



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>1178</u> / gen. del <u>02 DIC 2015</u>	N. <u>265</u> del <u>24.01.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Affrancazione canone enfiteutico, Legge 22 luglio 1966, n. 607.
Ditta : Società Italiana Appalti Costruzioni Edili Srl (S.I.A.C.E. Srl).
Rettifica determinazione n. 589/gen del 02 agosto 2011

L'anno duemilaquindici, addì ventiquattro del mese di novembre, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Che con l'affrancazione l'enfiteuta diviene proprietario del fondo col pagamento di una somma in denaro detta prezzo di affrancazione. Che l'enfiteuta può disporre del proprio diritto sia per atto tra vivi, sia per atto testamentario. Che l'enfiteuta è obbligato a migliorare il fondo, a pagare un canone annuo pari a 12 volte il reddito dominicale, a pagare le imposte sul fondo, a non cedere il fondo in subenfiteusi. Ha il diritto di godere del fondo e di raccoglierne i frutti, di affrancare il fondo pagando un prezzo di affrancazione pari a 15 volte il canone enfiteutico.

Visto che il signor Fagiolari Franco, nato a Boville Ernica (FR) il 21 aprile 1947, codice fiscale FGLFNC47D21A720R, e residente a Frosinone (FR) in Via Maria n. 183, Amministratore della S.I.A.C.E. Spa (Società Italiana Appalti Costruzioni Edili Spa), con sede a Frosinone (FR) in Via Maria n. 183, codice fiscale e p.IVA 01884690601, nella sua qualità di possessore livellario di terreno gravato da canone enfiteutico, in data 6 maggio 2009, prot. n. 24856/I, ha presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno già in colonia perpetua

all'impianto del catasto italiano (1924-1927), distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 132 particella 31 (ENTE URBANO) di mq. 3.200, particella 91 (vigneto) di mq. 1.945, particella 462 (vigneto) di mq. 2.870 e particella 463 (vigneto) di mq. 1.330;

Che con determinazione dirigenziale n. 589/gen del 02 agosto 2011 è stata accolta l'istanza presentata dal signor Fagiolari Franco, Amministratore della S.I.A.C.E. Srl, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sui terreni di cui alla domanda inoltrata in data 06 maggio 2009, prot. n. 24856/I;

Che con atto di affrancazione, rogante il Dott. Marco Raponi, Segretario generale del Comune di Terracina, rep. n. 4692/2 del 16 febbraio 2012, è stata dichiarata l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sui terreni di cui alla domanda inoltrata dalla S.I.A.C.E.Srl nell'istanza del 06 maggio 2009, prot. n. 24856/I;

Che, nelle more del perfezionamento dell'istanza di affrancazione e della redazione del prescritto atto di affrancazione, la società istante ha provveduto al frazionamento presso l'Agenzia del Territorio di Latina dalla particella 31 (ENTE URBANO) di mq. 3.200 del foglio 132 con tipo mappale del 03.11.2009 n. 355121.1/2009, e dal frazionamento sono derivate le particelle 31 (ENTE URBANO) di mq. 1.160 e la particella 2258 (ENTE URBANO) di mq. 2.040;

Che sul terreno distinto al foglio 132 particella 31 (ENTE URBANO) di mq. 1.160 è stato realizzato un immobile per civile abitazione accreditato di licenza edilizia rilasciata dal Comune di Terracina nel 1964 e Concessione Edilizia in Sanatoria prot. n. 6448 del 28.05.2009 e che detto immobile è composto da n. 2 unità immobiliari così distinte:

- particella 31 sub 1, cat. A/2 cl. 2, consistenza 4,5 vani e rendita €. 371,85,
- particella 31 sub 4, cat. A/2 cl. 2, consistenza 2,5 vani e rendita €. 206,58,

Ritenuto di dover provvedere rettificare ad integrare il provvedimento di affrancazione concluso con atto n. 4692/2 di repertorio, rogante Dott. Marco Raponi, Segretario generale del Comune di Terracina, in data 16 febbraio 2012, regolarmente registrato a Latina;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto il decreto del Commissario Straordinario n. 30638/int. del 23/06/2015, con la quale al sottoscritto è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di rettificare la determinazione dirigenziale n. n. 589/gen del 02 agosto 2011 "Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332. Ditta : Società Italiana Appalti Costruzioni Edili Srl (S.I.A.C.E. Srl), nella parte descrittiva indicante le particelle oggetto della domanda e inserire i seguenti commi tra il comma 9 e il comma 10:

- *Preso atto che la S.I.A.C.E. Srl, ha provveduto al frazionamento presso l'Agenzia del Territorio di Latina dalla particella 31 (ENTE URBANO) di mq. 3.200 del foglio 132 con tipo mappale del 03.11.2009 n. 355121.1/2009, e dal frazionamento sono derivate le particelle 31 (ENTE URBANO) di mq. 1.160 e la particella 2258 (ENTE URBANO) di mq. 2.040;*

- *Che sul terreno distinto al foglio 132 particella 31 (ENTE URBANO) di mq. 1.160 è stato realizzato un immobile per civile abitazione accreditato licenza edilizia rilasciata dal Comune di Terracina nel 1964 e Concessione Edilizia in Sanatoria prot. n. 6448 del 28.05.2009 e che detto immobile è composto da n. 2 unità immobiliari così distinte:*

- particella 31 sub 1, cat. A/2 cl. 2, consistenza 4,5 vani e rendita €. 371,85,

- particella 31 sub 4, cat. A/2 cl. 2, consistenza 2,5 vani e rendita €. 206,58,

e nel dispositivo di accoglienza dell'istanza al posto delle parole:

... foglio 132 particella 31 (ENTE URBANO) di mq. 3.200, particella 91 (vigneto) di mq. 1.945, particella 462 (vigneto) di mq. 2.870 e particella 463 (vigneto) di mq. 1.330

le parole:

...foglio 132 particella 31 (ENTE URBANO) di mq. 1.160, particella 2258 (ENTE URBANO) di mq. 2.040, particella 91 (vigneto) di mq. 1.945, particella 462 (vigneto) di mq. 2.870 e particella 463 (vigneto) di mq. 1.330, sul quale è stato realizzato un immobile per civile abitazione composto da n. 2 unità immobiliari così distinte:

- particella 31 sub 1, cat. A/2 cl. 2, consistenza 4,5 vani e rendita €. 371,85,

- particella 31 sub 4, cat. A/2 cl. 2, consistenza 2,5 vani e rendita €. 206,58,

2- di disporre la rettifica del contratto di affrancazione concluso in data 16 febbraio 2012, n. 4692/2 di repertorio, rogante Dott. Marco Raponi, Segretario generale del Comune di Terracina, regolarmente registrato;

3- di dare atto che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 25.11.15

Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 02 DIC 2015 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. -----

Terracina, 02 DIC 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Achille Innico