



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>1143</u> / gen. del <u>23 NOV. 2015</u>	N. <u>239</u> del <u>18.11.2015</u>
-----------------------------------------------	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Di Manno Luisa.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì dicotto del mese di novembre, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Atteso che la signora Di Manno Luisa, nata a Terracina (LT) il 22.10.1959, codice fiscale DMNLSU59R62L120H e residente a Terracina (LT) in Via del Tempio di Minerva n. 13, ha presentato in data 07 ottobre 2015, prot. n. 47085/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.E.U. al foglio 115 particella 5 sub 20, cat. A/4 cl. 2, consistenza 6 vani e rendita €. 223,11:

Vista la perizia di stima redatta in data 10 novembre 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom.Giovanni Mastrobattista, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1744, e studio tecnico a Terracina in Via Molise n. 9, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €.

5.745,30 (cinquemilasettecentoquarantacinque/30) e la somma di €. 2.363,24 (duemilatrecentosessantatre/24 per canone anno corrente, arretrati e interessi);

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

Atteso che con deliberazione di G.C. n. 691 del 23/11/2001 veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria delle istanze di affrancazione citata ammonta a L. 500.000 (ora €. 259,00),

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 5.745,30 (cinquemilasettecentoquarantacinque/30) quale capitale di affrancazione, di €. 2.363,24 (duemilatrecentosessantatre/24 per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 5.745,30			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 2.363,24			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Di Manno Luisa	DMNLSU59R62L120H		2015	€. 8.367,54

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	Risorsa	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Attuale	
			2.363,24	0,00								2.363,24	0,00
	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI											
	3020452	Fitti reali di fondi rustici											
			2.363,24	0,00	0,00	2.363,24	0,00						
		CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.											
		Alto Esecutivo del Cll/For 242624 DI MANNO LUISA											
		TOTALE ANNO 2015	2.363,24	0,00	0,00	2.363,24	0,00			0,00		2.363,24	

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36.419,09	36.419,09	26.973,18	9.445,91	36.419,09	30.000,00	-6.419,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36.419,09	36.419,09	26.973,18	9.445,91	36.419,09	30.000,00	-6.419,09

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

- Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 18.11.2015

Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera

Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 18.11.15

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 23 NOV. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 23 NOV. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO
ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico
