



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Finanziario</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Patrimonio ed Usi Civici</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Usi Civici</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>1255</u> / gen. del <u>17 DIC. 2015</u>	N. <u>286</u> del <u>15.12.2015</u>
---	-------------------------------------

**Oggetto:** Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.  
Ditta : Rossi Riccardo.

L'anno duemilaquindici, addì quindici del mese di dicembre, alle ore 12,30 nel proprio ufficio

### LA DIRIGENTE

**Visto** che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

**Visti** gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

**Visto** l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

**Visto** il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

**Visto** che il signor Rossi Riccardo, nato a Roma (RM) il 23.10.1973 e residente a Roma (RM) in Via del Fosso della Castelluccia n. 146, codice fiscale RSSRCR73R23H501E, ha presentato in data 13 novembre 2015, prot. n. 53897/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 121 particella 2549 (ENTE URBANO) di mq. 544, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 121 particella 2549, cat. A/2 classe 2, di 8,5 vani e rendita €. 702,38;



**COMUNE DI TERRACINA**

Codice fiscale 00246180590

**REVERSALE N° 20150006142 del 15/12/2015 ESERCIZIO 2015 GESTIONE Competenza**

Il Tesoriere UNICREDIT-BANCA DI ROMA-FIL.1 - TERRACINA riscuoterà dai sottoindicati per:

<b>Capitolo PEG</b> 00000820 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	<b>Causale</b> CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI, REG. PROV. N. 5762 DEL 14/12/2015.
<b>Risorsa</b> 3020452 Fitti reali di fondi rustici	<b>Accertamento</b> 20150001393 0 CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.
<b>Voce Economica</b> 302045221 fitti attivi	

Infruttifero

**Estremi Atto Esecutivo**

MANDATO / REVERSALE A  
COPERTURA (REGOLARIZZAZIONE)

SENZA VINCOLO DI DESTINAZIONE

Importo di Euro Centoundici/72		Importo Note	Firma per quietanza / Note
N° Ord.	Denominazione		
1	243325 ROSSI RICCARDO VIA DEL FOSSO DELLA CASTELLUCCIA N. 146 - 00100 ROMA (RM) COD.FIS. RSSRCR73R23H501E		
	Nota n° ESENTE BOLLO	5762 del 14/12/2015	111,72

A Copertura Provvisorio n° 5762 - 111,72  
Codici gestionali S.I.O.P.E. cod. 3201 - 111,72 ( Fitti attivi da terreni e giacimenti )

Segue

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

	Stanziamiento attuale	Totale precedente	Totale documento	Totale progressivo	Disponibilità
Bilancio	30.000,00	30.583,26	111,72	30.694,98	-694,98
Vincolato ai mandati N°					
NOTE PER LA TESORERIA :					

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO  
DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

**COMUNE DI TERRACINA**  
**REVERSALE N° 20150006141 del 15/12/2015 ESERCIZIO 2015 GESTIONE Competenza**  
**Codice fiscale 00246180590**

Il Tesoriere <b>UNICREDIT-BANCA DI ROMA-FIL.1 - TERRACINA</b> riscuoterà dai sottoindicati per:	
<b>Capitolo PEG 00001085</b> ALIENAZIONE DI AREE	<b>Causale</b> CAPITALE DI AFFRANCAZIONE, REG. PROV. N. 5761 DEL 14/12/2015.
<b>Risorsa 4011003</b> Alienazione di aree	<b>Accertamento</b> 20150001392 0 CAPITALE DI AFFRANCAZIONE
<b>Voce Economica 401100361</b> alienazione di beni immobili	Infruttifero
<b>Estremi Atto Esecutivo</b>	MANDATO / REVERSALE A COPERTURA (REGOLARIZZAZIONE)  SENZA VINCOLO DI DESTINAZIONE
<b>Importo di Euro</b> <i>Trecentosessantadue/11</i>	
<b>N° Ord.</b>	<b>Importo Note</b>
1 <b>243325 ROSSI RICCARDO</b> VIA DEL FOSSO DELLA CASTELLUCCIA N. 146 - 00100 ROMA (RM) <b>COD.FIS. RSSRCR73R23H501E</b>	
Nota n° <b>5761</b> del <b>14/12/2015</b> <b>ESENTE BOLLO</b>	<b>362,11</b>
A Copertura Provvisorio n° 5761 - 362,11 Codici gestionali S.I.O.P.E. cod. 4104 - 362,11 ( Altre alienazioni di beni immobili )	

Segue  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO**  
 DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA



	Stanziamiento attuale	Totale precedente	Totale documento	Totale progressivo	Disponibilità
Bilancio	180.000,00	105.402,51	362,11	105.764,62	74.235,38
Vincolato ai mandati N°					
NOTE PER LA TESORERIA :					

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

sul terreno distinto in N.C.T. al foglio 121 particella 2549 (ENTE URBANO) di mq. 544, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 121 particella 2549, cat. A/2 classe 2, di 8,5 vani e rendita €. 702,38;

**2- di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

**3- di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **362,11 (trecentosessantadue/11)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/bancario IBAN: IT86O0200874161000400061356 con bonifico datato 10 dicembre 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

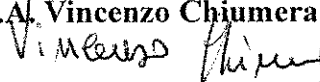
**4- di stabilire** che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.

**5- qualora** non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

**6- di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

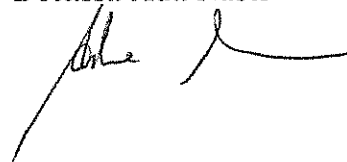
Terracina, 17 5 DIC. 2015

**Il Capo Servizio**  
**I.A. Vincenzo Chiumera**  


**Il Capo Settore**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**  


15.12.15

**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Ada Nasti**



## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 17 DIC. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 17 DIC. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

---

ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Ad.  Innico