



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

Dipartimento	Finanziario
Settore	Patrimonio ed Usi Civici
Servizio	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>06</u> / gen. del <u>12 GEN 2016</u>	N. <u>1</u> del <u>07.01.2016</u>
--	-----------------------------------

Oggetto: Rateizzazione capitale di alienazione terreno di uso civico edificato.
Ditta : Cimaroli Antonio.

L'anno duemilasedici, addì sette del mese di gennaio, alle ore 11,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986 così come modificato dalla Legge Regionale n. 6/2005, dalla legge Regionale n. 11/2005 e dalla Legge Regionale n. 12/2011 recante "Norme transitorie per l'alienazione di terreni civici oggetto di costruzioni abusivamente effettuate" che al comma 8 dispone:

8. A richiesta dell'interessato il prezzo di alienazione può essere rateizzato in cinque annualità con l'applicazione dell'interesse annuo al tasso legale vigente."

Visto che il signor Cimaroli Antonio, nato a Terracina (LT) il 03 settembre 1944 e residente a Terracina in contrada Ponte Colonna n. 22, codice fiscale CMRNTN44P03L120Y, ha presentato in data 05 maggio 1986, prot. n. 38467/I, domanda intesa ad ottenere l'alienazione del terreno di uso civico edificato, sito in agro di Terracina, località Ponte Colonna, descritto in catasto al foglio 72 particella 44 (ENTE URBANO) di mq. 379 e particella 84 (pascolo cespugliato) di mq. 3.147, su cui insiste un fabbricato distinto in NCEU al foglio 72 particella 44 sub 4 cat. A/3 cl. 2, cons. 6,5 vani, rendita €. 419,62, particella 44 sub 5 cat. C/7 cl. U cons. 24 mq. rendita €. 12,40, particella 44 sub 7 cat. A/3 cl. 2, cons. 5 vani, rendita €. 322,79, e particella 44 sub 8 cat. C/6 cl. 2 cons. 47 mq. rendita €. 126,22,, ai sensi della Legge Regionale n. 1/86 e successive modificazioni ed integrazioni;

Che il Consiglio Comunale con atto n. 142-XXV del 23 dicembre 2014 ha deliberato di alienare il terreno di cui alla Vs domanda del 05 maggio 1986, prot. n. 38467, sulla base della perizia di stima redatta dal tecnico demaniale incaricato geom. Romolo Campagna e rideterminazione stima di alienazione del 02 maggio 2013 e che l'importo da versare a questo Comune per l'alienazione ammonta ad €. 25.477,33(euro venticinquemilaquattrocentosettantasette/33) più la rivalutazione ISTAT eventualmente dovuta alla data dell'effettivo versamento;

Atteso che con istanza del 04 gennaio 2016, ns. prot. n. 00089/I, il signor Cimaroli Antonio ha richiesto la rateizzazione dell'importo dovuto per l'alienazione del terreno di uso civico edificato in anni 4(quattro) con rate costanti mensili;

Ritenuto di poter accordare l'ulteriore rateizzazione richiesta,

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto la disposizione commissariale n. 30638/INT del 23 giugno 2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo dovuto dal signor Cimaroli Antonio per l'alienazione del terreno di uso civico edificato pari ad €. 25.477,33(euro venticinquemilaquattrocentosettantasette/33) in anni 4(quattro) con rate costanti mensili;

2- di applicare ai ratei sopra indicati l'interesse legale vigente annuo pari al 0,20%, pertanto il capitale comprensivo degli interessi legali sarà pari ad €. **25.681,15 (venticinquemilaseicentoottantuno/15)** e le rate semestrali ammonteranno ad €. **535,03 (cinquecentotrentacinque/03)**, da versarsi il giorno 01 di ogni mese, la prima rata il **31 gennaio 2016**;

3- di richiedere al sig. Cimaroli Antonio il deposito a garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa per il capitale di alienazione da corrispondere così come determinato;

4- di stabilire che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.

5- qualora non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

3- di dare atto che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

	Dati relativi agli obblighi di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013
Oggetto	Rateizzazione capitale di alienazione terreno di uso civico edificato
Beneficiario	Sig. Cimaroli Antonio
Sede	Contrada Ponte Colonna n. 22 – 04019 Terracina
C.F./P.IVA.	CMRNTN44P03L120Y
Importo (IVA inclusa)	€. 25.681,15
Unità organizzativa	Servizio Usi Civici
Responsabile del procedimento	I.A. Vincenzo Chiumera
Modalità selezione	Legge Regionale n. 1/86, articolo 8, comma 8

PAGINA BIANCA

Terracina, 07.01.2016

**Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera**

Vincenzo Chiumera

**Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio**

Carlo Capirchio

**Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti**

Ada Nasti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 12 GEN 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 12 GEN 2016

IL DELEGATO

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Emico Giulino Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Emico Giulino Maragoni

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 14 GEN. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 14 GEN. 2016

Il Delegato


CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE