



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Finanziario</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Patrimonio ed Usi Civici</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Usi Civici</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>1240</u> / gen. del <u>15 DIC. 2015</u>	N. <u>265</u> del <u>09.12.2015</u>
---	-------------------------------------

**Oggetto: Rateizzazione capitale di affrancazione canone enfiteutico.**  
**Ditta : Corni Fabiano.**

L'anno duemilaquindici, addì NOVE del mese di dicembre, alle ore 11,05 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 691 del 23 novembre 2001, recante determinazioni procedurali per l'affrancazione dei canoni enfiteutici, che consente la rateizzazione del capitale di affrancazione fino ad anni cinque, previo deposito, prima dell'atto notarile di affrancazione, di una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa e il pagamento della prima rata.

**Visto** che il signor **Corni Fabiano**, nato a Terracina il 23 novembre 1971, codice fiscale CRNFBN71S23L120J, e residente a Terracina in Via Anxur n. 130, nella sua qualità di possessore livellario di immobile gravato da canone enfiteutico, in data 25 giugno 2015, prot. n. 30903/I, ha presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sull'immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 204 particella 874 sub 2, cat. A/3 cl. 2, cons. 4 vani, rendita €. 258,23 e particella 874 sub 4, cat. C/2 cl. 1, cons. 20 mq., rendita €. 52,68;

**Considerato** che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della determinazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014, per la somma di €. **3.112,20 (tremilacentododici/20)**, ne è stata accertata l'entrata con determinazione dirigenziale n. 829/GEN del 31 agosto 2015, che l'importo è stato regolarmente notificato alla ditta richiedente con nota prot. n. 42962/U del 15 settembre 2015;


**Vista** la domanda del 19 novembre 2015, prot. n. 54896/I, con cui il signor Corni Fabiano, ha chiesto la rateizzazione del capitale dovuto per l'affrancazione del canone enfiteutico di €. 3.112,20 (tremilacentododici/20), così come determinato con la citata determinazione dirigenziale n. 829/GEN del 31 agosto 2015, in anni tre con rate costanti semestrali;

- Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;
- Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");
- Visto** il decreto del Commissario Straordinario n. 30638/int. del 23/06/2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;
- Ritenuta** la propria competenza;

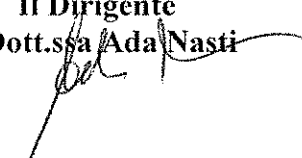
#### **DETERMINA**

- 1- **di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo dovuto dal signor **Corni Fabiano**, nato a Terracina il 23 novembre 1971, codice fiscale CRNFBN71S23L120J, e residente a Terracina in Via Anxur n. 130, per l'affrancazione del canone enfiteutico di **€. 3.112,20 (tremilacentododici/20)**, così come determinati con la determinazione dirigenziale n. 829/GEN del 31 agosto 2015, in anni tre con rate costanti semestrali;
- 2- **di applicare** ai ratei sopra indicati l'interesse legale vigente annuo pari al 0,50%, pertanto il capitale comprensivo degli interessi legali sarà pari ad **€. 3.158,88 (tremilacentocinquantotto/88)** e le rate semestrali ammonteranno ad **€. 526,48 (cinquecentoventisei/48)**, di cui **€. 518,70 (cinquecentodiciotto/70)** quale quota capitale e **€. 7,76 (sette/76)** quale quota interessi, da versarsi il giorno 01 di ogni mese, la prima rata il **01 gennaio 2016**;
- 3- **di richiedere** al sig. Corni Fabiano il deposito a garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa per gli importi da corrispondere così come determinati;
- 4- **di stabilire** che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.
- 5- **qualora** non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.
- 6- **di dare atto** che il presente provvedimento:
  - va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;
  - va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
  - va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 08.17.2015

**Il Capo Servizio**  
**I.A. Vincenzo Chiomera**  


**Il Capo Settore**  
**I.D.A. Carlo Caprighio**  


**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Ada Nasti**  


	<b>Dati relativi agli obblighi di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013</b>
<b>Oggetto</b>	<b>Rateizzazione capitale di affrancazione canone enfiteutico</b>
<b>Beneficiario</b>	<b>Sig. Corni Fabiano</b>
<b>Sede</b>	<b>Via Anxur n. 130 – 04019 Terracina</b>
<b>C.F./P.IVA.</b>	<b>CRNFBN71S23L120J</b>
<b>Importo (IVA inclusa)</b>	<b>€. 3.158,88</b>
<b>Unità organizzativa</b>	<b>Servizio Usi Civici</b>
<b>Responsabile del procedimento</b>	<b>I.A. Vincenzo Chiumera</b>
<b>Modalità selezione</b>	<b>Delib.di G. C. n. 691 del 23 novembre 2001</b>

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 15 Dic. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 15 DIC. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

---

ISTRUTTORE CONTABILE

Sig. Adriano Iannico