



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

### DETERMINAZIONE

N. <u>1184</u> / gen. del <u>30.11.2015</u>	N. 253 del 30.11.2015
---	-----------------------

**Oggetto: Accertamento entrata.**  
**Ditta : Planet Mare Srl.**

### *IL DIRIGENTE*

L'anno duemilaquindici, addì trenta del mese di novembre, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

**Visto** il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

**Visti** gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

**Visto** l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che la signora D'Agostino Antonia, nata a Seminara (RC) il 18.08.1944 e residente a Roma (RM) in Via Giustino Fortunato n. 54, codice fiscale DGSNTN44M581600O, Amministratore unico della Planet Mare Srl, con sede legale a Roma (RM) in Via Alessandria n. 208, codice fiscale 09183471003, ha presentato in data 13 novembre 2015, prot. n. 53883/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.E.U. al foglio 122 particella 453 sub 2 graffato 459 e 460, cat. A/2 classe 2, di 6,5 vani e rendita €. 537,12, unità immobiliare edificata su terreno distinto in N.C.T. al

foglio 122 particella 453 (ENTE URBANO) di mq. 184, particella 459 (ENTE URBANO) di mq. 12 e particella 460 (ENTE URBANO) di mq. 66;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Geom. Giovanni Mastrobattista in data 23 novembre 2015, iscritto al Collegio provinciale dei Geometri di Latina al n. 1744, e studio tecnico a Terracina in Via Molise n. 9, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 124,48 (centoventiquattro/48) e la somma di €. 38,40 (trentotto/40) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

### DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 124,48 (centoventiquattro/48) per capitale di affrancazione, di €. 38,40 (trentotto/40) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 124,48			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 38,40			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Planet Mare Srl	09183471003		2015	€. 421,88

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN  
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL  
TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Previsione		
			INIZIALE	VARIAZIONI +/-							PREV. INIZIALE	VARIAZIONI +/-	PREV. ATTUALE
Risorsa	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica											
			259,00	0,00	0,00	259,00	0,00				2,00	-2,00	0,00
											280.000,00	0,00	280.000,00
											0,00	0,00	0,00
Consolidato		Atto Esecutivo SP 253 del 30-11-2015 Cil/For 243332 PLANET MARE SRL	259,00	0,00	0,00	259,00	0,00					0,00	259,00
<b>TOTALE ANNO 2015</b>			<b>259,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>259,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>259,00</b>

RESIDUI	COMPETENZA Consolidato	COMPETENZA Sviluppo	COMPETENZA Totale	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
0,00	214.868,60	0,00	214.868,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
212.694,60	214.868,60	0,00	214.868,60	212.694,60	2.174,00	2.174,00	214.868,60	280.000,00	65.131,40
212.694,60	214.868,60	0,00	214.868,60	212.694,60	2.174,00	2.174,00	214.868,60	280.000,00	65.131,40

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA, PROGRAMM., PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale	
				38,40	0,00											
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici														
			CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI ED INTERESSI SOC. PLANET MARE SRL	38,40	0,00		38,40	0,00					100,00	-100,00	0,00	
			Atto Esecutivo S.P. 253 del 30-11-2015 C/IfFor 243332 PLANET MARE SRL										30.000,00	0,00	30.000,00	
													0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALE ANNO 2015</b>				<b>38,40</b>	<b>0,00</b>		<b>38,40</b>	<b>0,00</b>					<b>0,00</b>		<b>38,40</b>	

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	36.841,86	26.973,18	9.868,68	36.841,86	30.000,00	-6.841,86
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPETENZA Totale</b>	<b>36.841,86</b>	<b>26.973,18</b>	<b>9.868,68</b>	<b>36.841,86</b>	<b>30.000,00</b>	<b>-6.841,86</b>

**PAGINA BIANCA**

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	PREV.ATTUALE	
			124,48	0,00	0,00	124,48						0,00	0,00
Risorsa	4011003	Alienazione di aree					RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo				0,00	180.000,00
												0,00	0,00
												0,00	0,00
C	20150001394 00	ISTANZA DI AFFRANCAZIONE SOC. PLANET MARE SRL	124,48	0,00	0,00	124,48	0,00						
Consolidato		Atto Esecutivo S.P. 253 del 30-11-2015											124,48
<b>TOTALE ANNO 2015</b>			<b>124,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124,48</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>		<b>124,48</b>


RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	180.473,40	156.548,22	23.925,18	180.473,40	180.000,00	-473,40
COMPETENZA Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	180.473,40	156.548,22	23.925,18	180.473,40	180.000,00	-473,40

PAGINA BIANCA



- Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 30.11.2015

**Il Capo Servizio**  
**I.A. Vincenzo Chiurera**  


**Il Capo Settore**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**  


**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Ada Nasti**  


Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 26.11.15

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
**Dott.ssa Ada Nasti**  


## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno - 3 DIC. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 3 DIC. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

---

ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico