



CITTÀ DI  
Provincia di Latina

TERRACINA

|              |  |
|--------------|--|
| DIPARTIMENTO | URBANISTICA, EDILIZIA, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, VIABILITA' E PROTEZIONE CIVILE |
| SETTORE      | MANUTENZIONE BENI PUBBLICI E GESTIONE CIMITERIALE                                |

### DETERMINAZIONE

N. 1159/Gen. del 30 NOV 2015 N. 462 DEL 25.11.2015

**Oggetto: INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 435 DEL 06.11.2015, N. 1085 GEN.LE IN DATA 11.11.2015 CON L'APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO.**

L'anno 2015, addì 25 del mese di November, alle ore 11 nel proprio Ufficio

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- che con propria precedente determinazione n.435 del 06.11.2015, n. 1085 gen.le in data 11.11.2015 si è proceduto ad assegnare in concessione, in via definitiva, al sig. Della Rocca Luigi, nato a Terracina il 26.07.1939 ed ivi residente in Via Sicilia snc, C.F. DLL LGU 39L26 L120P, collocato al n° d'ordine 2 della graduatoria degli aventi diritto, il seguente lotto di terreno disponibile, ricadente nell'area d'intervento n.12 e destinata alla costruzione, a cura del richiedente, di una cappella gentilizia:

#### Lotto n°15

##### Dimensioni:

- superficie lorda: mq. 10,85
- superficie d'ingombro corpo edificabile: mq. 10,85

##### Tariffa di concessione:

- € 1.728,00 al mq., per un totale così determinato in € 18.748,80 ( euro diciottomilasettecentoquarantotto/80);

- che con la medesima determinazione è stato stabilito di formalizzare la predetta concessione mediante apposito contratto, da stipulare tra le parti nella forma di scrittura privata non autenticata;

**RITENUTO** opportuno, altresì, di approvare il relativo schema di scrittura privata, che si allega alla presente determinazione sotto la lettera A), demandando al competente Settore Contratti dell'Ente la cura della sottoscrizione della scrittura privata in oggetto proposta dal Settore Gestione Cimiteriale, nonché l'espletamento degli adempimenti preliminari e consequenziali alla stipula medesima;

**VISTI:**

- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;
- il Regolamento comunale di Polizia Mortuaria in vigore;
- l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010;
- il decreto commissariale prot.n.37943/U del 05.08.2015, attributivo dell'incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico-gestionale della direzione dell'intestato Dipartimento al sottoscritto;
- la disposizione di servizio n.7/2015/Pers. del 22.07.2015, attributiva delle posizioni organizzative nell'intestato Dipartimento;

**Ritenuta** la propria competenza,

**DETERMINA**

Per i motivi in narrativa espressi e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **di integrare** la propria precedente determinazione n. 435 del 06.11.2015, n. 1085 gen.le in data 11.11.2015, inerente la concessione cimiteriale richiamata in premessa, mediante l'approvazione del relativo schema di scrittura privata, che si allega alla presente determinazione sotto la lettera A);

2. **di demandare** al competente Settore Contratti dell'Ente la cura della sottoscrizione della scrittura privata in oggetto proposta dal Settore Gestione Cimiteriale, nonché l'espletamento degli adempimenti preliminari e consequenziali alla stipula medesima;

3. **di dare atto:**

- che il presente provvedimento

a) è immediatamente esecutivo, in quanto la spesa risulta già impegnata con la determinazione n.435 del 06.11.2015, n.1085/Gen./2015 e, pertanto, non va sottoposto al visto di regolarità contabile del Dirigente del Dipartimento Finanziario;

b) va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;

c) va annotato nel Registro delle determinazioni, conservato agli atti della Segreteria Generale;

d) va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art.32 della Legge 18/06/2009 n.69.

Terracina, 25.11.2015

**IL CAPO SETTORE**  
*I.D.T. Geom. Alberto LEONE*

\_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
*Dott. Arch. Bonaventura PIANESE*

\_\_\_\_\_

AL/rm

=====

PAGINA MGA



**CITTA' DI TERRACINA**  
**(Provincia di Latina)**

REP.N.....

**Scrittura privata per la concessione di un lotto di terreno destinato alla costruzione di una cappella gentilizia nel civico Cimitero di Via Anxur.-**

L'anno....., addì.....del mese di.....nella  
Residenza comunale di Terracina.

**TRA**

il Comune di Terracina (C.F. 00246180590), legalmente rappresentato dal.....  
....., nato a .....( ) il ....., il  
quale, nella sua qualità di.....  
dichiara di agire nella presente scrittura privata esclusivamente in nome, per  
conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, per effetto delle  
vigenti disposizioni legislative e statutarie,

**E**

.....nato a..... il.....e residente a  
in Via.....,  
C.F. ...., nella sua qualità di concessionario;

**Premesso:**

- che in data 18.05.2015 è stato pubblicato il bando riguardante l'assegnazione in concessione di cappelle gentilizie, mezze cappelle e lotti di terreno edificabili per sepolture private nel Cimitero comunale di Via Anxur;
- che con determinazione del Capo Settore " Manutenzione Beni Pubblici e gestione Cimiteriale" n. 341 del 19.08.2015, n.812 gen.le del 20.08.2015, è stata approvata la graduatoria degli assegnatari delle suddette sepolture private;

- che con determinazione dirigenziale n. ....del ....., n. .... gen.le in data ....., è stato concesso in via definitiva al Sig. ...., nato a ..... il ..... e residente a..... in Via....., C.F.....; collocato al n° d'ordine ..... della predetta graduatoria, il lotto di terreno n° ..... (ricadente nell'area d'intervento n°.....destinata alla concessione in uso per la costruzione a cura di privati), della superficie lorda di mq. ...., per il complessivo importo di € .....

- che con la medesima determinazione è stato stabilito di formalizzare la concessione del suddetto lotto di terreno con apposito contratto, da stipulare tra le parti nella forma di scrittura privata non autenticata, il cui schema è stato approvato con determinazione dirigenziale integrativa n.....del.....;

**Ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

Art. 1) Il nominato ....., in nome, conto ed interesse del Comune di Terracina, **dà in concessione** al Sig. ...., meglio identificato in premessa, **per un periodo di anni 99** ( novantanove) salvo rinnovo, il quale accetta, si obbliga e stipula per sé ed eredi, il **lotto di terreno** della superficie lorda di mq. .... contraddistinto dal n°..... nello sviluppo di dettaglio planimetrico dell'area n° ..... – Tavola di 2^ di variante al P.R.C. approvata con deliberazione di Consiglio comunale n.82-XV del 12.08.2014, con il fine della costruzione di una cappella gentilizia a cura dell'assegnatario.

Il diritto in uso della sepoltura consiste in una concessione amministrativa su bene soggetto al regime dei beni demaniali e lascia integro il diritto di nuda proprietà da parte del Comune.

Art. 2) La presente concessione è fatta per il **prezzo di € .....**, a norma della tariffa in vigore, che il concessionario ha già versato nella cassa comunale con bonifico bancario dell'importo totale di € ....., comprese le spese di istruttoria pari ad € 500,00, effettuato presso ..... in data .....

Art.3) La concessione viene, inoltre, accettata in osservanza delle norme e prescrizioni risultanti dal vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n°.....del.....,

che si intende qui riportato ed alle quali il concessionario dichiara di assoggettarsi così come a tutte le particolari leggi, regolamenti, decreti e disposizioni che dovessero essere emanati in futuro dalle Autorità competenti.

In particolare, alla morte del concessionario il diritto d'uso della concessione passerà agli eredi legittimi nei modi indicati dal Codice Civile e potrà essere da questi esercitato nelle stesse modalità e condizioni previste dalla concessione originaria. Al di fuori del predetto caso di successione per causa di morte, il diritto non potrà essere in nessun modo, pena la decadenza, ceduto o trasmesso a terzi, né potrà in alcun modo essere oggetto di fini di lucro o attività speculative. La concessione infatti non dà diritto di proprietà ma soltanto quello di sepoltura delle salme di famiglia, restando vietato il trasferimento a terzi, sia per vendita che per donazione.

Gli eredi del concessionario o loro tutori sono tenuti a dare comunicazione della morte del concessionario entro 12 ( dodici) mesi dalla data del decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione a favore degli aventi diritto e designando, per i relativi diritti ed obblighi, uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune, al quale dovrà essere notificato. In mancanza, il Comune potrà provvedere d'ufficio.

4) La presentazione del progetto per il conseguimento delle necessarie autorizzazioni e l'esecuzione dei lavori devono aver luogo entro 24 mesi dalla data di stipula del presente atto, salvo causa di forza maggiore da dimostrare, a pena di decadenza della concessione, con la perdita della relativa tariffa e di ogni altro diritto connesso. La cappella può essere posta in uso solo dopo la verifica di agibilità per accertarne altresì la conformità al progetto ed alle prescrizioni vigenti per la sua costruzione. In caso di rinuncia alla costruzione prima dell'utilizzazione della stessa spetterà al concessionario il rimborso del 50% del prezzo pagato.

5) Spetta al concessionario mantenere a proprie spese il manufatto in decoroso stato. In caso di perdurante stato di incuria e/o abbandono il Comune potrà dichiarare la decadenza ai sensi del Regolamento comunale.

6) La concessione è fatta per la durata di anni 99 ( novantanove) decorrenti dalla data del presente atto, salvo rinnovo. Alla scadenza la concessione potrà essere

rinnovata su richiesta del concessionario o dei suoi aventi causa previo pagamento del prezzo al momento vigente. Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della concessione, l'area con quanto sulla stessa vi insiste torneranno nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune, senza che il concessionario possa vantare pretese per rimborsi, diritti, indennizzi, etc.

7) L'Amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità verso il concessionario per l'eventuale distruzione in tutto od in parte della cappella che dovesse verificarsi per qualunque causa fortuita o di forza maggiore.

8) Le spese di stipula e di registrazione della presente scrittura privata e conseguenziali saranno a totale carico del concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per IL COMUNE

.....

IL CONCESSIONARIO

.....

PAGINA BIANCA

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 30 NOV 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta data di inserimento.

30 NOV 2015

Terracina, \_\_\_\_\_

Il Delegato  
ISTRUTTORI CONTABILE  
Sig. Adriano Iannico

LA SEGRETERIA GENERALE