



CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

| | |
|--------------|--------------------------|
| DIPARTIMENTO | Finanziario |
| SETTORE | Patrimonio ed Usi Civici |
| SERVIZIO | Usi Civici |

DETERMINAZIONE

| | |
|--|-------------------------------------|
| N. <u>1142</u> / gen. del <u>23 NOV. 2015</u> | N. <u>232</u> del <u>16.11.2015</u> |
| Oggetto: Accertamento entrata. Rettifica Ditta : Barone Fabio e Marini Barbara. | |

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì sedici del mese di novembre, alle ore 12.00 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Considerato che i signori Barone Fabio, nato a Marino (RM) il 01.07.1970 e residente a Ciampino (RM) in Via Marcandreola n. 20, codice fiscale BRNFBA70L01E958I e Marini Barbara, nata a Fabriano (AN) 05.03.1972 e residente a Terracina (LT) in loc. I Colli snc, codice fiscale NRNBBR72C45D451B, hanno presentato in data 23 settembre 2014, prot. n. 48417/I, integrata con nota del 22 ottobre 2015, prot. n. 49764/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 45 particella 50 (seminativo) di mq. 2.620 e particella 276 (ENTE URBANO) di mq. 125, particella 102 (seminativo) di mq. 9140, particella 104 (seminativo) di mq. 1.340 e particella 106 (seminativo) di mq. 90;

Vista la perizia di stima redatta in data 15 ottobre 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Simone Popolla, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 2124, e studio tecnico a Terracina in Via Annunziata n. 145, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 1.639,94 (milleseicentotrentanove/94) e la somma di €. 674,57 (seicentoseventantaquattro/57) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni*”.

Che per mero errore, con determinazione n. 1033/gen del 29 ottobre 2015 sono state accertate in entrata le somme di €. 1.714,90 (millesettecentoquattordici/90) quale capitale di affrancazione, di €. 705,43 (settecentocinque/43) per canone anno corrente, arretrati e interessi,

DETERMINA

- di annullare la determinazione dirigenziale n. 1033/gen del 29 ottobre 2015;
- **Di accertare** le somme di €. 1.639,94 (milleseicentotrentanove/94) quale capitale di affrancazione, di €. 674,57 (seicentoseventantaquattro/57) per canone anno corrente, arretrati e interessi, nel modo seguente:

| Capitolo | Esigibilità | | | succ. |
|----------|-------------|------|------|-------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | |
| 1085 | €. 1.639,94 | | | |

| Capitolo | Esigibilità | | | succ. |
|----------|-------------|------|------|-------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | |
| 820 | €. 674,57 | | | |

| Debitore | Codice fiscale | Partita Iva | Esigibilità | Importo |
|----------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| Barone Fabio - Marini Barbara | BRNFBA70L01E958I - MRNBBR72C45D451B | | 2015 | €. 2.134,51 |

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'impegno dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

| Capitolo | 00000820 | FITTI REALI DI FONDI RUSTICI | DESCRIZIONE | INIZIALE | | VARIAZIONI +/- | ATTUALE | FATTURATO | NUMERO | DATA | IMPORTO | DIFFERENZA | Prev. Attuale | | |
|-------------------------|-------------|------------------------------|--|---------------|-------------|----------------|---------------|-------------|--------|------|-------------|---------------|---------------|-------------|----------------|
| | | | | RESIDUI | COMPETENZA | | | | | | | | Cons./Inv. | Sviluppo | Prev. Iniziate |
| Risorsa | 3020452 | Fitti reali di fondi rustici | | 674,57 | 0,00 | 0,00 | 674,57 | 0,00 | | | | | 100,00 | -100,00 | 0,00 |
| C | 20150001310 | 00 | CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI E INTERESSI. | 674,57 | 0,00 | 0,00 | 674,57 | 0,00 | | | | | 30.000,00 | 0,00 | 30.000,00 |
| Consolidato | | | Atto Esecutivo P.U.C 232 del 16-11-2015 CII/For 233114 BARONE FABIO | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE ANNO 2015 | | | | 674,57 | 0,00 | 0,00 | 674,57 | 0,00 | | | 0,00 | 674,57 | | 0,00 | 674,57 |

| RESIDUI | ACCERTATO | RISCOSSO | DA RISCOUTERE | TOTALE | PREVISIONE | DISPONIBILITA' |
|------------------------|-----------|-----------|---------------|-----------|------------|----------------|
| COMPETENZA Consolidato | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| COMPETENZA Sviluppo | 36.388,23 | 26.973,18 | 9.415,05 | 36.388,23 | 30.000,00 | -6.388,23 |
| COMPETENZA Totale | 36.388,23 | 26.973,18 | 9.415,05 | 36.388,23 | 30.000,00 | -6.388,23 |

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

| Capitolo | 00001085 ALIENAZIONE DI AREE | DESCRIZIONE | INIZIALE | | VARIAZIONI +/- | ATTUALE | FATTURATO | NUMERO | DATA | IMPORTO | Previsioni | | | |
|-------------------------|------------------------------|---|-----------------|-------------|-----------------|-----------------------|------------------------|--------|------|-------------|------------|------------|----------------|-----------------|
| | | | 0,00 | 1.639,94 | | | | | | | 0,00 | 180.000,00 | Variazioni +/- | Prev. Attuale |
| Risorsa | 4011003 | Alienazione di aree | | | | RESIDUI COMPETENZA | Cons./Inv. Sviluppo | | | | 0,00 | 180.000,00 | 0,00 | 180.000,00 |
| | | C 20150001309 00 CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo P.U.C 232 del 16-11-2015 CII/For 233114 BARONE FABIO | 1.639,94 | 0,00 | 1.639,94 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE ANNO 2015 | | | 1.639,94 | 0,00 | 1.639,94 | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | 1.639,94 |

| RESIDUI | COMPETENZA Consolidato | COMPETENZA Sviluppo | COMPETENZA Totale | ACCERTATO | RISCOSSO | DA RISCOUOTERE | TOTALE | PREVISIONE | DISPONIBILITA' |
|------------|------------------------|---------------------|-------------------|------------|-----------|----------------|------------|------------|----------------|
| 0,00 | 179.002,98 | 0,00 | 179.002,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 179.002,98 | 156.373,00 | 22.629,98 | 179.002,98 | 156.373,00 | 22.629,98 | 179.002,98 | 179.002,98 | 180.000,00 | 997,02 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 179.002,98 | 156.373,00 | 22.629,98 | 179.002,98 | 156.373,00 | 22.629,98 | 179.002,98 | 179.002,98 | 180.000,00 | 997,02 |

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

| Capitolo | 00000820 | FITTI REALI DI FONDI RUSTICI | DESCRIZIONE | INIZIALE | | VARIAZIONI +/- | | ATTUALE | FATTURATO | NUMERO | DATA | IMPORTO | Previsioni | | | |
|-------------------------|----------|------------------------------|--|---------------|-------------|----------------|-------------|-----------------------|------------------------|--------|------|---------|---------------|----------------|--------------|------|
| | | | | 705,43 | 0,00 | -705,43 | 0,00 | | | | | | Prev.Iniziale | Variazioni +/- | Prev.Attuale | |
| Risorsa | 3020452 | Fitti reali di fondi rustici | | | | | | RESIDUI COMPETENZA | Cons./Inv. Sviluppo | | | | 100,00 | -100,00 | 0,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | 30.000,00 | 0,00 | 30.000,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Consolidato | | | Atto Esecutivo UC 209 del 27-10-2015 CilFor 233114 BARONE FABIO | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| TOTALE ANNO 2015 | | | | 705,43 | 0,00 | -705,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| RESIDUI | ACCERTATO | RISCOSSO | DA RISCOUTERE | TOTALE | PREVISIONE | DISPONIBILITA' |
|------------------------|-----------|-----------|---------------|-----------|------------|----------------|
| COMPETENZA Consolidato | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| COMPETENZA Sviluppo | 36.388,23 | 26.973,18 | 9.415,05 | 36.388,23 | 30.000,00 | -6.388,23 |
| COMPETENZA Totale | 36.388,23 | 26.973,18 | 9.415,05 | 36.388,23 | 30.000,00 | -6.388,23 |

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

| Capitolo | 00001085 ALIENAZIONE DI AREE | DESCRIZIONE | INIZIALE | | VARIAZIONI +/- | | ATTUALE | FATTURATO | NUMERO | DATA | IMPORTO | Previsioni | | |
|-------------------------|------------------------------|--|-----------------|------------------|----------------|-------------|-----------------------|------------------------|--------|------|-------------|---------------|----------------|--------------|
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | Prev.Iniziate | Variazioni +/- | Prev.Attuale |
| Risorsa | 4011003 | Alienazione di aree | | | | | RESIDUI COMPETENZA | Cons./Inv. Sviluppo | | | | 180.000,00 | 0,00 | 180.000,00 |
| | | | 1.714,90 | -1.714,90 | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| C | 20150001166 00 | CAPITALE DI AFFRANCAZIONE SIG. BARONE FABIO. | | | | | | | | | | | | |
| Consolidato | | Atto Esecutivo UC 209 del 27-10-2015 Cl/For 233114 BARONE FABIO | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| TOTALE ANNO 2015 | | | 1.714,90 | -1.714,90 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |

| RESIDUI | ACCERTATO | RISCOSSO | DA RISCOUOTERE | TOTALE | PREVISIONE | DISPONIBILITA' |
|--------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| COMPETENZA Consolidato | 179.002,98 | 156.373,00 | 22.629,98 | 179.002,98 | 180.000,00 | 997,02 |
| COMPETENZA Sviluppo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| COMPETENZA Totale | 179.002,98 | 156.373,00 | 22.629,98 | 179.002,98 | 180.000,00 | 997,02 |

PAGINA BIANCA

giugno 2009, n. 69.

Terracina, 16.11.2015


Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio

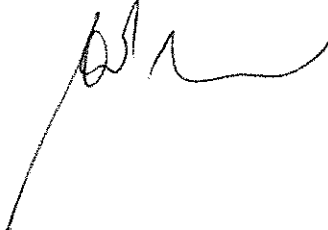

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 16.11.15

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 23 NOV. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 23 NOV. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico