



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>1242</u> gen. del <u>15 DIC. 2015</u>	N. <u>278</u> del <u>14.12.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Rettifica determinazione n. 829/GEN del 31 agosto 2015 Accertamento entrata.
Ditta : Corni Fabiano.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì quattordici del mese di dicembre, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Atteso che il signor Corni Fabiano, nato a Terracina (LT) il 23.11.1971, codice fiscale CRNFBN71S23L120J, residente a Terracina (LT) in Via Anxur n. 130, ha presentato in data 25 giugno 2015, prot. n. 30903/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.E.U. al foglio 204 particella 874 sub 2, cat. A/3 classe 2, consistenza 4 vani e rendita €. 258,23 e particella 874 sub 4, cat. C/2 classe 1, consistenza 20 mq., e rendita €. 52,68, immobile edificato su terreno distinto in N.C.T. al foglio 204 particella 874 (ENTE URBANO) di mq. 112:

Vista la perizia di stima redatta in data 27 agosto 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Fabrizio Sanguigni, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1826, e studio

tecnico a Terracina in Via Olmata snc, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 3.112,20 (tremilacentododici/20) e la somma di €. 1.452,36 (millequattrocentocinquantadue/36) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Vista la domanda del 19 novembre 2015, prot. n. 54896/I, con cui il signor Corni Fabiano, ha chiesto la rateizzazione del capitale dovuto per l'affrancazione del canone enfiteutico di €. 3.112,20 (tremilacentododici/20) , così come determinato con la citata determinazione dirigenziale n. 829/GEN del 31 agosto 2015, in anni tre con rate costanti semestrali;

Nelle more dell'approvazione dell'istanza di rateizzazione dell'importo dovuto per l'affrancazione le cui entrate verranno a realizzarsi nel 2016-2017-2018;

DETERMINA

- **Di rettificare** la determinazione dirigenziale n. 829/gen del 31 agosto 2015 avente per oggetto l'accertamento entrata della ditta Corni Fabiano **annullando** l'accertamento di entrata al capitolo 1085 del bilancio 2015 l'entrata di €. **3.112,20 (tremilacentododici/20)** per capitale di affrancazione.

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 14.12.2015

Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera

Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	Risorsa	4011003 Alienazione di aree	DESCRIZIONE	RESIDUI COMPETENZA		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Differenza	Previsioni		
					INIZIALE	VARIAZIONI +/-						ATTUALE	0,00	0,00
C 20150000813 00				AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO	3.112,20	-3.112,20	0,00					0,00	0,00	180.000,00
				Atto Esecutivo S.PAT 140 del 27-08-2015								0,00	0,00	0,00
TOTALE ANNO 2015					3.112,20	-3.112,20	0,00				0,00	0,00	0,00	180.000,00

RESIDUI	COMPETENZA Consolidato	COMPETENZA Sviluppo	COMPETENZA Totale	REIMPUTAZIONI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
					0,00	99.657,21	27.652,10	127.309,31	180.000,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					127.309,31	99.657,21	27.652,10	127.309,31	180.000,00	52.690,69
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 15 DIC. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 15 DIC. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico