



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio e Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>96</u> / gen. del <u>-9 FEB. 2016</u>	N. <u>310</u> del <u>31.12.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Iannarilli Gianfranco.

L'anno duemilaquindici, addì Trentuno del mese di dicembre, alle ore 12.00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che il signor Iannarilli Gianfranco, nato a Veroli (FR) il 09 luglio 1966, codice fiscale NNRGFR66R09L780E, e residente a Veroli (FR) in Via Virano n. 10, ha presentato in data 19 gennaio 2009, prot. n. 2940/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 131 particella 900 sub 2, cat. A/3 classe 2, di 3,5 vani e rendita €. 225,95, immobile realizzato sul terreno distinto in N.C.T. al foglio 131 particella 900 (ENTE URBANO) di mq. 406;

Vista determinazione del capitale di affrancazione redatta dal Dirigente del Dipartimento Urbanistica del Comune di Terracina in data 09 luglio 2014, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 4.855,76 (quattromilaottocentocinquantacinque/76) e la somma di €. 971,15 (novecentosettuno/15) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni".

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €.4.855,76 (quattromilaottocentocinquantacinque/76) per capitale di affrancazione, di €. 971,15 (novecentosettuno/15) per canone anno corrente, arretrati e interessi e nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 4.855,76			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 971,15			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Iannarilli Gianfranco	NNRGFR66R09L780E		2015	€. 5.826,91

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2016 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2016;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 31.12.2015

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA, PROGRAMM., PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Prev. Attuale				
				971,15	0,00							971,15	0,00	Prev. Iniziate	Variazioni +/-	Prev. Attuale
Risorsa	3020452	Fitti reali di fondi rustici										RESIDUI COMPETENZA Sviluppo	100,00 30.000,00 0,00	-100,00 0,00 0,00	0,00 30.000,00 0,00	
C 20150001960 00 CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.				971,15	0,00	0,00	971,15	0,00								
Consolidato Atto Esecutivo U.C. 310 del 31-12-2015 CIIFor 244167 IANNARILLI GIANFRANCO																971,15
TOTALE ANNO 2015				971,15	0,00	0,00	971,15	0,00						0,00	0,00	971,15

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	50.766,90	34.628,07	16.138,83	50.766,90	30.000,00	-20.766,90
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	50.766,90	34.628,07	16.138,83	50.766,90	30.000,00	-20.766,90
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

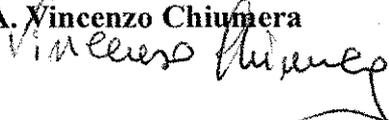
Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONI ATTIVE

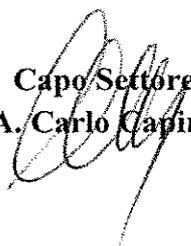
Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
			4.855,76	0,00	0,00	4.855,76	0,00	0,00								
Risorsa	4011003	Alienazione di aree						RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo					0,00	0,00	180.000,00
		C 20150001959 00 CAPITALE DI AFFRANCAZIONE	4.855,76	0,00	0,00	4.855,76	0,00							0,00	0,00	180.000,00
Consolidato		Atto Esecutivo U.C. 310 del 31-12-2015 CIIFor 244167 IANNARILLI GIANFRANCO														0,00
TOTALE ANNO 2015			4.855,76	0,00	0,00	4.855,76	0,00							0,00	0,00	4.855,76

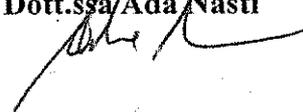
RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
178.563,01	178.563,01	120.431,83	58.131,18	178.563,01	180.000,00	1.436,99
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
178.563,01	178.563,01	120.431,83	58.131,18	178.563,01	180.000,00	1.436,99
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

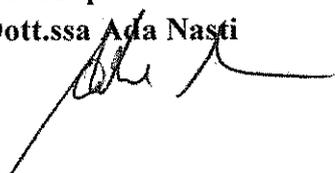
Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiamera


Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio


Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti


Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 31.12.05

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti


REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 17 0 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, **17 0 FEB. 2016**

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico
