



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>78</u> / gen. del <u>- 1 FEB. 2016</u>	N. <u>14</u> del <u>25.01.2016</u>
--	------------------------------------

Oggetto: Affrancazione canone enfiteutico, Legge 22 luglio 1966, n. 607.
Ditta : Califano Pietro e Ruggero Giovannina.

L'anno duemilasedici, addì venticinque del mese di gennaio, alle ore 10,30 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Che con l'affrancazione l'enfiteuta diviene proprietario del fondo col pagamento di una somma in denaro detta prezzo di affrancazione. Che l'enfiteuta può disporre del proprio diritto sia per atto tra vivi, sia per atto testamentario. Che l'enfiteuta è obbligato a migliorare il fondo, a pagare un canone annuo pari a 12 volte il reddito dominicale, a pagare le imposte sul fondo, a non cedere il fondo in subenfiteusi. Ha il diritto di godere del fondo e di raccoglierne i frutti, di affrancare il fondo pagando un prezzo di affrancazione pari a 15 volte il canone enfiteutico.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che il signor Califano Pietro, nato a San Valentino Torio (SA) il 05 gennaio 1942, codice fiscale CLFPTR42A05I377J e residente a San Valentino Torio (SA) in Via G. Falcone n. 10, per sé e per il coniuge Ruggero Giovannina, nata a San Valentino Torio (SA) il 21 febbraio 1946, codice fiscale RGGGNN46B61I377Y e residente a San Valentino Torio (SA) in Via G. Falcone n. 10, ha presentato in data 04 dicembre 2015, prot. n. 57698/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 187 particella 16 (bosco alto) di Ha 0.02.70, particella 117 (seminativo irriguo) di Ha 0.42.55, particella 154 (seminativo irriguo arborato) di Ha 0.06.00, particella 522 (ENTE URBANO) di Ha 0.09.05, su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 187 particella 522, (in corso di costruzione);

Accertato che detto terreno è parte di quelli concessi in enfiteusi perpetua dal Comune di Terracina all'Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.) con contratto del 8 giugno 1933 e rettificato con contratto del 28 settembre 1934 con l'imposizione di un canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina;

Che dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno concesso in enfiteusi perpetua sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone enfiteutico imposto;

Accertato che i signori Califano Pietro e Ruggero Giovannina sono subentrati nella titolarità degli immobili a seguito di atto di compravendita repertorio n. 2817 raccolta n. 1458, del 11 novembre 1982, rogante Dott. Vincenzo De Carolis, Notaio in Latina, registrato a Latina il 01 dicembre 1982 al n. 7126;

Visto il certificato di destinazione urbanistica redatto in data 15 gennaio 2016 dal Comune di Terracina attestante che il terreno oggetto della domanda di affrancazione è interessato dalle seguenti previsioni urbanistiche:

* PIANO REGOLATORE GENERALE: approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 873 del 28.11.1972

- Zona omogenea "E" – (territorio agricolo) con indice fondiario di fabbricabilità 0,03 mc./mq.

* LEGGE REGIONALE 22.12.1999, n. 38 – Norme sul governo del territorio:

- Zona Agricola con indice di fabbricabilità 0,01 mc./mq.

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della determinazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014, ne è stata accertata l'entrata con determinazione dirigenziale n. 1252/GEN del 17 dicembre 2015, che l'importo è stato regolarmente notificato alla ditta richiedente con nota prot. n. 60110/U del 18 dicembre 2015, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina I", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 24 dicembre 2015 per la somma di €. **3.295,75 (tremiladuecentonovantacinque/75)** e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto il decreto del Commissario Straordinario n. 30638/int. del 23/06/2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di accogliere l'istanza presentata dal signor Califano Pietro, nato a San Valentino Torio (SA) il 05 gennaio 1942, codice fiscale CLFPTR42A05I377J e residente a San Valentino Torio (SA) in Via G. Falcone n. 10, per sé e per il coniuge Ruggero Giovannina, nata a San Valentino Torio (SA) il 21 febbraio 1946, codice fiscale RGGGNN46B61I377Y e residente a San Valentino Torio (SA) in Via G. Falcone n. 10, nella loro qualità di possessori livellari di terreni gravati da canone enfiteutico, in data 04 dicembre 2015, prot. n. 57698/I, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sui terreni distinti in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 187 particella 16 (bosco alto) di Ha 0.02.70, particella 117 (seminativo irriguo) di Ha 0.42.55, particella 154 (seminativo irriguo arborato) di Ha 0.06.00, particella 522 (ENTE URBANO) di Ha 0.09.05, su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 187 particella 522, (in corso di costruzione);

2- di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

3- di dare atto che il capitale di affranco determinato in applicazione della determinazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014, per la somma di €. **3.295,75 (tremiladuecentonovantacinque/75)**, giusta nota prot. n. 360110/U del 18 dicembre 2015, trasmessa a mezzo raccomandata, è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina I", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 24 dicembre 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

4- di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'acquisto di titoli di rendita pubblica con l'impiego della somma di cui al precedente punto 3;

5- di dare atto che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;

- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 25.01.2016

Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera

Vincenzo Chiumera

Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio

Carlo Capirchio

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

Ada Nasti

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 4 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. -----

Terracina, - 4 FEB. 2016

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Marconi