



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>99</u> / gen. del <u>9 FEB. 2016</u>	N. <u>15</u> del <u>25.01.2016</u>
--	------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Sacchetti Roberto.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilasedici, addì venticinque del mese di gennaio, alle ore 10,35 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Atteso che il signor Sacchetti Roberto, nato a Priverno (LT) il 24.11.1987, codice fiscale SCCRRT87S24G698F, e residente a Terracina (LT) in Via Campo Soriano n. 1, ha presentato in data 30 dicembre 2015, prot. n. 61539/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. al foglio 23 particella 538 (ENTE URBANO) di mq. 1.358, particella 206 (seminativo) di mq. 4.412, particella 252 (seminativo) di mq. 1.540 e particella 261 (orto) di mq. 730, sul quale insiste un fabbricato distinto in N.C.E.U. al foglio 23, particella 538 sub 1, cat. A/2 cl. 1, consistenza 8,5 vani e rendita €. 592,63 e particella 538 sub 2, cat. C/2 cl. 1, consistenza 72 mq. e rendita €. 189,64;

Vista la perizia di stima redatta in data 22 dicembre 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Loreto Vona, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1294, e studio tecnico a Terracina in Via Migliara 57 n. 21/a, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 2.592,94 (duemilacinquecentonovantadue/94) e la somma di €. 1.066,56 (millesessantasei/56) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Atteso che con deliberazione di G.C. n. 691 del 23/11/2001 veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria della istanza di affrancazione citata ammonta a L. 500.000 (ora €. 259,00),

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*".

Atteso che con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 93 del 17/12/2015, veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria della istanza di affrancazione citata ammonta ad €. 350,00,

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 2.592,94 (duemilacinquecentonovantadue/94) quale capitale di affrancazione, di €. 1.066,56 (millesessantasei/56) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 350,00 (trecentocinquanta/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
1085	€. 2.592,94			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
820	€. 1.066,56			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
790	€. 350,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Sacchetti Roberto	SCCRRT87S24G698F		2016	€. 4.009,50

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2016;

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.4.04.01.08.000

C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
			2.592,94	0,00	0,00	2.592,94						
							RESIDUI COMPETENZA					
		4040100 - Alienazione di beni materiali										
C	20160000030	00 CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo U.C. 15 del 25-01-2016 Cil/For 244019 SACCHETTI ROBERTO	2.592,94	0,00	0,00	2.592,94	0,00					2.592,94
TOTALE ANNO 2016			2.592,94	0,00	0,00	2.592,94	0,00				0,00	2.592,94

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	18.114,68	0,00	18.114,68	18.114,68	18.114,68	0,00
COMPETENZA	5.016,11	0,00	5.016,11	5.016,11	197.556,00	192.539,89
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.3.01.03.02.000

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVED.

Capitolo	00000820 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	Titolo/Tipologia/Categoria	3010300 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale		Variazioni +/-		Prev.Attuale	
					1.066,56	0,00	0,00	1.066,56							0,00	5.657,99	0,00	5.657,99	0,00	30.000,00
C 20160000031 00				CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.	1.066,56	0,00	0,00	1.066,56	0,00											
				Atto Esecutivo U.C. 15 del 25-01-2016 CII/For 244019 SACCHETTI ROBERTO																
TOTALE ANNO 2016					1.066,56	0,00	0,00	1.066,56	0,00				0,00	1.066,56						

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	5.657,99	0,00	5.657,99	5.657,99	5.657,99	0,00
COMPETENZA	2.011,15	0,00	2.011,15	2.011,15	30.000,00	27.988,85
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile URBANISTICA

Conto E.3.01.02.01.000

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Attuale	
			350,00	0,00									350,00
Titolo/Tipologia/Categoria	3010200 - Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi					RESIDUI COMPETENZA						41.444,02 350.000,00	0,00 0,00
C 20160000032 00	DIRITTI DI ISTRUTTORIA.		350,00	0,00	350,00		0,00					41.444,02 350.000,00	0,00 0,00
		Atto Esecutivo U.C. 15 del 25-01-2016 CII/For 244019 SACCHETTI ROBERTO											
		TOTALE ANNO 2016	350,00	0,00	350,00		0,00				0,00		350,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	41.444,02	0,00	41.444,02	41.444,02	41.444,02	0,00
COMPETENZA	1.750,00	0,00	1.750,00	1.750,00	350.000,00	348.250,00
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

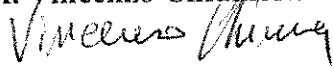
PAGINA BIANCA

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 25.01.2016

Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera



Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio



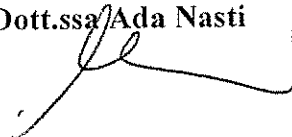
Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti



Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 07.02.15

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 10 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, **10 FEB. 2016**

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE/CONTABILE
Sig. Adriano Innico