



CITTÀ DI
Provincia di Latina

TERRACINA

DIPARTIMENTO	URBANISTICA, EDILIZIA, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, VIABILITA' E PROTEZIONE CIVILE
SETTORE	MANUTENZIONE BENI PUBBLICI E GESTIONE CIMITERIALE

DETERMINAZIONE

N. 12071 Gen. del 11 DIC. 2015 N. 469 DEL 01/12/2015

Oggetto: ASSEGNAZIONE DEFINITIVA LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE PER CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE DI VIA ANXUR – SIG.RA PERRONI ANTONELLA.

L'anno 2015, addì 01 del mese di dicembre, alle ore 12,00 nel proprio Ufficio

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con determinazione del Capo Settore " Manutenzione Beni Pubblici e Gestione Cimiteriale" n. 341 del 19.08.2015, n. 812 gen.le del 20.08.2015, è stata approvata la graduatoria degli assegnatari delle cappelle gentilizie, mezze cappelle (o edicole funerarie) e lotti di terreno edificabile per sepolture private all'interno del cimitero comunale di Via Anxur;
- che in data 23 novembre c.a., a seguito di formale convocazione secondo il numero d'ordine della suddetta graduatoria, si è proceduto ad assegnare in concessione, in via provvisoria, alla sig.ra Perroni Antonella, nata a Terracina il 13.06.1959 ed ivi residente in Via Madonna della Neve snc Condominio De Felici II, C.F. PRR NNL 59H53 L120H, collocata al n°d'ordine 36 della graduatoria degli aventi diritto, il seguente lotto di terreno disponibile, ricadente nell'area d'intervento n.10 destinata alla costruzione, a cura del richiedente, di una cappella gentilizia:

Lotto n°8

Dimensioni:

- superficie lorda: mq. 11,862
- superficie d'ingombro corpo edificabile: mq. 9,90

Tariffa di concessione:

- € 1.728,00 al mq., per un totale così determinato in € 20.497,54 (euro ventimilaquattrocentonovantasette/54).

RITENUTO di dover rendere la concessione stessa definitiva allorchè il richiedente abbia provveduto al pagamento della tariffa di concessione, nonché dei diritti di istruttoria della pratica oltre alle spese contrattuali (giusta verbale di assegnazione provvisoria redatto in data 23.11.2015, agli atti d'ufficio), entro i prescritti termini riportati nel citato verbale;

ACCERTATO che la Sig.ra Perroni Antonella è risultata in regola con gli adempimenti di cui sopra, avendo provveduto al versamento della tariffa di concessione determinata complessivamente in € **20.497,54**, mediante un primo bonifico bancario dell'importo di € 9.331,20, effettuato presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Terracina - in data 12.11.2015 ed un successivo bonifico bancario dell'importo di € 11.166,34, effettuato in data 24.11.2015 presso Unicredit S.P.A., oltre alle spese di istruttoria della pratica pari ad € 500,00, versate presso l'Ufficio Economato comunale in data 16/11/2015, di cui è stata rilasciata la ricevuta n° 901, per un totale complessivo di € 20.997,54;

CONSIDERATO pertanto di dover procedere all'assegnazione definitiva del suddetto lotto di terreno alla richiedente sig.ra Perroni Antonella, salvo verifica degli ulteriori adempimenti;

VISTI:

- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;
- il Regolamento comunale di Polizia Mortuaria in vigore;
- l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010;
- il decreto commissariale prot.n.37943/U del 05.08.2015, attributivo dell'incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico-gestionale della direzione dell'intestato Dipartimento al sottoscritto;
- la disposizione di servizio n.7/2015/Pers. del 22.07.2015, attributiva delle posizioni organizzative nell'intestato Dipartimento;

Ritenuta la propria competenza,

DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di concedere in via definitiva alla Sig.ra Perroni Antonella, nata a Terracina il 13.06.1959 ed ivi residente in Via Madonna della Neve snc Condominio De Felici II, C.F. PRR>NNL 59H53 L120H, risultata in regola con i versamenti relativi alla tariffa di concessione determinata in € **20.497,54**, il

lotto di terreno disponibile ricadente nel cimitero comunale di Terracina, Via Anxur, contraddistinto con il n° 8 , come individuato nello stralcio allegato alla presente determinazione sub A), riguardante lo sviluppo di dettaglio planimetrico dell'area 10 - Tavola di 2^a variante al P.R.C. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.82 – XV del 12.08.2014;

2. di introitare la complessiva somma di € 20.997,54 (euro ventimilanovecentonovantasette/54) al Capitolo N° 1082 " Concessioni aree cimiteriali" del Bilancio comunale;

3. di formalizzare la concessione del lotto di terreno suddetto con apposito contratto, che sarà stipulato nella forma di scrittura privata non autenticata;

4. di approvare, altresì, il relativo schema di scrittura privata, che si allega alla presente determinazione sotto la lettera B);

5. di demandare al competente Settore Contratti dell'Ente la cura della sottoscrizione della scrittura privata in oggetto proposta dal Settore gestione Cimiteriale, nonché l'espletamento degli adempimenti preliminari e consequenziali alla stipula medesima;

6. di dare atto che il presente provvedimento:

a) è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

b) va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segretaria Generale;

c) va annotato nel Registro delle determinazioni, conservato agli atti della Segreteria Generale;

d) è trasmesso al Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui al vigente Regolamento di Contabilità;

e) va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art.32 della Legge 18/06/2009 n.69.

Terracina, 01.12.2015

IL CAPO SETTORE
I.D.T. Geom. Alberto LEONE

IL DIRIGENTE
Dott. Arch. Bonaventura PIANESE

AL/rm

=====

ACCREDITAMENTO DI ENTRATA
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.-



Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada NASTI

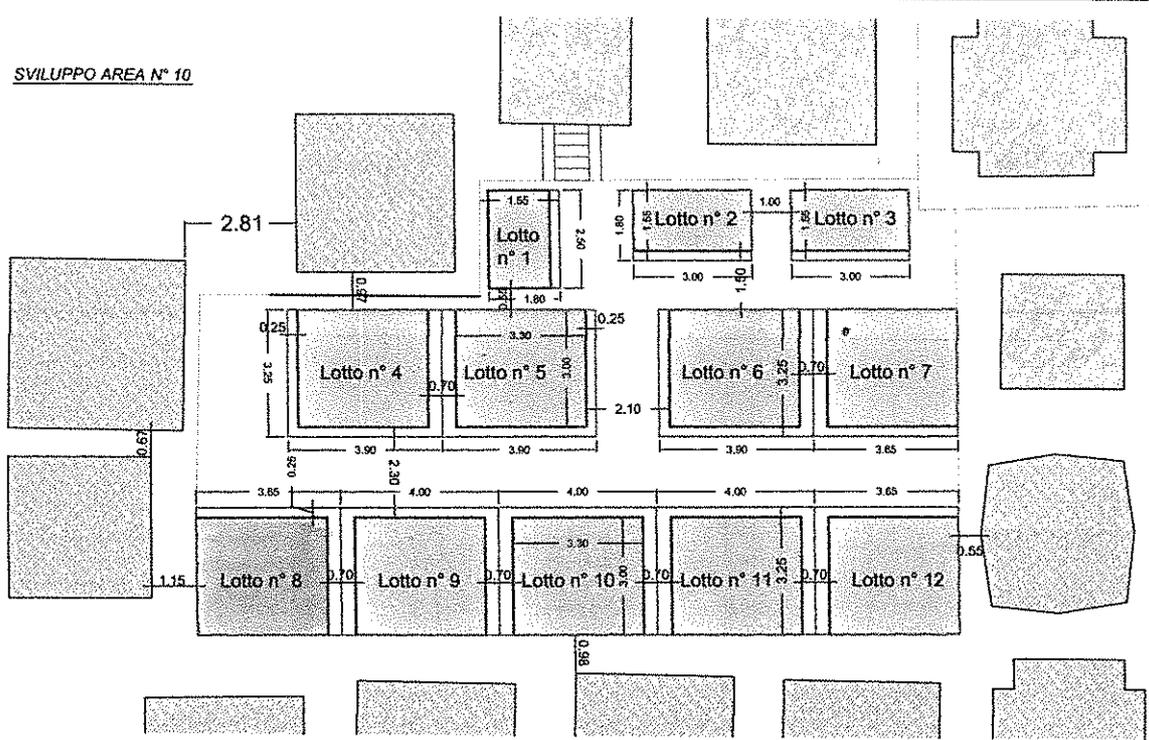
Ada Nasti

Terracina, 09 DIC. 2015

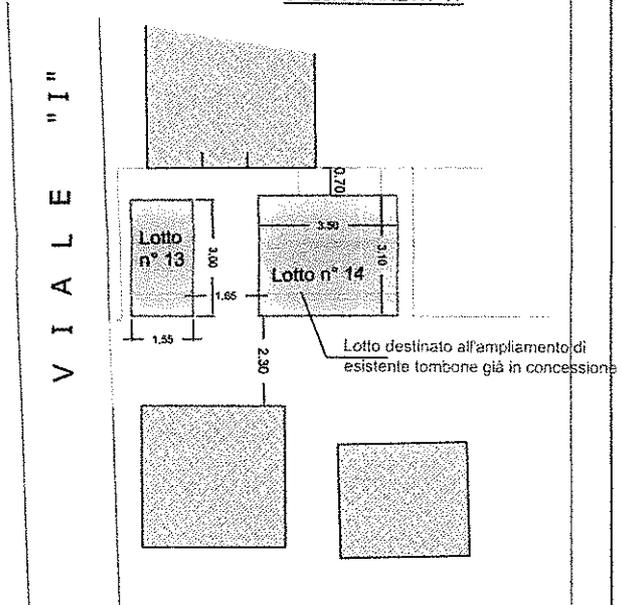
=====

ALLEG. A)

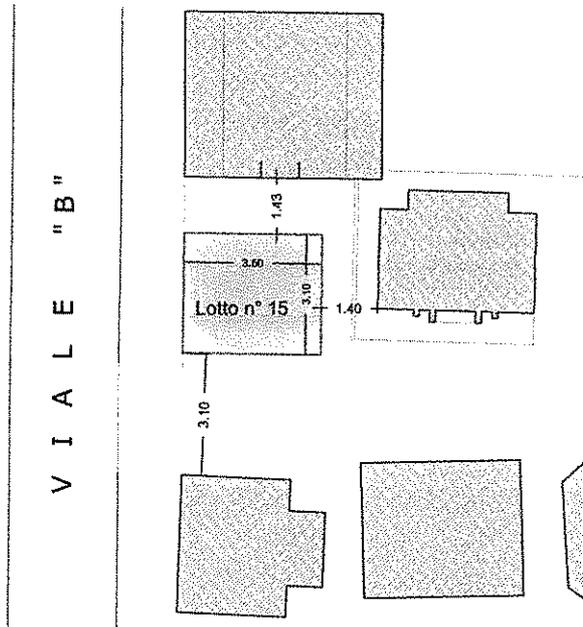
SVILUPPO AREA N° 10



SVILUPPO AREA N° 11



SVILUPPO AREA N° 12



DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI (destinati alla concessione in uso per la costruzione a cura di privati di cappelle e mezzacappelle)

LOTTO n°	Area d'intervento n°	Natura corpo edificio	Sup. Lorda Lotto	Superficie d'Ingombro corpo edificabile
1	10	mezzacappella	mq 4,50	mq 3,875
2	10	mezzacappella	mq 5,40	mq 4,65
3	10	mezzacappella	mq 5,40	mq 4,65
4	10	cappella	mq 12,675	mq 9,90
5	10	cappella	mq 12,675	mq 9,90
6	10	cappella	mq 12,675	mq 9,90
7	10	cappella	mq 11,862	mq 9,90
8	10	cappella	mq 11,862	mq 9,90
9	10	cappella	mq 13,00	mq 9,90
10	10	cappella	mq 13,00	mq 9,90
11	10	cappella	mq 13,00	mq 9,90
12	10	cappella	mq 11,862	mq 9,90
13	11	mezzacappella	mq 4,65	mq 4,65
14	11	cappella	mq 10,85	mq 10,85
15	12	cappella	mq 10,85	mq 10,85

PAGINA EMANCA



ALLEG. B)

CITTA' DI TERRACINA
(Provincia di Latina)

REP.N.....

Scrittura privata per la concessione di un lotto di terreno destinato alla costruzione di una cappella gentilizia nel civico Cimitero di Via Anxur.-

L'anno....., addì.....del mese di.....nella
Residenza comunale di Terracina.

TRA

il Comune di Terracina (C.F. 00246180590), legalmente rappresentato dal.....
....., nato a() il, il
quale, nella sua qualità di.....
dichiara di agire nella presente scrittura privata esclusivamente in nome, per
conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, per effetto delle
vigenti disposizioni legislative e statutarie,

E

.....nato a..... il.....e residente a
in Via.....,
C.F., nella sua qualità di concessionario;

Premesso:

- che in data 18.05.2015 è stato pubblicato il bando riguardante l'assegnazione in concessione di cappelle gentilizie, mezze cappelle e lotti di terreno edificabili per sepolture private nel Cimitero comunale di Via Anxur;
- che con determinazione del Capo Settore " Manutenzione Beni Pubblici e gestione Cimiteriale" n. 341 del 19.08.2015, n.812 gen.le del 20.08.2015, è stata approvata la graduatoria degli assegnatari delle suddette sepolture private;

- che con determinazione dirigenziale n.del, n. gen.le in data, è stato concesso in via definitiva al Sig., nato a il e residente a..... in Via....., C.F.....; collocato al n° d'ordine della predetta graduatoria, il lotto di terreno n° (ricadente nell'area d'intervento n°.....destinata alla concessione in uso per la costruzione a cura di privati), della superficie lorda di mq., per il complessivo importo di €

- che con la medesima determinazione è stato stabilito di formalizzare la concessione del suddetto lotto di terreno con apposito contratto, da stipulare tra le parti nella forma di scrittura privata non autenticata, il cui schema è stato approvato con determinazione dirigenziale integrativa n.....del.....;

Ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Il nominato, in nome, conto ed interesse del Comune di Terracina, **dà in concessione** al Sig., meglio identificato in premessa, **per un periodo di anni 99** (novantanove) salvo rinnovo, il quale accetta, si obbliga e stipula per sé ed eredi, il **lotto di terreno** della superficie lorda di mq. contraddistinto dal n°..... nello sviluppo di dettaglio planimetrico dell'area n° – Tavola di 2[^] di variante al P.R.C. approvata con deliberazione di Consiglio comunale n.82-XV del 12.08.2014, con il fine della costruzione di una cappella gentilizia a cura dell'assegnatario.

Il diritto in uso della sepoltura consiste in una concessione amministrativa su bene soggetto al regime dei beni demaniali e lascia integro il diritto di nuda proprietà da parte del Comune.

Art. 2) La presente concessione è fatta per il **prezzo di €**, a norma della tariffa in vigore, che il concessionario ha già versato nella cassa comunale con bonifico bancario dell'importo totale di €, comprese le spese di istruttoria pari ad € 500,00, effettuato presso in data

Art.3) La concessione viene, inoltre, accettata in osservanza delle norme e prescrizioni risultanti dal vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n°.....del.....,

che si intende qui riportato ed alle quali il concessionario dichiara di assoggettarsi così come a tutte le particolari leggi, regolamenti, decreti e disposizioni che dovessero essere emanati in futuro dalle Autorità competenti.

In particolare, alla morte del concessionario il diritto d'uso della concessione passerà agli eredi legittimi nei modi indicati dal Codice Civile e potrà essere da questi esercitato nelle stesse modalità e condizioni previste dalla concessione originaria. Al di fuori del predetto caso di successione per causa di morte, il diritto non potrà essere in nessun modo, pena la decadenza, ceduto o trasmesso a terzi, né potrà in alcun modo essere oggetto di fini di lucro o attività speculative. La concessione infatti non dà diritto di proprietà ma soltanto quello di sepoltura delle salme di famiglia, restando vietato il trasferimento a terzi, sia per vendita che per donazione.

Gli eredi del concessionario o loro tutori sono tenuti a dare comunicazione della morte del concessionario entro 12 (dodici) mesi dalla data del decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione a favore degli aventi diritto e designando, per i relativi diritti ed obblighi, uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune, al quale dovrà essere notificato. In mancanza, il Comune potrà provvedere d'ufficio.

4) La presentazione del progetto per il conseguimento delle necessarie autorizzazioni e l'esecuzione dei lavori devono aver luogo entro 24 mesi dalla data di stipula del presente atto, salvo causa di forza maggiore da dimostrare, a pena di decadenza della concessione, con la perdita della relativa tariffa e di ogni altro diritto connesso. La cappella può essere posta in uso solo dopo la verifica di agibilità per accertarne altresì la conformità al progetto ed alle prescrizioni vigenti per la sua costruzione. In caso di rinuncia alla costruzione prima dell'utilizzazione della stessa spetterà al concessionario il rimborso del 50% del prezzo pagato.

5) Spetta al concessionario mantenere a proprie spese il manufatto in decoroso stato. In caso di perdurante stato di incuria e/o abbandono il Comune potrà dichiarare la decadenza ai sensi del Regolamento comunale.

6) La concessione è fatta per la durata di anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data del presente atto, salvo rinnovo. Alla scadenza la concessione potrà essere

rinnovata su richiesta del concessionario o dei suoi aventi causa previo pagamento del prezzo al momento vigente. Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della concessione, l'area con quanto sulla stessa vi insiste torneranno nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune, senza che il concessionario possa vantare pretese per rimborsi, diritti, indennizzi, etc.

7) L'Amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità verso il concessionario per l'eventuale distruzione in tutto od in parte della cappella che dovesse verificarsi per qualunque causa fortuita o di forza maggiore.

8) Le spese di stipula e di registrazione della presente scrittura privata e conseguenziali saranno a totale carico del concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per IL COMUNE

.....

IL CONCESSIONARIO

.....

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile

Conto CONCESSIONI CIMITERIALI

C.Costo SERVIZIO NECROSCOPICO E CIMITERIALE

Capitolo	00001082 CONCESSIONI AREE CIMITERIALI	DESCRIZIONE	RESIDUI		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Differenza
			INIZIALE	VARIAZIONI +/-					
Risorsa	4011001	Concessioni diritti di superficie,loculi ed aree cimiteriali	20.997,54	-500,00	20.497,54				
Consolidato		TARIFFA CONCESSIONE LOTTO LOTTO TERRENO EDIFICABILE CIMITERIALE. Atto Esecutivo MBPGC.469 del 01-12-2015 Cliffor 243412 PERRONI ANTONELLA	20.997,54	-500,00	20.497,54	20150005954 20150005955	04/12/2015 04/12/2015	9.331,20 11.166,34	11.166,34 0,00
TOTALE ANNO 2015			20.997,54	-500,00	20.497,54			20.497,54	0,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	39.246,34	39.246,34	0,00	39.246,34	1.000.000,00	960.753,66
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	39.246,34	39.246,34	0,00	39.246,34	1.000.000,00	960.753,66
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA



Città di Terracina

DIPARTIMENTO FINANZIARIO
Servizio Provveditorato ed Economato
Ufficio Economato



Ricevuta n° 901

Data: 16/11/2015

Ricevuta da: Perroni Antonella

€: 500,00

€ in lettere: Cinquecento/00

per: Diritti di Istruttoria

Totale €: 500,00

Firma

UFFICIO ECONOMATO

AGENTE CONTABILE

Ivan Martinelli

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 11 DIC. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla predetta data di inserimento.

Terracina, 11 DIC. 2015

Il Delegato

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico

LA SEGRETERIA GENERALE