



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

### DETERMINAZIONE

N. <u>94</u> / gen. del <u>- 9 FEB. 2016</u>	N. <u>308</u> del <u>31.12.2015</u>
--	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.  
Ditta : Berardi Anna.

### IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì Trentuno del mese di dicembre, alle ore 11,40 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che la signora Berardi Anna, nata a Boville Ernica (FR) il 23 agosto 1949, codice fiscale BRRNNA49M63A720X, e residente a Terracina (LT) in Via San Felice Circeo km. 8,400 snc, ha presentato in data 23 novembre 2015, prot. n. 55209/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. al foglio 132 particella 1940 (ENTE URBANO) della superficie di mq. 508, sul quale insiste un fabbricato distinto in N.C.E.U. al foglio 132 particella 1940 sub 2, cat. A/3 cl. 3, cons. 4 vani, rendita €. 309,87 e particella 1940 sub 4, cat. A/3 cl. 4, cons. 3,5 vani, rendita €. 325,37.

Vista la perizia di stima redatta in data 18 dicembre 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Marco Quattrococchi, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 2114, e studio tecnico a Terracina in Via Badino snc, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 367,44 (trecentosessantasette/44) e la somma di €. 113,36 (centotredici/36) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni".

Atteso che con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 93 del 17/12/2015, veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria della istanza di affrancazione citata ammonta ad €. 350,00,

### DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 367,44 (trecentosessantasette/44) quale capitale di affrancazione, di €. 113,36 (centotredici/36) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 350,00 (trecentocinquanta/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 367,44			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 113,36			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 350,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Berardi Anna	BRRNNA49M63A720X		2015	€. 830,79

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN  
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL  
TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale		Variazioni +/-	Prev. Attuale			
			350,00	0,00								0,00	0,00		2,00	280.000,00	-2,00	280.000,00
Risorsa	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica																
			350,00	0,00	0,00	350,00	0,00						2,00	-2,00	0,00	280.000,00	0,00	
		Consolidato											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Atto Esecutivo U.C. 308 del 31-12-2015 CII/F of 244166 BERARDI ANNA																350,00
		<b>TOTALE ANNO 2015</b>	<b>350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350,00</b>	<b>0,00</b>							<b>0,00</b>			<b>350,00</b>	

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	413.507,55	349.477,35	64.030,20	413.507,55	280.000,00	-133.507,55
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPETENZA Totale</b>	<b>413.507,55</b>	<b>349.477,35</b>	<b>64.030,20</b>	<b>413.507,55</b>	<b>280.000,00</b>	<b>-133.507,55</b>
<b>REIMPUTAZIONI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROWVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale	
				113,36	0,00											
C	20150001954	00	CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI E INTERESSI.	113,36	0,00		113,36	0,00								
Consolidato			Atto Esecutivo U.C. 308 del 31-12-2015 CII/For 244166 BERARDI ANNA													113,36
<b>TOTALE ANNO 2015</b>				<b>113,36</b>	<b>0,00</b>		<b>113,36</b>	<b>0,00</b>								<b>113,36</b>

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50.766,90	50.766,90	34.628,07	16.138,83	50.766,90	30.000,00	-20.766,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>50.766,90</b>	<b>50.766,90</b>	<b>34.628,07</b>	<b>16.138,83</b>	<b>50.766,90</b>	<b>30.000,00</b>	<b>-20.766,90</b>
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziate	Variazioni +/-	Prev.Attuate
			367,44	0,00										
Risorsa	4011003	Alienazione di aree												
		C 20150001953 00 CAOITALE DI AFFRANCAZIONE.	367,44	0,00	367,44	0,00								
Consolidato		Atto Esecutivo U.C. 308 del 31-12-2015 CII/For 244166 BERARDI ANNA												
		<b>TOTALE ANNO 2015</b>	<b>367,44</b>	<b>0,00</b>	<b>367,44</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>367,44</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUOTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	178.563,01	120.431,83	58.131,18	178.563,01	180.000,00	1.436,99
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPETENZA Totale</b>	<b>178.563,01</b>	<b>120.431,83</b>	<b>58.131,18</b>	<b>178.563,01</b>	<b>180.000,00</b>	<b>1.436,99</b>
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA



- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 31.17.2015

**Il Capo Servizio**  
**I.A. Vincenzo Chiumera**

*Vincenzo Chiumera*

**Il Capo Settore**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**

*[Signature]*

**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Ada Nasti**

*[Signature]*

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 31.17.15

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
**Dott.ssa Ada Nasti**

*[Signature]*

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 10 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 10 FEB. 2016

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE CONTABILE

Sig. Adriano Innico