



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>141</u> / gen. del <u>20</u> NOV. 2015	N. 231 del 16.11.2015
----------------------------------------------	-----------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Masci Bruna Edda.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì sedici del mese di novembre, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che la signora Masci Bruna Edda, nata a Terracina (LT) il 23.02.1939, codice fiscale MSCBND39B63L120E, e residente a Terracina (LT) in Via San Felice Circeo km. 8,600, ha presentato in data 12 novembre 2015, prot. n. 53502/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in NCT al foglio 132 particella 1274 (ENTE URBANO) della superficie di mq. 450, su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 132 particella 1274 sub 1 graffato 2, cat. A/3 cl. 2, consistenza 5 vani, superficie catastale 109 mq., rendita €. 322,79;

Vista la perizia di stima redatta in data 12 novembre 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Aldo Teseo, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1882, e studio tecnico a Monte San Biagio in Via Grotte n. 3/a, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 299,54 (duecentonovantanove/54) e la somma di €. 92,42 (novantadue/42) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 299,54 (duecentonovantanove/54) quale capitale di affrancazione, di €. 92,42 (novantadue/42) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 299,54			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 92,42			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Masci Bruna Edda	MSCBND39B63L120E		2015	€. 650,96

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
			259,00	0,00										
Risorsa	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica												
						RESIDUI COMPETENZA						2,00	-2,00	0,00
						Cons./Inv. Sviluppo						280.000,00	0,00	280.000,00
												0,00	0,00	0,00
Consolidato		AfTo Esecutivo P.U.C 231 del 16-11-2015 Cil/For 243144 MASCI BRUNA EDDA	259,00	0,00	259,00		0,00							259,00
TOTALE ANNO 2015			259,00	0,00	259,00		0,00			0,00			0,00	259,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	205.432,60	203.776,60	1.656,00	205.432,60	280.000,00	74.567,40
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	205.432,60	203.776,60	1.656,00	205.432,60	280.000,00	74.567,40

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale		Variazioni +/-	Prev. Attuale
				RESIDUI	COMPETENZA								100,00	-100,00		
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici		92,42	0,00	0,00	92,42	0,00					30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
			CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI E INTERESSI.													
Consolidato			Atto Esecutivo P.U.C 231 del 16-11-2015 C/Il/For 243144 MASCI BRUNA EDDA													
TOTALE ANNO 2015				92,42	0,00	0,00	92,42	0,00			0,00	92,42			0,00	92,42

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	34.055,85	26.973,18	7.082,67	34.055,85	30.000,00	-4.055,85
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	34.055,85	26.973,18	7.082,67	34.055,85	30.000,00	-4.055,85

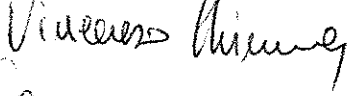
PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 16.11.2015

Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera

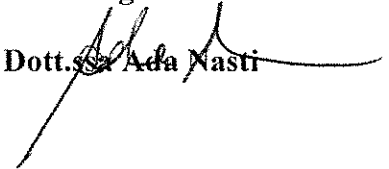


Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio



Il Dirigente

Dott.ssa Ada Nasti

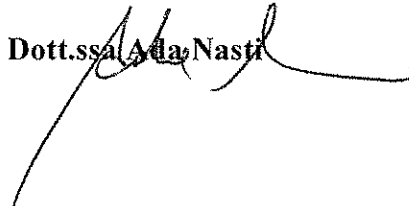


Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 16.11.2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 20 NOV. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 20 NOV. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico

