



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Finanziario</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Patrimonio ed Usi Civici</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Usi Civici</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>1289</u> / gen. del <u>23 DIC. 2015</u>	N. <u>294</u> del <u>22.12.2015</u>
---	-------------------------------------

**Oggetto:** Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.  
Ditta : Pilia Paolo.

L'anno duemilaquindici, addì venti due del mese di dicembre, alle ore 12,30 nel proprio ufficio

### IL DIRIGENTE

**Visto** che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

**Visti** gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

**Visto** l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

**Visto** il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

**Visto** che il signor Pilia Paolo, nato a Roma (RM) il 16 giugno 1940 e residente a Roma (RM) in Via Collalto Sabino n. 89, codice fiscale PLIPLA40H16H501K, ha presentato in data 24 luglio 2015, prot. n. 36289/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 120 particella 344 (ENTE URBANO) di mq. 1.478, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 120 particella 344 sub 1, cat. C/6 classe 2, cons. 43 mq., rendita €. 115,48 e particella 344 sub 2, cat. A/7 classe 3, cons. 8,5 vani, rendita €. 1.668,16;

**Accertato** che il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta risultato legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 03 aprile 1937 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

**Che** dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 03 aprile 1937 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

**Accertato** che il signor Pilia Paolo è subentrato nella titolarità dell'immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 120 particella 344 sub 1, cat. C/6 classe 2, cons. 43 mq., rendita €. 115,48 e particella 344 sub 2, cat. A/7 classe 3, cons. 8,5 vani, rendita €. 1.668,16, a seguito di successione ereditaria apertasi il 13 giugno 1990 come da denuncia n. 19/13378 del 06 dicembre 1990 Ufficio Successioni di Roma e successivo atto di donazione di usufrutto del 17 dicembre 1990, rogante Dott. Giovanni Vicini, Notaio in Roma, repertorio n. 149051, e atto di divisione del 30 dicembre 1991, rogante Dott. Giovanni Vicini, Notaio in Roma, repertorio n. 170484, registrato a Roma il 17 gennaio 1992 al n. 211941;

**Considerato** che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato con atto n. 1148/gen del 26 novembre 2015, integrato con atto n. 1217/gen del 11 dicembre 2015, per l'importo di €. **1.311,78 (milletrecentoundici/78)** in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, regolarmente notificato alla ditta richiedente, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite versamento sul conto corrente n. 12565040 a favore del Comune di Terracina, Servizio di Tesoreria in data 27 luglio 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

**Vista** la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

**Vista** la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito deminicale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

**Visti** gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

**Vista** la disposizione commissariale n. 30638/INT del 23 giugno 2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

**Ritenuta** la propria competenza;

## ***DETERMINA***

1- di accogliere l'istanza presentata dal signor Pilia Paolo, nato a Roma (RM) il 16 giugno 1940 e residente a Roma (RM) in Via Collalto Sabino n. 89, codice fiscale PLIPLA40H16H501K, in data 24 luglio 2015, prot. n. 36289/I, intesa a chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 120 particella 344 (ENTE URBANO) di mq. 1.478, terreno sul quale insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio

120 particella 344 sub 1, cat. C/6 classe 2, cons. 43 mq., rendita €. 115,48 e particella 344 sub 2, cat. A/7 classe 3, cons. 8,5 vani, rendita €. 1.668,16;

**2- di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

**3- di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **1.311,78 (milletrecentoundici/78)**, è stata interamente corrisposta tramite versamento sul conto corrente n. 12565040 a favore del Comune di Terracina, Servizio di Tesoreria in data 27 luglio 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

**4- di stabilire** che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.

**5- qualora** non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

**6- di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 22.12.2015

**Il Capo Servizio**  
**I.A. Vincenzo Chiumera**

*Vincenzo Chiumera*

**Il Capo Settore**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**

*Carlo Capirchio*

**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Ada Nasti**

*Ada Nasti*

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 23 DIC. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 23 DIC. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

---

ISTRUZIONE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico