003,89	0,00	2.003,89	2.003,89							
C Consolidato	2015000948 00	COSTO DI COSTRUZIONE Atto Esecutivo del		1.497,55	1.497,55	0,00	1.497,55	1.497,55	20150004492	02/10/2015	2.003,89	0,00			
				3.501,44	3.501,44	0,00	3.501,44	3.501,44	20150004493	02/10/2015	1.497,55	0,00			
		<b>TOTALE ANNO 2015</b>													<b>0,00</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	689.879,13	690.179,13	-300,00	689.879,13	1.530.000,00	840.120,87
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	689.879,13	690.179,13	-300,00	689.879,13	1.530.000,00	840.120,87

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile URBANISTICA

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	Risorsa	DESCRIZIONE	INIZIALE VARIAZIONI +/-		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
			ATTUALE						
00001227	00001227	ONERI DI URBANIZZAZIONE VINCOLATO/ CONTRIBUTO STRAORDINARIO L.R. 21/2009 "PIANO CASA".							
	4051050	proventi delle concessioni edilizie							
			1.750,72	0,00	1.750,72				
C 20150000968 00		CONTRIBUTO STRAORDINARIO L.R. 21/2009	1.750,72	0,00	1.750,72				
Consolidato		Atto Esecutivo del				20150004512	02/10/2015	1.750,72	0,00
C 20150000969 00		CONTRIBUTO STRAORDINARIO L.R. 21/2009	1.750,72	0,00	1.750,72				
Consolidato		Atto Esecutivo del				20150004513	02/10/2015	1.750,72	0,00
<b>TOTALE ANNO 2015</b>			<b>3.501,44</b>	<b>0,00</b>	<b>3.501,44</b>			<b>3.501,44</b>	<b>0,00</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	62.781,29	62.781,29	0,00	62.781,29	0,00	-62.781,29
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPETENZA Totale</b>	<b>62.781,29</b>	<b>62.781,29</b>	<b>0,00</b>	<b>62.781,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-62.781,29</b>

PAGINA BIANCA

territorio circostante **S.R. Pontina km 103+900 loc. Residence "Circeo Lido"** e distinta al Catasto al **foglio 121 particella 720**;

4. **di demandare** al **Responsabile del Servizio Sue** l'invio al Dirigente dei LL.PP. copia della presente determinazione, gli elaborati tecnico-planimetrici dell'intervento edilizio di cui trattasi ed i relativi calcoli degli standard urbanistici, per gli adempimenti di competenza conseguenti al presente atto;
5. **di demandare** al Dirigente dei LL.PP. l'adozione degli atti di gestione della spesa;
6. **di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento:
  - è esecutivo dal momento dell'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
  - viene trasmesso al responsabile del dipartimento finanziario per il rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 26 comma 4 del vigente Regolamento di Contabilità;
  - va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per i poteri della Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
  - va annotato nel registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale.
  - va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

**IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO**  
*I.T. arch. Roberto Biasini*



**IL CAPO SETTORE**  
*I.D.T. geom. Mario Masci*

**Terracina, 04.09.2015**

Sulla presente determinazione:

- SI APPONE  
 NON SI APPONE\*

ai sensi dell'art.147 bis, comma1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile;

\*per la motivazione indicata con nota ID \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
*Dott.sa Ada Nasti*

Terracina, 17/11/15

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente provvedimento è stato inserito il giorno 18 NOV. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009 e pubblicato il giorno successivo.

IL DELEGATO  
ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico

**La Segreteria Generale**

18 NOV. 2015

Terracina, \_\_\_\_\_