



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>1252</u> / gen. del <u>17 DIC 2015</u>	N. <u>283</u> del <u>15.12.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Califano Pietro e Ruggero Giovannina.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì quindici del mese di dicembre, alle ore 12,15 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Atteso che il signor Califano Pietro, nato a San Valentino Torio (SA) il 05 gennaio 1942, codice fiscale CLFPTR42A051377J e residente a San Valentino Torio (SA) in Via G. Falcone n. 10, per sé e per il coniuge Ruggero Giovannina, ha presentato in data 04 dicembre 2015, prot. n. 57698/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 187 particella 16 (bosco alto) di Ha 0.02.70, particella 117 (seminativo irriguo) di Ha 0.42.55, particella 154 (seminativo irriguo arborato) di Ha 0.06.00, particella 522 (ENTE URBANO) di Ha 0.09.05, su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 187 particella 522, cat. (in corso di costruzione);

Vista la perizia di stima redatta in data 04 dicembre 2015 dal tecnico di parte incaricato Arch. Gabrielle Mestrinaro, iscritto all'Ordine degli Architetti di Latina al n. 424 sez. A, e studio tecnico a Terracina in Via A. Sani n. 19, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 3.295,75 (tremiladuecentonovantacinque/75) e la somma di €. 1.355,65 (milletrecentocinquantacinque/65) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Atteso che con deliberazione di G.C. n. 691 del 23/11/2001 veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria della istanza di affrancazione citata ammonta a L. 500.000 (ora €. 259,00),

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 3.295,75 (tremiladuecentonovantacinque/75) quale capitale di affrancazione, di €. 1.355,65 (milletrecentocinquantacinque/65) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 3.295,75			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 1.355,65			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Califano Pietro	CLFPTR42A05I377J		2015	€. 4.910,40

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA, PROGRAMM., PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
				1.355,65	0,00										
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici					RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo					100,00	-100,00	0,00
C	20150001486	00	CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI ED INTERESSI SIG. CALIFANO PIETRO.	1.355,65	0,00		1.355,65	0,00					30.000,00	0,00	30.000,00
Consolidato			Atto Esecutivo U.C. 283 del 15-12-2015										0,00	0,00	0,00
TOTALE ANNO 2015				1.355,65	0,00		1.355,65	0,00					0,00	0,00	1.355,65

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOOTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	39.746,96	28.220,02	11.526,94	39.746,96	30.000,00	-9.746,96
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	39.746,96	28.220,02	11.526,94	39.746,96	30.000,00	-9.746,96
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

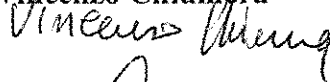
PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

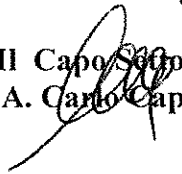
- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 15.12.2015

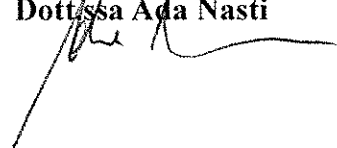
Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera



Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio



Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

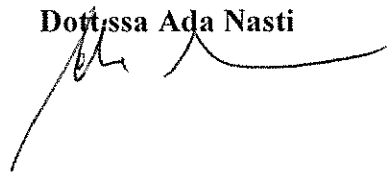


Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 15.12.15

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 17 DIC. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 17 DIC. 2015¹

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE/CONTABILE
Sig. ~~Adriano Innico~~