



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>1250</u> / gen. del <u>17 DIC. 2015</u>	N. <u>281</u> del <u>15.12.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.
Ditta : Planet Mare Srl.

L'anno duemilaquindici, addì quindici del mese di dicembre, alle ore 12,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che la signora D'Agostino Antonia, nata a Seminara (RC) il 18.08.1944 e residente a Roma (RM) in Via Giustino Fortunato n. 54, codice fiscale DGSNTN44M58I6000, Amministratore unico della Planet Mare Srl, con sede legale a Roma (RM) in Via Alessandria n. 208, codice fiscale 09183471003, ha presentato in data 13 novembre 2015, prot. n. 53883/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.E.U. al foglio 122 particella 453 sub 2 graffato 459 e 460, cat. A/2 classe 2, di 6,5 vani e rendita €. 537,12, unità immobiliare edificata su terreno distinto in N.C.T. al

foglio 122 particella 453 (ENTE URBANO) di mq. 184, particella 459 (ENTE URBANO) di mq. 12 e particella 460 (ENTE URBANO) di mq. 66;

Accertato che il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta risulta legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 03 aprile 1937 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

Che dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 03 aprile 1937 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

Accertato che la Planet Mare Srl è subentrata nella titolarità dell'immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 122 particella 453 sub 2 graffato 459 e 460, a seguito di scrittura privata di compravendita del 30 aprile 2008, con firme autenticate dal Dott. Leonello Anderlini, Notaio in Roma, rep. n. 58769 raccolta n. 35333, registrata a Roma con Modello Unico n. 7569.1/2008,

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato con atto n. 1184/GEN del 03 dicembre 2015, per l'importo di **€. 124,48 (centoventiquattro/48)** in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, regolarmente notificato alla ditta richiedente, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina I", codice IBAN: IT 86 O 02008 74161 000400061356 in data 08 dicembre 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Vista la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito deminicale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Vista la disposizione commissariale n. 30638/INT del 23 giugno 2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di accogliere l'istanza presentata dalla signora D'Agostino Antonia, nata a Seminara (RC) il 18.08.1944 e residente a Roma (RM) in Via Giustino Fortunato n. 54, codice fiscale DGSNTN44M58I6000, Amministratore unico della Planet Mare Srl, con sede legale a Roma (RM) in Via Alessandria n. 208, codice fiscale 09183471003, ha presentato in data 13 novembre 2015, prot. n. 53883/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.E.U. al foglio 122 particella 453 sub 2 graffato

COMUNE DI TERRACINA
Codice fiscale 00246180590

REVERSALE N° 20150006145 del 15/12/2015 ESERCIZIO 2015 GESTIONE Competenza

Il Tesoriere UNICREDIT-BANCA DI ROMA-FIL.1 - TERRACINA riscuoterà dai sottoindicati per:

Capitolo PEG 00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA		Causale DIRITTI D'ISTRUTTORIA PER ISTANZA DI AFFRANCAZIONE, REG. PROVV. N. 5697 DEL 09/12/2015.	
Risorsa 3010431 Diritti di segreteria in materia urbanistica		Accertamento 20150001396 0 DIRITTI D'ISTRUTTORIA PER ISTANZA DI AFFRANCAZIONE SOC. PLANET MARE SRL	
Voce Economica 301043100 Proventi dei servizi pubblici	Infruttifero		
Estremi Atto Esecutivo		MANDATO / REVERSALE A COPERTURA (REGOLARIZZAZIONE) SENZA VINCOLO DI DESTINAZIONE	
Importo di Euro Duecentocinquantanove/00			
N° Ord.	Denominazione	Importo Note	Firma per quietanza / Note
1	243332 PLANET MARE SRL Nota n° 5697 del 09/12/2015 ESENTE BOLLO	259,00	259,00
A Copertura Provvisorio n° 5697 - 259,00 Codici gestionali S.I.O.P.E. cod. 3102 - 259,00 (Diritti di istruttoria)			

Segue
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO
DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

	Stanziamiento attuale	Totale precedente	Totale documento	Totale progressivo	Disponibilità
Bilancio	280.000,00	324.156,10	259,00	324.415,10	-44.415,10
Vincolato ai mandati N°					
NOTE PER LA TESORERIA :					

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO
DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

COMUNE DI TERRACINA
Codice fiscale 00246180590

REVERSALE N° 20150006143 del 15/12/2015 ESERCIZIO 2015 GESTIONE Competenza

Il Tesoriere UNICREDIT-BANCA DI ROMA-FIL.1 - TERRACINA riscuoterà dai sottoindicati per: Capitolo PEG 00001085 ALIENAZIONE DI AREE		Causale ISTANZA DI AFFRANCAZIONE, REG. PROV. N. 5695 DEL 09/12/2015.
Risorsa 4011003 Alienazione di aree		Accertamento 20150001394 0 ISTANZA DI AFFRANCAZIONE SOC. PLANET MARE SRL
Voce Economica 401100361 alienazione di beni immobili	Infruttifero	
Estremi Atto Esecutivo		MANDATO / REVERSALE A COPERTURA (REGOLARIZZAZIONE) SENZA VINCOLO DI DESTINAZIONE
Importo di Euro Centoventiquattro/48		
N° Ord.	Denominazione	Importo Note
1	243332 PLANET MARE SRL	
	Nota n° 5695 del 09/12/2015	124,48
	ESENTE BOLLO	
A Copertura Provvisorio n° 5695 - 124,48 Codici gestionali S.I.O.P.E. cod. 4104 - 124,48 (Altre alienazioni di beni immobili)		

Segue
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO
 DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

	Stanziamiento attuale	Totale precedente	Totale documento	Totale progressivo	Disponibilità
Bilancio	180.000,00	105.764,62	124,48	105.889,10	74.110,90
Vincolato ai mandati N°					
NOTE PER LA TESORERIA :					

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

DR. SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

COMUNE DI TERRACINA
Codice fiscale 00246180590

REVERSALE N° 20150006144 del 15/12/2015 ESERCIZIO 2015 GESTIONE Competenza

Il Tesoriere UNICREDIT-BANCA DI ROMA-FIL.1 - TERRACINA riscuoterà dai sottoindicati per:	
Capitolo PEG 00000820 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	Causale CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI ED INTERESSI, REG. PROVV. N.5696 DEL 09/12/2015.
Risorsa 3020452 Fitti reali di fondi rustici	Accertamento 20150001395 0 CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI ED INTERESSI SOC. PLANET MARE SRL
Voce Economica 302045221 fitti attivi	Infruttifero
Estremi Atto Esecutivo	MANDATO / REVERSALE A COPERTURA (REGOLARIZZAZIONE) SENZA VINCOLO DI DESTINAZIONE
Importo di Euro Trentotto/40	
N° Ord.	Denominazione
1	243332 PLANET MARE SRL Nota n° 5696 del 09/12/2015 ESENTE BOLLO
	Importo Note 38,40
	Firma per quietanza / Note
A Copertura Provvisorio n° 5696 - 38,40 Codici gestionali S.I.O.P.E. cod. 3201 - 38,40 (Fitti attivi da terreni e giacimenti)	

Segue
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO
 DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

	Stanziamiento attuale	Totale precedente	Totale documento	Totale progressivo	Disponibilità
Bilancio	30.000,00	30.694,98	38,40	30.733,38	-733,38
Vincolato ai mandati N°					
NOTE PER LA TESORERIA :					

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

459 e 460, cat. A/2 classe 2, di 6,5 vani e rendita €. 537,12, unità immobiliare edificata su terreno distinto in N.C.T. al foglio 122 particella 453 (ENTE URBANO) di mq. 184, particella 459 (ENTE URBANO) di mq. 12 e particella 460 (ENTE URBANO) di mq. 66;

2- di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

3- di dare atto che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **124,48 (centoventiquattro/48)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/bancario IBAN: IT8600200874161000400061356 con bonifico datato 08 dicembre 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

4- di stabilire che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.

5- qualora non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

6- di dare atto che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 15.12.2015

Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiurera

Vincenzo Chiurera

Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio

Carlo Capirchio

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

Ada Nasti

15.12.15

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 17 DIC. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 17 DIC. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Janico