



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

Dipartimento	Finanziario
Settore	Patrimonio ed Usi Civici
Servizio	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>1291</u> / gen. del <u>23 DIC 2015</u>	N. <u>286</u> del <u>22.12.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Rateizzazione capitale di alienazione terreno di uso civico edificato.
Ditta : Rossi Gianni, Rossi Graziella e Rossi Fiorella.

L'anno duemilaquindici, addì ventidue del mese di dicembre, alle ore 12,40
nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986 così come modificato dalla Legge Regionale n. 6/2005, dalla legge Regionale n. 11/2005 e dalla Legge Regionale n. 12/2011 recante "Norme transitorie per l'alienazione di terreni civici oggetto di costruzioni abusivamente effettuate" che al comma 8 dispone:

8. A richiesta dell'interessato il prezzo di alienazione può essere rateizzato in cinque annualità con l'applicazione dell'interesse annuo al tasso legale vigente."

Visto che la signora Rossi Graziella, nata a Terracina (LT) il 24 dicembre 1960 e residente a Terracina in Via La Fiora Alta n. 5, codice fiscale RSSGZL60T64L120G, ha presentato in data 05 dicembre 2014, prot. n. 63713/I, domanda intesa ad ottenere l'alienazione del terreno di uso civico edificato, sito in agro di Terracina, località La Fiora Alta, descritto in catasto al foglio 40 particella 273-333 della superficie di mq. 3.066 su cui insiste un fabbricato distinto in NCEU al foglio 40 particella 273 cat. A/2;

Che il Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale con atto n. 29 del 02 novembre 2015 ha deliberato di alienare ai signori Rossi Gianni, Rossi Fiorella e Rossi Graziella il

terreno di cui alla domanda di alienazione del 05 dicembre 2014, prot. n. 63713/I sulla base della perizia di stima depositata dal Perito demaniale in data 18 giugno 2015, e che l'importo da versare a questo Comune per l'alienazione ammonta ad €. 10.481,16* (diecimilaquattrocentottantuno/16) più la rivalutazione ISTAT eventualmente dovuta alla data dell'effettivo versamento;

Atteso che con istanza del 18 dicembre 2015, ns. prot. n. 60111/I, la signora Rossi Graziella ha richiesto la rateizzazione dell'importo dovuto per l'alienazione del terreno di uso civico edificato in anni cinque con rate costanti mensili;

Ritenuto di poter accordare l'ulteriore rateizzazione richiesta,

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto la disposizione commissariale n. 30638/INT del 23 giugno 2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo dovuto dai signori Rossi Gianni, Rossi Fiorella e Rossi Graziella per l'alienazione del terreno di uso civico edificato pari ad €. 10.481,16 (diecimilaquattrocentottantuno/16) in anni cinque con rate costanti mensili;

2- di applicare ai ratei sopra indicati l'interesse legale vigente annuo pari al 0,20%, pertanto il capitale comprensivo degli interessi legali sarà pari ad €. **10.586,03 (diecimilacinquecentottantasei/03)** e le rate semestrali ammonteranno ad €. **176,43 (centosettantasei/43)**, da versarsi il giorno 01 di ogni mese, la prima rata il **01 gennaio 2016**;

3- di richiedere ai sigg.ri Rossi Gianni, Rossi Fiorella e Rossi Graziella il deposito a garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa per gli importi da corrispondere così come determinati;

4- di stabilire che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.

5- qualora non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

3- di dare atto che il presente provvedimento:

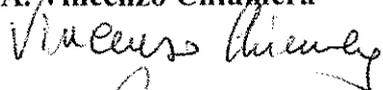
- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 22.12.2015

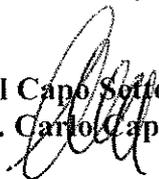
	Dati relativi agli obblighi di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013
Oggetto	Rateizzazione capitale di alienazione terreno di uso civico edificato
Beneficiario	Sig.ra Rossi Graziella
Sede	Via La Fiora Alta n. 5 – 04019 Terracina
C.F./P.IVA.	RSSGZL60T64L120G
Importo (IVA inclusa)	€. 10.586,03
Unità organizzativa	Servizio Usi Civici
Responsabile del procedimento	I.A. Vincenzo Chiumera
Modalità selezione	Legge Regionale n. 1/86, articolo 8, comma 8

PAGINA BIANCA

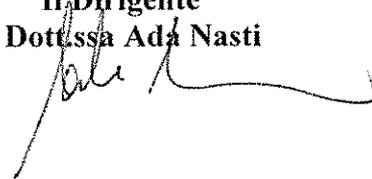
**Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera**



**Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio**



**Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti**



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno _____ sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. -----

Terracina,

LA SEGRETERIA GENERALE

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 23 DIC 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 23 DIC. 2015

Il Delegato

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico

LA SEGRETERIA GENERALE