



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio e Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>1200</u> / gen. del <u>9 DIC. 2015</u>	N. <u>263</u> del <u>03.12.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.

Ditta : Pezza Aurelio.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì tre del mese di dicembre, alle ore 16,30 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che il signor Pezza Aurelio, nato a Terracina (LT) il 06 febbraio 1930 e residente a Terracina (LT) in contrada Cimitero n. 9, codice fiscale PZZLRA30B06L120E, ha presentato in data 02 dicembre 2015, prot. n. 57166/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 97 particella 14 (uliveto) di mq. 3.385 e particella 120 (ENTE URBANO) di mq. 190, su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 97 particella 120 sub 1, cat. c/2 cl. 1, cons. 96 mq., rendita €. 252,86 e particella 120 sub 2, cat. A/2 cl. 2, cons. 8,5 vani, rendita €. 702,38;

Vista la perizia di stima redatta in data 30 novembre 2015, dal tecnico di parte incaricato Geom. Remo Iacovacci, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1604 che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 1.210,60 (milleduecentodieci/60) e la somma di €. 375,47 (trecentosettantacinque/47) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 1.210,60 (milleduecentodieci/60) per capitale di affrancazione, di €. 375,47 (trecentosettantacinque/47) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 1.210,60			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 375,47			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Pezza Aurelio	PZZLRA30B06L120E		2015	€. 1.845,07

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
				375,47	0,00	0,00	375,47	0,00									
C	20150001419	00	CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.	375,47	0,00	0,00	375,47	0,00	0,00								
Consolidato			Atto Esecutivo P.U.C 263 del 03-12-2015 ClifFor 81205 PEZZA AURELIO														
TOTALE ANNO 2015				375,47	0,00	0,00	375,47	0,00	0,00								375,47

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37.392,79	37.392,79	27.647,75	9.745,04	37.392,79	30.000,00	-7.392,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37.392,79	37.392,79	27.647,75	9.745,04	37.392,79	30.000,00	-7.392,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Attuale
			1.210,60	0,00								
Risorsa	4011003	Alienazione di aree										
			1.210,60	0,00	1.210,60	0,00						
		CAPITALE DI AFFRANCAZIONE.										
Consolidato		Atto Esecutivo P.U.C 263 del 03-12-2015 Cll/For 81205 PEZZA AURELIO										
			1.210,60	0,00	1.210,60	0,00						
		TOTALE ANNO 2015	1.210,60	0,00	1.210,60	0,00				0,00		1.210,60

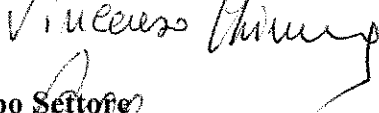
	RESIDUI	COMPETENZA Consolidato	COMPETENZA Sviluppo	COMPETENZA Totale	REIMPUTAZIONI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
	0,00	178.717,69	0,00	178.717,69	0,00	0,00	149.720,16	28.997,53	178.717,69	180.000,00	1.282,31
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	178.717,69	0,00	178.717,69	0,00	0,00	149.720,16	28.997,53	178.717,69	180.000,00	1.282,31
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BLANCA

Terracina, 03.12.2015

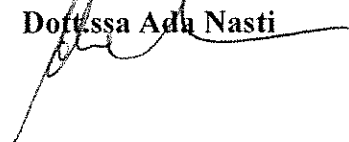
Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera



Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio



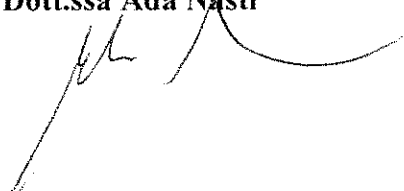
Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti



Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 03.12.2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 9 DIC. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 9 DIC. 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico