



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio e Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>1230</u> / gen. del <u>23</u> DIC. 2015	N. <u>235</u> del <u>22.12.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Affrancazione canone enfiteutico, Legge 22 luglio 1966, n. 607.
Ditta : D'Onofrio Ada, Tosti Antonio, Tosti Giuseppe e Tosti Raffaele.

L'anno duemilaquindici, addì ventidue del mese di dicembre, alle ore 12,35 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Che con l'affrancazione l'enfiteuta diviene proprietario del fondo col pagamento di una somma in denaro detta prezzo di affrancazione. Che l'enfiteuta può disporre del proprio diritto sia per atto tra vivi, sia per atto testamentario. Che l'enfiteuta è obbligato a migliorare il fondo, a pagare un canone annuo pari a 12 volte il reddito dominicale, a pagare le imposte sul fondo, a non cedere il fondo in subenfiteusi. Ha il diritto di godere del fondo e di raccoglierne i frutti, di affrancare il fondo pagando un prezzo di affrancazione pari a 15 volte il canone enfiteutico.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che i signori D'Onofrio Ada, nata a Pontinia (LT) il 31.05.1940, codice fiscale DNFDA40E71G865C, e residente a Terracina (LT) in Via Badino n. 163, Tosti Antonio, nato a Terracina (LT) il 24.09.1961, codice fiscale TSTNTN61P24L120A, e residente a Fondi (LT) in Via C. Battisti snc, Tosti Giuseppe, nato a Terracina (LT) il 07.11.1962, codice fiscale TSTGPP62A07L120A, e residente a Terracina (LT) in Via Giuliano de Medici snc e Tosti Raffaele, nato a Terracina (LT) il 23.10.1966, codice fiscale TSTRFL66R23L120J e residente a Terracina (LT) in Via Badino n. 163, hanno presentato in data 2 luglio 2015, prot. n. 32362/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. al foglio 20 particella 144 (ENTE URBANO) di mq. 1.040, sul quale insiste un fabbricato distinto in N.C.E.U. al foglio 20, particella 144, cat. A/3 cl.2, consistenza 5 vani e rendita €. 322,79;

Che detto terreno risulta già in enfiteusi perpetua all'impianto del catasto italiano (1924-1927) con l'obbligo del pagamento di un canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina;

Che dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno concesso in enfiteusi perpetua sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone enfiteutico imposto;

Accertato che i signori D'Onofrio Ada, Tosti Antonio, Tosti Giuseppe e Tosti Raffaele sono subentrati nella titolarità del terreno distinto allora in N.C.T. al foglio 20 particella 57, a seguito di denuncia di successione per morte, apertasi in data 18 dicembre 2002, presentata all'Ufficio delle Entrate – Agenzia di Latina in data 24 gennaio 2003 e registrata al n. 10 vol. 531;;

Che su detto terreno è stato realizzato un immobile per civile abitazione in data anteriore al 1967 e a seguito dell'accatastamento del fabbricato la particella 57 è stata soppressa e individuata al foglio 20 particella 144 (ENTE URBANO) di Ha 0.10.40;

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della determinazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014, ne è stata accertata l'entrata con determinazione dirigenziale n. 696/GEN del 15 luglio 2015, che l'importo è stato regolarmente notificato alla ditta richiedente con nota prot. n. 35047/U del 16 luglio 2015, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina I", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 14 dicembre 2015 per la somma di €. **335,41 (trecentotrentacinque/41)** e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto il decreto del Commissario Straordinario n. 30638/int. del 23/06/2015, con la quale al sottoscritto è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di accogliere l'istanza presentata in data 2 luglio 2015, prot. n. 32362/I dai signori **D'Onofrio Ada**, nata a Pontinia (LT) il 31.05.1940, codice fiscale DNFDA40E71G865C, e residente a Terracina (LT) in Via Badino n. 163, **Tosti Antonio**, nato a Terracina (LT) il 24.09.1961, codice fiscale TSTNTN61P24L120A, e residente a Fondi (LT) in Via C. Battisti snc, **Tosti Giuseppe**, nato a Terracina (LT) il 07.11.1962, codice fiscale TSTGPP62A07L120A, e residente a Terracina (LT) in Via Giuliano de Medici snc e **Tosti Raffaele**, nato a Terracina (LT) il 23.10.1966, codice fiscale TSTRFL66R23L120J e residente a Terracina (LT) in Via Badino n. 163, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sugli immobili distinti ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 20 particella 144 (ENTE URBANO) di mq. 1.040, sul quale insiste un fabbricato distinto in N.C.E.U. al foglio 20, particella 144, cat. A/3 cl.2, consistenza 5 vani e rendita €. 322,79.

2- di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

3- di dare atto che il capitale di affranco determinato in applicazione della determinazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014, per la somma di €. **335,41 (trecentotrentacinque/41)**, giusta nota prot. n. 35047/U del 16 luglio 2015, trasmessa a mezzo raccomandata, è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina I", codice IBAN: IT 86 O 02008 74161 000400061356 in data 14 dicembre 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;;

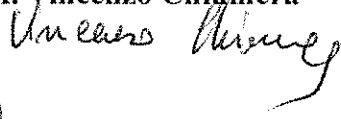
4- di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 3;

5- di dare atto che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 22.12.2015

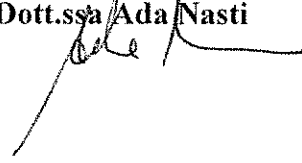
**Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera**



**Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio**



**Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti**



PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 23 DIC 2015 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. -----

Terracina, 23 DIC. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico