



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Finanziario</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Patrimonio ed Usi Civici</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Usi Civici</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>1253</u> / gen. del <u>17 DIC. 2015</u>	N. <u>284</u> del <u>15.12.2015</u>
---	-------------------------------------

**Oggetto:** Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.  
Ditta : Magliocco Loreta e Di Tullio Romina.

L'anno duemilaquindici, addì quindici del mese di dicembre, alle ore 12,20 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

**Visto** che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

**Visti** gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

**Visto** l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

**Visto** il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

**Visto** che la signora Magliocco Loreta, nata a Torrice (FR) il 14 gennaio 1960, codice fiscale MGLLRT60A54L290S, e residente a Frosinone (FR) in Via Maria n. 354, ha presentato in data 05

novembre 2015, prot. n. 52215/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in NCT al foglio 133 particella 2416 (vigneto) della superficie di mq. 858;

**Accertato che** il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta risulta legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

**Che** dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

**Accertato** che le signore Magliocco Loreta e Di Tullio Romina sono subentrate nella titolarità dell'immobile distinto N.C.T. al foglio 133 particella 2416 (vigneto) di mq. 858, a seguito di atto di permuta del 01 luglio 2009, rep. n. 219017 raccolta n. 11654, rogante Dott.ssa Anna Maria Ortolan, Notaio in Frosinone, registrata con Modello Unico n. 12444.1/2009,

**Considerato** che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato con atto n. 1198/gen del 09 dicembre 2015, per l'importo di **€ 546,25 (cinquecentoquarantasei/25)** in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, regolarmente notificato alla ditta richiedente, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina I", codice IBAN: IT 86 O 02008 74161 000400061356 in data 03 dicembre 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

**Vista** la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

**Vista** la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito deminicale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

**Visti** gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

**Vista** la disposizione commissariale n. 30638/INT del 23 giugno 2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

**Ritenuta** la propria competenza;

**DETERMINA**

**COMUNE DI TERRACINA**  
**REVERSALE N° 20150006148 del 15/12/2015 ESERCIZIO 2015 GESTIONE Competenza**  
**Codice fiscale 00246180590**

Il Tesoriere UNICREDIT-BANCA DI ROMA-FIL.1 - TERRACINA riscuoterà dai sottoindicati per: <b>Capitolo PEG 00000790</b> DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA		<b>Causale</b> DIRITTI DI ISTRUTTORIA, REG. PROV. N. 5679 DEL 07/12/2015.
<b>Risorsa 3010431</b> Diritti di segreteria in materia urbanistica		<b>Accertamento</b> 20150001410 0 DIRITTI DI ISTRUTTORIA
<b>Voce Economica 301043100</b> Proventi dei servizi pubblici	Infruttifero	
<b>Estremi Atto Esecutivo</b>		MANDATO / REVERSALE A COPERTURA (REGOLARIZZAZIONE)  SENZA VINCOLO DI DESTINAZIONE
<b>Importo di Euro Duecentocinquantanove/00</b>		
<b>N° Ord.</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo Note</b> <b>Firma per quietanza / Note</b>
1	243363 MAGLIOCCO LORETA VIA MARIA N. 354 - 03100 FROSINONE (FR) COD.FIS. MGLLR760A54L290S	
	Nota n° ESENTE BOLLO	259,00
A Copertura Provvisorio n° 5679 - 259,00 Codici gestionali S.I.O.P.E. cod. 3102 - 259,00 ( Diritti di istruttoria )		

Segue  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO**  
 DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

	Stanziamiento attuale	Totale precedente	Totale documento	Totale progressivo	Disponibilità
Bilancio	280.000,00	324.415,10	259,00	324.674,10	-44.674,10
Vincolato ai mandati N°					
NOTE PER LA TESORERIA :					

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO  
DR. SSA ADA NASTI

**PAGINA BIANCA**

**COMUNE DI TERRACINA**  
**Codice fiscale 00246180590**

**REVERSALE N° 20150006147 del 15/12/2015 ESERCIZIO 2015 GESTIONE Competenza**

Il Tesoriere UNICREDIT-BANCA DI ROMA-FIL.1 - TERRACINA riscuoterà dai sottoindicati per:

<b>Capitolo PEG 00000820</b> FITTI REALI DI FONDI RUSTICI		<b>Causale</b> CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI E INTERESSI, REG. PROV. N. 5678 DEL 07/12/2015.	
<b>Risorsa 3020452</b> Fitti reali di fondi rustici	Infruttifero		
<b>Voce Economica 302045221</b> fitti attivi	<b>Accertamento</b> 20150001409 0 CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI E INTERESSI.		
<b>Estremi Atto Esecutivo</b>		MANDATO / REVERSALE A COPERTURA (REGOLARIZZAZIONE)  SENZA VINCOLO DI DESTINAZIONE	
<b>Importo di Euro Centosestantacinque/46</b>			
<b>N° Ord.</b>		<b>D e n o m i n a z i o n e</b>	
1	243363 MAGLIOCCO LORETA VIA MARIA N. 354 - 03100 FROSINONE (FR) COD.FIS. MGLLRT60A54L290S	Nota n° ESENTE BOLLO	5678 del 07/12/2015  175,46
A Copertura Provvisorio n° 5678 - 175,46 Codici gestionali S.I.O.P.E. cod. 3201 - 175,46 ( Fitti attivi da terreni e giacimenti )		175,46	

Segue  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO**  
 DR.SSA ADA NASTI

**PAGINA BIANCA**

	Stanziamiento attuale	Totale precedente	Totale documento	Totale progressivo	Disponibilità
Bilancio	30.000,00	30.733,38	175,46	30.908,84	-908,84
Vincolato ai mandati N°					
NOTE PER LA TESORERIA :					

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO  
DR.SSA ADA NASTI

**PAGINA BIANCA**

**COMUNE DI TERRACINA**  
**REVERSALE N° 20150006146 del 15/12/2015 ESERCIZIO 2015 GESTIONE Competenza**  
**Codice fiscale 00246180590**

Il Tesoriere <b>UNICREDIT-BANCA DI ROMA-FIL.1 - TERRACINA</b> riscuoterà dai sottoindicati per: <b>Capitolo PEG 00001085</b> ALIENAZIONE DI AREE		<b>Causale</b> CAPITALE DI AFFRANCAZIONE, REG.PROV. N. 5677 DEL 07/12/2015.
<b>Risorsa</b> 4011003 Alienazione di aree		<b>Accertamento</b> 20150001408 0 CAPITALE DI AFFRANCAZIONE.
<b>Voce Economica</b> 401100361 alienazione di beni immobili	Infruttifero	
<b>Estremi Atto Esecutivo</b>		MANDATO / REVERSALE A COPERTURA (REGOLARIZZAZIONE)  SENZA VINCOLO DI DESTINAZIONE
<b>Importo di Euro Cinquecentoquarantasei/25</b>		
<b>N° Ord.</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo Note</b> <b>Firma per quietanza / Note</b>
1	243363 MAGLIOCCO LORETA VIA MARIA N. 354 - 03100 FROSINONE (FR) COD.FIS. MGLLRT60A54L290S	
	Nota n° 5677 del 07/12/2015 ESENTE BOLLO	546,25
A Copertura Provvisorio n° 5677 - 546,25 Codici gestionali S.I.O.P.E. cod. 4104 - 546,25 ( Altre alienazioni di beni immobili )		

Segue  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO**  
 DR.SSA ADA NASTI

**PAGINA BIANCA**

	Stanziamiento attuale	Totale precedente	Totale documento	Totale progressivo	Disponibilita
Bilancio	180.000,00	105.889,10	546,25	106.435,35	73.564,65
Vincolato ai mandati N°					
NOTE PER LA TESORERIA :					

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO  
DR.SSA ADA NASTI

**PAGINA BIANCA**

1- di accogliere l'istanza presentata dalla signora Magliocco Loreta, nata a Torrice (FR) il 14 gennaio 1960, codice fiscale MGLLRT60A54L290S, e residente a Frosinone (FR) in Via Maria n. 354, in data 05 novembre 2015, prot. n. 52215/I, intesa ad ottenere, per sé e per la signora Di Tullio Romina, l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in NCT al foglio 133 particella 2416 (vigneto) della superficie di mq. 858

2- **di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

3- **di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **546,25 (cinquecentoquarantasei/25)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/bancario IBAN: IT86O0200874161000400061356 con bonifico datato 03 dicembre 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

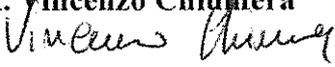
4- **di stabilire** che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.

5- **qualora** non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

6- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

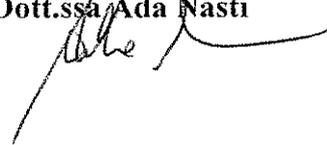
Terracina, 15.12.2015

**Il Capo Servizio**  
**I.A. Vincenzo Chiurera**  


**Il Capo Settore**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**  


**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Ada Nasti**

15.12.15



## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 17 DIC. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 17 DIC. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

---

ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Janico