



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>1138</u> / gen. del <u>- 9 DIC. 2015</u>	N. <u>256</u> del <u>01.12.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.  
Ditta : Magliocco Loreta.

**IL DIRIGENTE**

L'anno duemilaquindici, addì tre del mese di dicembre, alle ore 16,10 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che la signora Magliocco Loreta, nata a Torrice (FR) il 14 gennaio 1960, codice fiscale MGLLRT60A54L290S, e residente a Frosinone (FR) in Via Maria n. 354, ha presentato in data 05 novembre 2015, prot. n. 52215/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in NCT al foglio 133 particella 2416 (vigneto) della superficie di mq. 858;

Vista la perizia di stima redatta in data 04 novembre 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Romolo Campagna, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 613, e studio tecnico a Terracina in Via La Palma n. 1, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €.

546,25 (cinquecentoquarantasei/25) e la somma di €. 175,46 (centosettantacinque/46) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

### DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 546,25 (cinquecentoquarantasei/25) quale capitale di affrancazione, di €. 175,46 (centosettantacinque/46) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 546,25			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 175,46			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Magliocco Loreta	MGLLRT60A54L290S		2015	€. 980,71

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	Risorsa	4011003 Alienazione di aree	RESIDUI COMPETENZA		Cons./Inv. Sviluppo	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
				INIZIALE	VARIAZIONI +/-				
				546,25	0,00	0,00	180.000,00	0,00	180.000,00
C 20150001408 00 Consolidato	CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo P.U.C 256 del 01-12-2015 CII/For 243363 MAGLIOCCO LORETA			546,25	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
<b>TOTALE ANNO 2015</b>				<b>546,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.000,00</b>
									<b>546,25</b>
									<b>0,00</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	182.025,09	158.188,16	23.836,93	182.025,09	180.000,00	-2.025,09
COMPETENZA Totale	182.025,09	158.188,16	23.836,93	182.025,09	180.000,00	-2.025,09

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale	
				175,46	0,00											
C	20150001409	00	CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI E INTERESSI.	175,46	0,00	0,00	175,46	0,00								
Consolidato			Atto Esecutivo P.U.C 256 del 01-12-2015 (CII/For 243363 MAGLIOCCO LORETA													175,46
<b>TOTALE ANNO 2015</b>				<b>175,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>175,46</b>	<b>0,00</b>						<b>0,00</b>		<b>175,46</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
COMPETENZA Consolidato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Sviluppo	37.017,32	27.647,75	9.369,57	37.017,32	30.000,00	-7.017,32
COMPETENZA Totale	37.017,32	27.647,75	9.369,57	37.017,32	30.000,00	-7.017,32

PAGINA 21/21

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN  
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL  
TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale		Variazioni +/-	Prev. Attuale		
			RESIDUI COMPETENZA Sviluppo	Cons./Inv.								2,00	280.000,00		-2,00	0,00	280.000,00
Risorsa	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica															
		C 20150001410 00 DIRITTI DI ISTRUTTORIA. Atto Esecutivo P.U.C.256 del 01-12-2015 CI/For 243363 MAGLIOCCO LORETA	259,00	0,00	0,00	259,00	0,00										
<b>TOTALE ANNO 2015</b>			<b>259,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>259,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>				<b>0,00</b>		<b>259,00</b>	<b>0,00</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
215.229,60	215.229,60	212.694,60	2.535,00	215.229,60	280.000,00	64.770,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>215.229,60</b>	<b>215.229,60</b>	<b>212.694,60</b>	<b>2.535,00</b>	<b>215.229,60</b>	<b>280.000,00</b>	<b>64.770,40</b>

PAGI  
MONGA



Terracina, 03.12.2015

**Il Capo Servizio**  
**I.A. Vincenzo Chiumera**

*Vincenzo Chiumera*

**Il Capo Settore**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**

*Carlo Capirchio*

**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Ada Nasti**

*Ada Nasti*

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 03.12.2015

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
**Dott.ssa Ada Nasti**

*Ada Nasti*

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno - 9 DIC. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 9 DIC. 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

---

ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico