



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Finanziario</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Patrimonio ed Usi Civici</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Usi Civici</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>1148</u> / gen. del <u>26</u> NOV. 2015	N. <u>260</u> del <u>20.11.2015</u>
---	-------------------------------------

**Oggetto: Accertamento entrata.**  
**Ditta : Pilia Paolo.**

**IL DIRIGENTE**

L'anno duemilaquindici, addì ventisei del mese di novembre, alle ore 10,15 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che il signor Pilia Paolo, nato a Roma (RM) il 16 giugno 1940 e residente a Roma (RM) in Via Collalto Sabino n. 89, codice fiscale PLIPLA40H16H501K, ha presentato in data 24 luglio 2015, prot. n. 36289/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 120 particella 344 (ENTE URBANO) di mq. 1.478, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 120 particella 344 sub 1, cat. C/6 classe 2, cons. 43 mq., rendita €. 115,48 e particella 344 sub 2, cat. A/7 classe 3, cons. 8,5 vani, rendita €. 1.668,16;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Geom. Marco Quattrociochi in data 19 novembre 2015, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 983,83 (novecentoottantatre/83) e la somma di €. 303,51 (trecentotre/51) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

Atteso che con deliberazione di G.C. n. 691 del 23/11/2001 veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria della istanza di affrancazione citata ammonta a L. 500.000 (ora €. 259,00),

### DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 983,83 (novecentoottantatre/83) per capitale di affrancazione, di €. 303,51 (trecentotre/51) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 983,83			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 303,51			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Pilia Paolo	PLIPLA40H16H501K		2015	€. 1.546,34

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile URBANISTICA      Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA      C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Attuale
			259,00	0,00								
Risorsa	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica				RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo		2,00 280.000,00 0,00	-2,00 0,00 0,00		0,00 280.000,00 0,00
Consolidato		Atto Esecutivo P.U.C 240 del 20-11-2015 Cil/For 152357 PILIA PAOLO	259,00	0,00		259,00	0,00					259,00
<b>TOTALE ANNO 2015</b>			<b>259,00</b>	<b>0,00</b>		<b>259,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		<b>259,00</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	214.609,60	203.776,60	10.833,00	214.609,60	280.000,00	65.390,40
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPETENZA Totale</b>	<b>214.609,60</b>	<b>203.776,60</b>	<b>10.833,00</b>	<b>214.609,60</b>	<b>280.000,00</b>	<b>65.390,40</b>

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	RESIDUI		Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale			
			COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo						
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici			100,00	-100,00	0,00			
					30.000,00	0,00	30.000,00			
					0,00	0,00	0,00			
DESCRIZIONE			INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
C	20150001383	00 CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.	303,51	0,00	303,51	0,00				
Consolidato		Atto Esecutivo P.U.C 240 del 20-11-2015 Cll/For 152357 PILIA PAOLO								303,51
<b>TOTALE ANNO 2015</b>			<b>303,51</b>	<b>0,00</b>	<b>303,51</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>303,51</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	36.691,74	26.973,18	9.718,56	36.691,74	30.000,00	-6.691,74
COMPETENZA Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	36.691,74	26.973,18	9.718,56	36.691,74	30.000,00	-6.691,74

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	Risorsa	4011003 Alienazione di aree	DESCRIZIONE	RESIDUI		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Previsioni		
					INIZIALE	VARIAZIONI +/-						ATTUALE	COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo	Prev.iniziale
					983,83	0,00	983,83					180.000,00	0,00	180.000,00
				CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo PU.C. 240 del 20-11-2015 Cil/For 152357 PILIA PAOLO			0,00					0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE ANNO 2015</b>					<b>983,83</b>	<b>0,00</b>	<b>983,83</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>983,83</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	179.986,81	156.373,00	23.613,81	179.986,81	180.000,00	13,19
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPETENZA Totale</b>	<b>179.986,81</b>	<b>156.373,00</b>	<b>23.613,81</b>	<b>179.986,81</b>	<b>180.000,00</b>	<b>13,19</b>

PAGINA BIANCA

Dipartimento – Segreteria Generale

- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 73.11.15

**Il Capo Servizio**  
**I.A. Vincenzo Chiurera**

**Il Capo Settore**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**

**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Ada Nasti**

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 73.11.15

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
**Dott.ssa Ada Nasti**

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 26 NOV. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 26 NOV. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

---

ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico