



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>93</u> / gen. del <u>9 FEB. 2016</u>	N. <u>307</u> del <u>31.12.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Bedin Oreste.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì trentuno del mese di dicembre, alle ore 11,35 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Atteso che il signor Bedin Oreste, nato a Sabaudia (LT) il 07 aprile 1940, codice fiscale BDNRST40D07H647R e residente a Sabaudia (LT) in Via S. Andrea n. 28, ha presentato in data 08 maggio 2015, prot. n. 22226/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. del Comune di Sabaudia al foglio 93 particella 169 (seminativo) di Ha 0.69.96, particella 176 (seminativo) di Ha 0.37.12, particella 177 (seminativo) di Ha 3.81.15, particella 179 (seminativo) di Ha 0.20.34, particella 186 (bosco alto) di Ha 0.01.40, particella 190 (seminativo) di Ha 0.78.57 particella 193 (seminativo) di Ha 0.24.72, e particella 1005/parte (ENTE URBANO) su cui risultano realizzati immobili distinti in N.C.E.U. al foglio 93 particella 1005 sub 2, cat. A/3 cl. 2, cons. 4,5 vani, rendita €. 348,61,

particella 1005 sub 3, cat. A/3 cl. 2, cons. 5 vani, rendita €. 387,34, particella 1005 sub 4, cat. D/10, rendita €. 490,00, particella 1005 sub 6, cat. C/2 cl. 1, cons. 125 mq., rendita €. 393,80;

Vista la perizia di stima redatta in data 19 ottobre 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Franco Simeoni, iscritto al Collegio provinciale dei Geometri di Latina al n. 1325, e studio tecnico ad Aprilia, Via Antonio Meucci n. 72, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 20.674,14 (ventimilaseicentosestantaquattro/14) e la somma di €. 8.503,97 (ottomilacinquecentotré/97) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Atteso che con deliberazione di G.C. n. 691 del 23/11/2001 veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria della istanza di affrancazione citata ammonta a L. 500.000 (ora €. 259,00),

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*".

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 20.674,14 (ventimilaseicentosestantaquattro/14) quale capitale di affrancazione, di €. 8.503,97 (ottomilacinquecentotré/97) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 20.674,14			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 8.503,97			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 350,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Bedin Oreste	BDNRST40D07H647R		2015	€. 29.528,11

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale		Variazioni +/-		Prev. Attuale		
			350,00	0,00								0,00	0,00	2,00	280.000,00	280.000,00	0,00	0,00
Risorsa	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica																
						RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo											
		C 20150001952 00 DIRITTI DI ISTRUTTORIA	350,00	0,00	0,00	350,00	0,00											
		Consolidato				Atto Esecutivo del (CII/For 244165 BEDIN ORESTE												350,00
		TOTALE ANNO 2015	350,00	0,00	0,00	350,00	0,00								0,00			350,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	413.507,55	349.477,35	64.030,20	413.507,55	280.000,00	-133.507,55
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	413.507,55	349.477,35	64.030,20	413.507,55	280.000,00	-133.507,55
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Prev./Attuale		
				8.503,97	8.503,97							0,00	0,00	100,00
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici					RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo				30.000,00	0,00	30.000,00
												0,00	0,00	0,00
			C 20150001951 00 CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI	8.503,97	8.503,97	0,00	8.503,97	0,00						
Consolidato			Atto Esecutivo U.C. 307 del 31-12-2015 (CilFor 244165 BEDIN ORESTE)											8.503,97
TOTALE ANNO 2015				8.503,97	8.503,97	0,00	8.503,97	0,00				0,00	0,00	8.503,97

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	50.766,90	34.628,07	16.138,83	50.766,90	30.000,00	-20.766,90
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	50.766,90	34.628,07	16.138,83	50.766,90	30.000,00	-20.766,90
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
PRESTAZIONI ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
			20.674,14	0,00										
Risorsa	4011003	Alienazione di aree												
			20.674,14	0,00	20.674,14	0,00						180.000,00	0,00	180.000,00
												0,00	0,00	0,00
												0,00	0,00	0,00
C	20150001950 00	CAPITALE DI AFFRANCAZIONE.												
Consolidato		Atto Esecutivo UC 307 del 31-12-2015 CII/For 244165 BEDIN ORESTE												
			20.674,14	0,00	20.674,14	0,00								20.674,14
		TOTALE ANNO 2015												
			20.674,14	0,00	20.674,14	0,00							0,00	20.674,14

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	178.563,01	120.431,83	58.131,18	178.563,01	180.000,00	1.436,99
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	178.563,01	120.431,83	58.131,18	178.563,01	180.000,00	1.436,99
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 31.12.2015

Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera

Vincenzo Chiumera

Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio

Carlo Capirchio

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

Ada Nasti

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 31.12.15

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti

Ada Nasti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 10 FEB 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, **10 FEB. 2016**

IL DELEGATO
ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico

LA SEGRETERIA GENERALE