



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO	URBANISTICA, EDILIZIA, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE VIABILITÀ E PROTEZIONE CIVILE
SETTORE	MANUTENZIONE BENI PUBBLICI E GESTIONE CIMITERIALE

DETERMINAZIONE

N. 1214/Gen. del 11 DIC. 2015 N. 479 DEL 02/12/2015

Oggetto: Lavori per il completamento del restauro e dell'adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare Borgo Hermada nel Comune di Terracina - Finanziamento Regione Lazio - Legge 11.01.96, n° 23 – Norme per l'edilizia scolastica – DGR n.782 del 19.10.07 (Intervento n° 5174) – Affidamento incarico professionale di predisposizione della documentazione amministrativa e tecnica propedeutica al rilascio del certificato di agibilità dell'opera all'Arch. **CARDARELLI DONATELLO**.

CIG

L'anno **duemilaquindici**, addì **due** del mese di **Dicembre**, alle ore 13,00, nel proprio ufficio,

II DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
Visto l'art. 107 del D. Lgs. vo 267/2000;
Visto l'art. 176 del D.P.R. 207/2010;
Visto il provvedimento n. 44869/U del 01/09/2014, con cui si dispone l'assegnazione dell'incarico di Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici Viabilità, Agricoltura Patrimonio e Demanio Marittimo, al sottoscritto.

Premesso che:

- la Regione Lazio, ai sensi della L. n° 23/96 piano triennale 2007-2009, con D.G.R. n° 782 del 19.10.2007 concedeva al Comune di Terracina un finanziamento di € 320.000,00 per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto e tra l'altro chiedeva un partecipazione minima dell'Ente Comunale per € 80.000,00, con un progetto dell'importo minimo di € 400.000,00;

PAGINA BIANCA

- con Determinazione Dirigenziale n° 139/IV del 04.05.2009, Gen. n°332 del 08.05.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento del restauro ed adeguamento delle norme di sicurezza della scuola elementare di Borgo Hermada, per l'importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 321.666,00 per lavori a base d'asta, € 14.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 114.334,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che la copertura finanziaria dell'intero importo di € 450.000,00 è garantita tramite il finanziamento della Regione Lazio ai sensi della L.R. n°23/96 con atto deliberativo di G.R. n° 782 del 19.10.2007 per un importo di € 320.000,00, mentre la rimanente somma di € 130.000,00 è finanziata con mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. Avente posizione n° 4523661;
- con Determinazione Dirigenziale n° 212/IV dell'11.06.2009, n° 489/Gen. dell'11.06.2009 è stato affidato l'appalto dei lavori di che trattasi alla Ditta EDIL CIAMPINO SRL, per un importo contrattuale di € 251.000,01 al netto del ribasso percentuale del 26,290% compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 14.000,00, oltre IVA di legge, formalizzati con contratto rdep.n° 4342 del 25.06.2009;
- con Determinazione Dirigenziale n° 263/IV del 13.08.2009, n° 668/Gen. del 20.08.2009 è stata approvata la perizia di variante dell'importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 327.985,45 per importo contrattuale ed € 122.014,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n° 337/IV del 13.09.2009, n° 943/Gen. del 15.12.2009, è stata approvata tutta la documentazione tecnica-amministrativa-contabile dell'Ufficio della Direzione Lavori e del collaudatore inerente i lavori in argomento;
- che la Regione Lazio con nota prot.n° 644808/G12/E3/50 del 20.11.2014, ha comunicato che dovendo procedere alla chiusura dell'intervento in oggetto e alla determinazione della quota di saldo del finanziamento, necessita l'invio della certificazione di agibilità dell'edificio scolastico, specificando che il mancato invio di quanto richiesto, potrà essere pregiudizievole per il mantenimento del finanziamento;
- Con successiva nota prot.n° 109086/03/50 del 26.02.2015, assunta al protocollo di questo Ente in data 03.03.2015 al n° 10895/I, la Regione Lazio, ha rinnovato quanto già evidenziato con la precedente nota, rappresentando che decorso inutilmente il termine di trenta giorni dalla data di ricevimento della stessa, senza che questo Ente abbia trasmesso quanto richiesto, ricorrono le condizioni per l'attivazione delle procedure di revoca del finanziamento con conseguente richiesta di restituzione delle somme già corrisposte;
- Questa Amministrazione Con nota prot. n° 11904/U del 10.03.2015, ha richiesto alla Regione Lazio la possibilità di prorogare di mesi sei i termini di scadenza fissati in trenta giorni;

Vista l'urgenza, pena la revoca del finanziamento, con conseguente restituzione delle somme già corrisposte dalla Regione Lazio, si rende necessario procedere con l'affidamento diretto di un incarico professionale di predisposizione della documentazione amministrativa e tecnica propedeutica al rilascio del certificato di agibilità dell'edificio scolastico sede della Scuola Elementare Hermada;

PAGINA BIANCA

RITENUTO di dover affidare ad un professionista esterno l'incarico suddetto, data la carenza del personale tecnico dell'Amministrazione qualificato ad eseguire quanto necessario, o impegnato in altri compiti d'istituto e che il Dirigente, il Dott. Ing. Armando Percoco ha accertato tali condizioni ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 163/2006;

Stante quanto sopra è stato interpellato l'Arch. **Donatello CARDARELLI**, regolarmente iscritto nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Amministrazione, il quale, si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico di che trattasi per l'importo complessivo di € 9.000,00 oltre Cassa Previdenziale ed IVA di legge, somma ritenuta congrua dall'U.T.C.;

- Visto il decreto Legislativo n.163/2006;
- Visto l'art. 125 comma 11 del Codice degli Appalti, che prevede per i servizi con importo inferiore ad € 40.000,00 l'affidamento diretto da parte del Dirigente;
- Visto l'art. 41 del Regolamento comunale Gare e Contratti;
- Vista la relazione redatta dal Dirigente ai sensi dell'art. 90 comma 6 del Codice degli Appalti, custodita in atti;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse

- 1) di affidare all'Arch. **Donatello CARDARELLI**, nato a Sonnino (LT) il 27.02.1972, con studio a Sonnino in Via Gabriele D'Annunzio n° 49, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina alla sezione A, con il n° 770, C.F. CRD DTL 72B27 I832A, P.IVA 02073530590 l'incarico professionale di predisposizione della documentazione amministrativa e tecnica propedeutica al rilascio del certificato di agibilità dell'edificio scolastico sede della Scuola Elementare Hermada, per l'importo complessivo di € 11.419,20 compreso Cassa Previdenziale ed IVA;
- 2) Di impegnare la spesa complessiva di € 11.419,20 compreso Cassa Previdenziale 4% ed IVA 22%, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1260	€ 7.679,83	3.739,37		

Ditta	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Arch. Donatello CARDARELLI	CRD DTL 72B27 I832A	02073530590	2015	€ 7.679,83

Ditta	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Arch. Donatello CARDARELLI	CRD DTL 72B27 I832A	02073530590	2016	€ 3.739,37

PAGINA BIANCA



CITTA' DI TERRACINA

(Provincia di Latina)

DIPARTIMENTO URBANISTICA EDILIZIA, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE ,
VIABILITA' E PROTEZIONE CIVILE

Rep. n° _____

del _____

OGGETTO: Affidamento professionale di predisposizione della documentazione amministrativa e tecnica propedeutica al rilascio del certificato di agibilità dell'edificio scolastico sede della scuola elementare "Borgo Hermada"

SCHEMA DI CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

TRA

Il Comune di Terracina (Provincia di Latina), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 00246180590, rappresentato dall'Arch. Bonaventura Pianese, nato a _____, il _____ - C.F. _____, in qualità di Dirigente del Dipartimento Urbanistica, edilizia, Lavori Pubblici, Ambiente, Viabilità e Protezione Civile, che di seguito sarà individuato come "Ente Committente";

E

L'Arch. Donatello CARDARELLI, nato a Sonnino (LT) il 27.02.1972, con studio a Sonnino in Via Gabriele D'Annunzio n.49, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Latina alla sezione A, con il n.770 avente C.F. CRDDDTL72B271832A e P.IVA 02073530590, che di seguito sarà individuato come "Professionista";

PREMESSO

- che stante l'impossibilità di utilizzare il proprio personale già impegnato in altre attività, l'Ente Committente, così come rappresentato, ritiene di affidare ad un tecnico esterno, opportunamente abilitato, l'incarico di predisposizione della documentazione amministrativa e tecnica propedeutica al rilascio del certificato di agibilità dell'edificio scolastico sede della scuola elementare di "Borgo Hermada"

- Che con determinazione dirigenziale n° _____ del _____ /N. _____ /Gen. Del _____, è stato conferito al Professionista l'incarico professionale per la predisposizione della documentazione amministrativa e tecnica propedeutica al rilascio del certificato di agibilità dell'edificio scolastico sede della scuola elementare "Borgo Hermada per l'importo complessivo di € 11.419,20 compreso Cassa Previdenziale ed IVA di legge e che l'atto stesso è stato pubblicato in data 22/05/2015 sul sito istituzionale dell'Ente;
- che il Professionista suddetto si è dichiarato, sottoscrivendo la presente convenzione, disposto ad assumersi l'onere di eseguire tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente, accettando la remunerazione comprensiva sia di rimborsi spese che di onorari esclusivamente sulla base di quanto concordato con la presente convenzione di incarico;

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1

Oggetto dell'incarico

L'Ente Committente affida al Professionista, che accetta l'incarico professionale finalizzato all'ottenimento del certificato di agibilità dell'edificio scolastico sede della scuola elementare "Borgo Hermada";

Articolo 2

Svolgimento dell'incarico

Il Professionista incaricato, nello svolgimento dell'incarico ricevuto, dovrà attenersi alle indicazioni fornite dall'Ente Committente.

Il Professionista, nel compiere tutti gli atti inerenti l'incarico ricevuto, dovrà mantenere gli opportuni contatti con gli uffici Comunali con l'obbligo di prendere parte ad eventuali ruoli ed incontri che potranno essere indette per la loro illustrazione durante l'iter dell'incarico ricevuto.

In relazione al presente incarico, l'Ente Committente fornirà al Professionista ogni informazione disponibile presso l'Ufficio LL. PP. del Comune, utili ai fini dell'espletamento del presente incarico.

Articolo 3

Tempi di consegna

L'espletamento dell'incarico professionale, con riferimento all'offerta presentata dal professionista avverrà entro 60 giorni Lavorativi.

Articolo 4

Compensi professionali

Il compenso complessivo stabilito per il presente incarico è pari ad € 11.419,20 compreso oneri previdenziali, risulta dall'allegata offerta economica.

Articolo 5

Modelli di pagamento

Il pagamento dell'incarico verrà effettuato a presentazione di parcella da parte del professionista a norma dell'art. 25 del vigente regolamento di contabilità.

Articolo 6

Obblighi del Professionista relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il Professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico.

A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dell'art. 3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'incarico a far data dalla sottoscrizione della convenzione presso la Banca _____ con i seguenti dati identificativi del conto corrente _____ codice IBAN: _____ intestatario DONATELLO CARDARELLI, C.F. CRDDDTL72B271832A.

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Terracina gli estremi identificativi del nuovo conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle eventuali persone delegate ad operare su di essi.

Articolo 7

Riserva di verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari L'Amministrazione Comunale verifica, in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che puntualmente rispettano l'art. 3 c. 9 della legge 136/2010, a pena di nullità assoluta nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

Articolo 8

Inadempienze Contrattuali

Nel caso in cui il Professionista non consegnasse gli elaborati nei termini previsti dal precedente Articolo 3, verrà applicata una penale computata nello 0,5 (zero virgola cinque per cento) dell'onorario loro previsto.

Qualora il ritardo ingiustificato nella consegna, superi i 30 (trenta) giorni oltre la scadenza, sarà facoltà dell'Ente Committente chiedere la risoluzione del contratto per inadempienza senza che l'inadempiente possa vantare alcuna pretesa sia a titolo di competenza che di rimborso spese e fatto il diritto per l'Ente al risarcimento del danno subito.

Articolo 9

Condizioni particolari

Il Professionista è obbligato a presentare, a conclusione del lavoro, n° 3 (tre) copie su supporto cartaceo ed 1 (una) copia su supporto digitale (CD Rom). Il costo della suddetta documentazione è a carico del Professionista.

Articolo 10

Validità della convenzione

La presente convenzione di pagine 4 è impegnativa e valida sia per il Professionista che per l'Ente Committente successivamente l'avvenuta sottoscrizione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Terracina, li _____

IL PROFESSIONISTA

Per L'ENTE COMMITTENTE

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio						Codici Statistici				
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec c.	1	2	3	4
2015	1	01	06	03		00001260					

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20150001232 0	03.12.2015		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	479	02.12.2015			

243392 CARDARELLI DONATELLO

Per :

AFF. INCARICO PER PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA PER I RILASCIO DELL'AGIBILITA' -
LAVORI SCUOLA B. HERMADA

Importo Attuale Euro **7.679,83**

Importo Iniziale Euro **7.679,83**

Previsione Attuale	47.000,00
Impegnato sul CAP	45.000,00
Differenza	0,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 03.12.2015

IL RAGIONIERE CAPO

PAGINA BIANCA

CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio						Codici Statistici				
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2016	1	01	06	03		00001260	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20160000063 0	01.01.2016		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	479	02.12.2015			

243392 CARDARELLI DONATELLO

Per :

AFF. INCARICO PER PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA PER I RILASCIO DELL'AGIBILITA' - LAVORI SCUOLA B. HERMADA

Importo Attuale Euro **3.739,37**

Importo Iniziale Euro **3.739,37**

Previsione Attuale	40.000,00
Impegnato sul CAP	3.739,37
Differenza	36.260,63

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

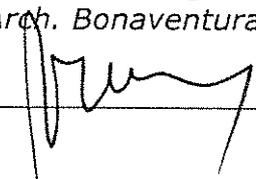
LI' 03.12.2015

IL RAGIONIERE CAPO

PAGINA BIANCA

- 3) di approvare lo schema di convenzione di incarico che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento:
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
 - va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
 - va trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, comportando impegno di spesa;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

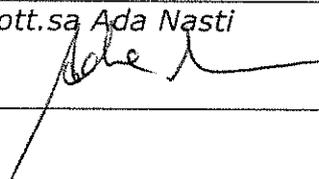
Il Dirigente
Arch. Bonaventura Pianese



Terracina, 02.12.2015

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.sa Ada Nasti



Terracina, 02.12.15

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 11 DIC. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 11 DIC. 2015

Il Delegato
ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico

LA SEGRETERIA GENERALE