



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>Dipartimento</b>	<b>Finanziario</b>
<b>Settore</b>	<b>Patrimonio ed Usi Civici</b>
<b>Servizio</b>	<b>Usi Civici</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>1291</u> / gen. del <u>23 DIC 2015</u>	N. <u>286</u> del <u>22.12.2015</u>
--	-------------------------------------

**Oggetto: Rateizzazione capitale di alienazione terreno di uso civico edificato.**  
**Ditta : Rossi Gianni, Rossi Graziella e Rossi Fiorella.**

L'anno duemilaquindici, addì ventidue del mese di dicembre, alle ore 12,40  
nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

**Visto** l'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986 così come modificato dalla Legge Regionale n. 6/2005, dalla legge Regionale n. 11/2005 e dalla Legge Regionale n. 12/2011 recante "Norme transitorie per l'alienazione di terreni civici oggetto di costruzioni abusivamente effettuate" che al comma 8 dispone:

*8. A richiesta dell'interessato il prezzo di alienazione può essere rateizzato in cinque annualità con l'applicazione dell'interesse annuo al tasso legale vigente."*

**Visto** che la signora Rossi Graziella, nata a Terracina (LT) il 24 dicembre 1960 e residente a Terracina in Via La Fiora Alta n. 5, codice fiscale RSSGZL60T64L120G, ha presentato in data 05 dicembre 2014, prot. n. 63713/I, domanda intesa ad ottenere l'alienazione del terreno di uso civico edificato, sito in agro di Terracina, località La Fiora Alta, descritto in catasto al foglio 40 particella 273-333 della superficie di mq. 3.066 su cui insiste un fabbricato distinto in NCEU al foglio 40 particella 273 cat. A/2;

**Che** il Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale con atto n. 29 del 02 novembre 2015 ha deliberato di alienare ai signori Rossi Gianni, Rossi Fiorella e Rossi Graziella il

terreno di cui alla domanda di alienazione del 05 dicembre 2014, prot. n. 63713/I sulla base della perizia di stima depositata dal Perito demaniale in data 18 giugno 2015, e che l'importo da versare a questo Comune per l'alienazione ammonta ad €. 10.481,16\* (diecimilaquattrocentotantuno/16) più la rivalutazione ISTAT eventualmente dovuta alla data dell'effettivo versamento;

**Atteso che** con istanza del 18 dicembre 2015, ns. prot. n. 60111/I, la signora Rossi Graziella ha richiesto la rateizzazione dell'importo dovuto per l'alienazione del terreno di uso civico edificato in anni cinque con rate costanti mensili;

**Ritenuto** di poter accordare l'ulteriore rateizzazione richiesta,

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

**Visto** la disposizione commissariale n. 30638/INT del 23 giugno 2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

**Ritenuta** la propria competenza;

#### **DETERMINA**

**1- di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo dovuto dai signori Rossi Gianni, Rossi Fiorella e Rossi Graziella per l'alienazione del terreno di uso civico edificato pari ad €. 10.481,16 (diecimilaquattrocentotantuno/16) in anni cinque con rate costanti mensili;

**2- di applicare** ai ratei sopra indicati l'interesse legale vigente annuo pari al 0,20%, pertanto il capitale comprensivo degli interessi legali sarà pari ad €. **10.586,03 (diecimilacinquecentottantasei/03)** e le rate semestrali ammonteranno ad €. **176,43 (centosettantasei/43)**, da versarsi il giorno 01 di ogni mese, la prima rata il **01 gennaio 2016**;

**3- di richiedere** ai sigg.ri Rossi Gianni, Rossi Fiorella e Rossi Graziella il deposito a garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa per gli importi da corrispondere così come determinati;

**4- di stabilire** che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.

**5- qualora** non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

**3- di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 22.12.2015

	<b>Dati relativi agli obblighi di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013</b>
<b>Oggetto</b>	<b>Rateizzazione capitale di alienazione terreno di uso civico edificato</b>
<b>Beneficiario</b>	<b>Sig.ra Rossi Graziella</b>
<b>Sede</b>	<b>Via La Fiora Alta n. 5 – 04019 Terracina</b>
<b>C.F./P.IVA.</b>	<b>RSSGZL60T64L120G</b>
<b>Importo (IVA inclusa)</b>	<b>€. 10.586,03</b>
<b>Unità organizzativa</b>	<b>Servizio Usi Civici</b>
<b>Responsabile del procedimento</b>	<b>I.A. Vincenzo Chiumera</b>
<b>Modalità selezione</b>	<b>Legge Regionale n. 1/86, articolo 8, comma 8</b>

PAGINA BIANCA

**Il Capo Servizio  
I.A. Vincenzo Chiumera**

*Vincenzo Chiumera*

**Il Capo Settore  
I.D.A. Carlo Capirchio**

*Carlo Capirchio*

**Il Dirigente  
Dott.ssa Ada Nasti**

*Ada Nasti*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. -----

Terracina,

LA SEGRETERIA GENERALE

---

PAGINA BIANCA

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 23 DIC 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 23 DIC. 2015

Il Delegato  
ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico

LA SEGRETERIA GENERALE