



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>100</u> / gen. del <u>9 FEB 2016</u>	N. <u>16</u> del <u>25.01.2016</u>
--	------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Mauti Giacomo.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilasedici, addì venticinque del mese di gennaio, alle ore 9,50 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che il signor Mauti Giacomo, nato a Terracina (LT) il 02 gennaio 1947 e residente a Terracina (LT) in contrada Cimitero n. 16, codice fiscale MTAGCM47A02L120T, ha presentato in data 30 dicembre 2015, prot. n. 61540/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. al foglio 97 particella 85 (ENTE URBANO) di mq. 2.944, su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 97 particella 85 sub 5, cat. A/3 cl. 2, cons. 7,5 vani, superficie catastale mq. 160,

rendita €. 484,18 e particella 85 sub 6, cat. C/2 cl. 1, cons. 142 mq, superficie catastale 160 mq.,
rendita €. 374,02;

Vista la perizia di stima redatta in data 28 dicembre 2015, dal tecnico di parte incaricato Geom. Remo Iacovacci, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1604 che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 996,93 (novecentonovantasei/93) e la somma di €. 307,55 (trecentosette/55) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante *“Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni”*.

Atteso che con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 93 del 17/12/2015, veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria della istanza di affrancazione citata ammonti ad €. 350,00,

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 996,93 (novecentonovantasei/93) per capitale di affrancazione, di €. 307,55 (trecentosette/55) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 350,00 (trecentocinquanta/00) per diritti di istruttoria nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
1085	€. 996,93			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
820	€. 307,55			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
790	€. 350,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Mauti Giacomo	MTAGCM47A02L120T		2016	€. 1.654,48

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2016;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.3.01.03.02.000

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale		Variazioni +/-		Prev.Attuale	
				307,55	0,00	0,00	307,55							0,00	5.657,99	0,00	5.657,99	0,00	30.000,00
C 20160000034	00	CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI E INTERESSI.		307,55	0,00	0,00	307,55	0,00											
			Atto Esecutivo U.C. 16 del 25-01-2016 CII/For 244028 MAUTI GIACOMO																
TOTALE ANNO 2016				307,55	0,00	0,00	307,55	0,00				0,00	307,55				0,00	307,55	

RESIDUI	COMPETENZA	REIMPUTAZIONI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
5.657,99	2.011,15	0,00	5.657,99	0,00	5.657,99	5.657,99	5.657,99	0,00
2.011,15	0,00	0,00	2.011,15	0,00	2.011,15	30.000,00	30.000,00	27.988,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile URBANISTICA

Conto E.3.01.02.01.000

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	Titolo/Tipologia/Categoria	3010200 - Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Differenza	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
					350,00	0,00	0,00	350,00									
C 20160000035 00	DIRITTI DI ISTRUTTORIA.			Atto Esecutivo U.C. 16 del 25-01-2016 CII/For 244028 MAUTI GIACOMO	350,00	0,00	0,00	350,00	0,00								41.444,02
																	350.000,00
TOTALE ANNO 2016													0,00	0,00	0,00	350,00	

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	41.444,02	0,00	41.444,02	41.444,02	41.444,02	0,00
COMPETENZA	1.750,00	0,00	1.750,00	1.750,00	350.000,00	348.250,00
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

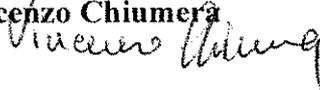
(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 25.01.2016

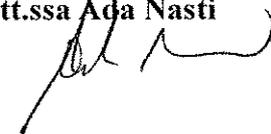
Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera



Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio



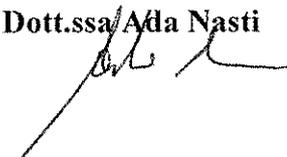
Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti



Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 01.01.16

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 10 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 10 FEB. 2016

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico