



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio e Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>101</u> / gen. del <u>9 FEB.</u> 2016	N. <u>17</u> del <u>25.01.2016</u>
---	------------------------------------

**Oggetto: Accertamento entrata.**  
**Ditta : Bortone Nella e De Santis Emilio.**

L'anno duemilasedici, addì ventianove del mese di gennaio, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che i signori Bortone Nella, nata a Roma (RM) il 21 luglio 1942, codice fiscale BRTNLL42L61H501W e De Santis Emilio, nato ad Arce (FR) il 10 aprile 1937, codice fiscale DSNMLE37D10A363E, residenti a Roma (RM) in Via Tuscolana n. 649, hanno presentato in data 25 settembre 2015, prot. n. 44936/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 131 particella 681 (ENTE URBANO) di mq. 984, terreno sul quale insiste un immobile distinto in

N.C.E.U. al foglio 131 particella 681 sub 1 graffata 2, cat. A/3 classe 2, di 4,5 vani e rendita €. 290,51;

Vista la perizia di stima redatta in data 10 dicembre 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Tommaso Gemma, con studio tecnico ad Arce (FR) in Via Pontone n. 20, iscritto all'Albo del Collegio Provinciale dei Geometri di Frosinone al n. 447, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 655,00 (seicentocinquantacinque/00) e la somma di €. 240,50 (duecentoquaranta/50) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*".

Atteso che con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 93 del 17/12/2015, veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria della istanza di affrancazione citata ammonti ad €. 350,00,

#### DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €.655,00 (seicentocinquantacinque/00) per capitale di affrancazione, di €. 240,50 (duecentoquaranta/50) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 350,00 (trecentocinquanta/00) per diritti di istruttoria nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
1085	€. 655,00			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
820	€. 240,50			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
790	€. 350,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Bortone Nella De Santis Emilio	BRTNLL42L61H501W DSNMLE37D10A363E		2016	€. 1.245,50

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2016 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2016;

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.4.04.01.08.000

C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	Titolo/Tipologia/Categoria	4040100 - Alienazione di beni materiali	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziate	Variazioni +/-	Prev.Attuale					
					655,00	0,00	0,00	655,00										0,00				
C	20160000036	00		CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo U.C. 17 del 25-01-2016 CII/For 244035 BORTONE NELLA	655,00	0,00	0,00	655,00	0,00						18.114,68	0,00	18.114,68					
					655,00	0,00	0,00	655,00	0,00						197.556,00	0,00	197.556,00					
<b>TOTALE ANNO 2016</b>																<b>0,00</b>	<b>655,00</b>				<b>0,00</b>	<b>655,00</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	18.114,68	0,00	18.114,68	18.114,68	18.114,68	0,00
COMPETENZA	5.016,11	0,00	5.016,11	5.016,11	197.556,00	192.539,89
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.3.01.03.02.000

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	00000820 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Prev.Iniziale		Variazioni +/-		Prev.Attuale	
			240,50	0,00	0,00	240,50						0,00	5.657,99	0,00	5.657,99	0,00	
C 20160000037 00		CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI E INTERESSI.	240,50	0,00	0,00	240,50	0,00					5.657,99	0,00	5.657,99	0,00	30.000,00	30.000,00
		Atto Esecutivo U.C. 17 del 25-01-2016 Cil/For 244035 BORTONE NELLA										30.000,00	0,00	30.000,00	0,00		
<b>TOTALE ANNO 2016</b>			<b>240,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>240,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>240,50</b>

RESIDUI	COMPETENZA	REIMPUTAZIONI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
5.657,99	2.011,15	0,00	5.657,99	0,00	5.657,99	5.657,99	5.657,99	0,00
2.011,15	0,00	0,00	2.011,15	0,00	2.011,15	30.000,00	30.000,00	27.988,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016**

Responsabile URBANISTICA

Conto E.3.01.02.01.000

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Prev. Attuale	
			350,00	0,00	0,00	350,00	0,00	Prev. Iniziale					Variazioni +/-	Prev. Attuale
								RESIDUI COMPETENZA					41.444,02	0,00
									0,00				350.000,00	0,00
C 20160000038 00		DIRITTI DI ISTRUTTORIA.												
		Atto Esecutivo U.C. 17 del 25-01-2016 CII/For 244035 BORTONE NELLA												
		<b>TOTALE ANNO 2016</b>	<b>350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>350,00</b>	<b>350,00</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	41.444,02	0,00	41.444,02	41.444,02	41.444,02	0,00
COMPETENZA	1.750,00	0,00	1.750,00	1.750,00	350.000,00	348.250,00
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA



- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 25.01.2016

**Il Capo Servizio**  
**I.A. Vincenzo Chiumera**

*Vincenzo Chiumera*

**Il Capo Settore**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**

*Carlo Capirchio*

**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Ada Nasti**

*Ada Nasti*

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 02.02.16

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
**Dott.ssa Ada Nasti**

*Ada Nasti*

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 10 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 10 FEB. 2016

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico

