



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio e Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>1251</u> / gen. del <u>17 DIC. 2015</u>	N. <u>282</u> del <u>15.12.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Affrancazione canone enfiteutico, Legge 22 luglio 1966, n. 607.
Ditta : Di Manno Luisa..

L'anno duemilaquindici, addì quindici del mese di dicembre, alle ore 12,10 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Che con l'affrancazione l'enfiteuta diviene proprietario del fondo col pagamento di una somma in denaro detta prezzo di affrancazione. Che l'enfiteuta può disporre del proprio diritto sia per atto tra vivi, sia per atto testamentario. Che l'enfiteuta è obbligato a migliorare il fondo, a pagare un canone annuo pari a 12 volte il reddito dominicale, a pagare le imposte sul fondo, a non cedere il fondo in subenfiteusi. Ha il diritto di godere del fondo e di raccoglierne i frutti, di affrancare il fondo pagando un prezzo di affrancazione pari a 15 volte il canone enfiteutico.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che la signora Di Manno Luisa, nata a Terracina (LT) il 22.10.1959, codice fiscale DMNLSU59R62L120H e residente a Terracina (LT) in Via del Tempio di Minerva n. 13, ha

presentato in data 07 ottobre 2015, prot. n. 47085/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.E.U. al foglio 115 particella 5 sub 20, cat. A/4 cl. 2, consistenza 6 vani e rendita €. 223,11;

Che detto immobile risulta concesso in enfiteusi perpetua con atto amministrativo del 13 marzo 1924, registrato a Terracina il 08 aprile 1924 al n. 68 con l'obbligo del pagamento di un canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina;

Che dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se l'immobile concesso in enfiteusi perpetua sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone enfiteutico imposto;

Accertato che la signora Di Manno Luisa è subentrata nella titolarità dell'immobile distinto N.C.E.U. al foglio 115 particella 5 sub 20, a seguito di atto di compravendita del 24 novembre 2012, rogante Dott. Lucio Nastri, Notaio in Terracina, repertorio n. 10754 raccolta n. 6392, registrato a Latina il 14 novembre 2012 al n. 14722;

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della determinazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014, ne è stata accertata l'entrata con determinazione dirigenziale n. 1143/gen del 23 novembre 2015, che l'importo è stato regolarmente notificato alla ditta richiedente con nota prot. n. 55433/U del 24 novembre 2015, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina 1", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 09 dicembre 2015 per la somma di €. **5.745,30 (cinquemilasettecentoquarantacinque/30)**;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto il decreto del Commissario Straordinario n. 30638/int. del 23/06/2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di accogliere l'istanza presentata dalla signora Di Manno Luisa, nata a Terracina (LT) il 22.10.1959, codice fiscale DMNLSU59R62L120H e residente a Terracina (LT) in Via del Tempo di

COMUNE DI TERRACINA
Codice fiscale 00246180590

REVERSALE N° 20150006139 del 15/12/2015 ESERCIZIO 2015 GESTIONE Competenza

Il Tesoriere UNICREDIT-BANCA DI ROMA-FIL.1 - TERRACINA riscuoterà dai sottoindicati per:

Capitolo PEG 00001085 ALIENAZIONE DI AREE		Causale CAPITALE DI AFFRANCAZIONE, REG. PROW. N. 5718 DEL 10/12/2015.	
Risorsa 4011003 Alienazione di aree		Accertamento 20150001304 0 CAPITALE DI AFFRANCAZIONE.	
Voce Economica 401100361 alienazione di beni immobili		Infruttifero	
Estremi Atto Esecutivo		MANDATO / REVERSALE A COPERTURA (REGOLARIZZAZIONE)	
		SENZA VINCOLO DI DESTINAZIONE	
Importo di Euro Cinquemilasettecentoquarantacinque/30			
N° Ord.	Denominazione	Importo Note	Firma per quietanza / Note
1	242624 DI MANNO LUISA VIA TEMPIO MINERVA N. 13 - 04019 TERRACINA (LT) COD.FIS. DMNLSU59R62L120H		
	Nota n° ESENTE BOLLO	5718 del 10/12/2015 5.745,30	5.745,30
A Copertura Provvisorio n° 5718 - 5.745,30 Codici gestionali S.I.O.P.E. cod. 4104 - 5.745,30 (Altre alienazioni di beni immobili)			

Segue
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO
DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

	Stanziamiento attuale	Totale precedente	Totale documento	Totale progressivo	Disponibilita
Bilancio	180.000,00	99.657,21	5.745,30	105.402,51	74.597,49
Vincolato ai mandati N°					
NOTE PER LA TESORERIA :					

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO
DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

COMUNE DI TERRACINA
Codice fiscale 00246180590

REVERSALE N° 20150006140 del 15/12/2015 ESERCIZIO 2015 GESTIONE Competenza

Il Tesoriere UNICREDIT-BANCA DI ROMA-FIL.1 - TERRACINA riscuoterà dai sottoindicati per: Capitolo PEG 00000820 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI		Causale CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI, REG. PROV. N.5719 DEL 10/12/2015.
Risorsa 3020452 Fitti reali di fondi rustici		Accertamento 20150001305 0 CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.
Voce Economica 302045221 fitti attivi	Infruttifero	
Estremi Atto Esecutivo		MANDATO / REVERSALE A COPERTURA (REGOLARIZZAZIONE) SENZA VINCOLO DI DESTINAZIONE
Importo di Euro Duemilatrecentosessantatre/24		
N° Ord.	Denominazione	Importo Note
1	242624 DI MANNO LUISA VIA TEMPIO MINERVA N. 13 - 04019 TERRACINA (LT) COD.FIS. DMNLSU59R62L120H	
	Nota n° ESENTE BOLLO	2.363,24
A Copertura Provvisorio n° 5719 - 2.363,24 Codici gestionali S.I.O.P.E. cod. 3201 - 2.363,24 (Fitti attivi da terreni e giacimenti)		

Segue
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO
 DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

	Stanziamiento attuale	Totale precedente	Totale documento	Totale progressivo	Disponibilita
Bilancio	30.000,00	28.220,02	2.363,24	30.583,26	-583,26
Vincolato ai mandati N°					
NOTE PER LA TESORERIA :					

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

COMUNE DI TERRACINA
 Codice fiscale 00246180590

REVERSALE N° 20150004794 del 12/10/2015 ESERCIZIO 2015 GESTIONE Competenza

Il Tesoriere UNICREDIT-BANCA DI ROMA-FIL.1 - TERRACINA riscuoterà dai sottoindicati per:	
Capitolo PEG 00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	Causale DIRITTI DI ISTRUTTORIA ISTANZA DI AFFRANCAZIONE, REG. PROV. N.4467 DEL 07/10/2015.
Risorsa 3010431 Diritti di segreteria in materia urbanistica	Accertamento 20150001021 O DIRITTI DI ISTRUTTORIA ISTANZA DI AFFRANCAZIONE, REG. PROV. N.4467 DEL 07/10/2015.
Voce Economica 301043100 Proventi dei servizi pubblici	
	Infruttifero
Estremi Atto Esecutivo MANDATO / REVERSALE A COPERTURA (REGOLARIZZAZIONE) SENZA VINCOLO DI DESTINAZIONE	
Importo di Euro <i>Duecentocinquantanove/00</i>	
N° Ord.	Denominazione
1	242624 DI MANNO LUISA VIA TEMPIO MINERVA N. 13 - 04019 TERRACINA (LT) COD.FIS. DMNLSU59R62L120H
	Nota n° 4467 del 07/10/2015 ESENTE BOLLO
	259,00
A Copertura Provvisorio n° 4467 - 259,00 Codici gestionali S.I.O.P.E. cod. 3102 - 259,00 (Diritti di istruttoria)	

Segue
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO
 DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

	Stanziamiento attuale	Totale precedente	Totale documento	Totale progressivo	Disponibilità
Bilancio	280.000,00	170.671,44	259,00	170.930,44	109.069,56
Vincolato ai mandati N°					
NOTE PER LA TESORERIA :					

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

Minerva n. 13, in data 07 ottobre 2015, prot. n. 47085/I, tendente a chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.E.U. al foglio 115 particella 5 sub 20, cat. A/4 cl. 2, consistenza 6 vani e rendita €. 223,11.

2- di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

3- di dare atto che il capitale di affranco determinato in applicazione della determinazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014, per la somma di €. **5.745,30 (cinquemilasettecentoquarantacinque/30)**, giusta nota prot. n. 55433/U del 24 novembre 2015, trasmessa a mezzo raccomandata, è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina 1", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 09 dicembre 2015;

4- di stabilire che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.

5- qualora non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

6- di dare atto che il presente provvedimento:

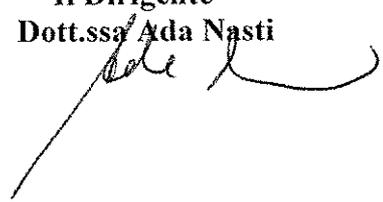
- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 15.12.2015

Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiamera


Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio


15.12.15

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti


REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 17 DIC 2015 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. -----

Terracina, 17 DIC. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico