



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>1181</u> / gen. del <u>3 DIC.</u> 2015	N. 249 del 26.11.2015
--	-----------------------

**Oggetto: Accertamento entrata.**  
**Ditta : Rossi Riccardo.**

***IL DIRIGENTE***

L'anno duemilaquindici, addì ventisei del mese di novembre, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

**Visto** il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

**Visti** gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

**Visto** l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che il signor Rossi Riccardo, nato a Roma (RM) il 23.10.1973 e residente a Roma (RM) in Via del Fosso della Castelluccia n. 146, codice fiscale RSSRCR73R23H501E, ha presentato in data 13 novembre 2015, prot. n. 53897/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 121 particella 2549 (ENTE URBANO) di mq. 544, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 121 particella 2549, cat. A/2 classe 2, di 8,5 vani e rendita € 702,38;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Geom. Giovanni Mastrobattista in data 20 novembre 2015, iscritto al Collegio provinciale dei Geometri di Latina al n. 1744, e studio tecnico a Terracina in Via Molise n. 9, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 362,11 (trecentosessantadue/11) e la somma di €. 111,72 (centoundici/72) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante *“Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni”*.

### DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 362,11 (trecentosessantadue/11) per capitale di affrancazione, di €. 111,72 (centoundici/72) per canone anno corrente, arretrati e interessi nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 362,11			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 111,72			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Rossi Riccardo	RSSRCR73R23H501E		2015	€. 473,83

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 26.11.2015

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
				111,72	0,00										
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici					111,72	0,00					100,00	-100,00	0,00
							COMPETENZA	Cons./Inv.					30.000,00	0,00	30.000,00
							Sviluppo						0,00	0,00	0,00
C	20150001393	00	CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.				111,72	0,00							
Consolidato			Ato Esecutivo P.U.C 249 del 26-11-2015 Cil/For 243325 ROSSI RICCARDO												111,72
<b>TOTALE ANNO 2015</b>							<b>111,72</b>	<b>0,00</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>111,72</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36.803,46	26.973,18	9.830,28	30.000,00	36.803,46	30.000,00	-6.803,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>36.803,46</b>	<b>26.973,18</b>	<b>9.830,28</b>	<b>30.000,00</b>	<b>36.803,46</b>	<b>30.000,00</b>	<b>-6.803,46</b>

PAGINA BIANCA



**PAGINA BIANCA**

**Il Capo Servizio  
I.A. Vincenzo Chiumera**

*Vincenzo Chiumera*

**Il Capo Settore  
I.D.A. Carlo Capirchio**

*Carlo Capirchio*

**Il Dirigente  
Dott.ssa Ada Nasti**

*Ada Nasti*

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 26.11.15

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario  
Dott.ssa Ada Nasti**

*Ada Nasti*

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno - 3 DIC. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 3 DIC. 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

---

ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adelfo Innico