



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>102</u> / gen. del <u>9 FEB. 2016</u>	N. <u>18</u> del <u>25.01.2016</u>
---	------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.

Ditta : Dei Giudici Domenico.

L'anno duemilasedici, addì vent. a' uge del mese di gennaio, alle ore 10,40 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Considerato che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

Atteso che il signor Dei Giudici Domenico, nato a Sonnino (LT) il 29.01.1952, codice fiscale DGDDNC52A29I832P e residente a Terracina (LT) in Via Monaco n. 1, ha presentato in data 09 dicembre 2015, prot. n. 58143/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 89 particella 12 (ENTE URBANO) di mq. 1.740, su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 89 particella 12 sub 1, cat. A/2 cl. 1, cons. 6 vani, rendita €. 418,33,

particella 12 sub 2, cat. A/2 cl. 1, cons. 7 vani, rendita €. 488,05 e particella 12 sub 3, cat. C/2 cl. 2, cons. 89 mq., rendita €. 275,79;

Vista la perizia di stima redatta in data 09 dicembre 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Remo Iacovacci, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1604, e studio tecnico a Terracina in Via Tripoli n. 40, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 564,24 (cinquecentosessantaquattro/24) e la somma di €. 232,68 (duecentotrentadue/68) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

Atteso che con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 93 del 17/12/2015, veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria della istanza di affrancazione citata ammonti ad €. 350,00,

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 564,24 (cinquecentosessantaquattro/24) quale capitale di affrancazione, di €. 232,68 (duecentotrentadue/68) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 350,00 (trecentocinquanta/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
1085	€. 564,24			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
820	€. 332,68			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
790	€. 350,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Dei Giudici Domenico	DGDDNC52A29I832P		2016	€. 1.246,92

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2016;

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.4.04.01.08.000

C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Prev. Iniziale		Variazioni +/-		Prev. Attuale	
			564,24	0,00	0,00	564,24						0,00	18.114,68	0,00	18.114,68	0,00	197.556,00
		4040100 - Alienazione di beni materiali															
C	20160000039 00	CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo U.C. 18 del 25-01-2016 Cil/For 244042 DEI GIUDICI DOMENICO	564,24	0,00	0,00	564,24	0,00										
TOTALE ANNO 2016			564,24	0,00	0,00	564,24	0,00										564,24

RESIDUI COMPETENZA REIMPUTAZIONI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
	18.114,68	0,00	18.114,68	18.114,68	18.114,68	0,00
	5.016,11	0,00	5.016,11	5.016,11	197.556,00	192.539,89
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.3.01.03.02.000

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA, PROGRAMM., PROVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
				332,68	0,00										
C	20160000040	00	CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI E INTERESSI.	332,68	0,00	0,00	332,68	0,00					5.657,99	0,00	5.657,99
			Atto Esecutivo U.C. 18 del 25-01-2016 CII/For 244042 DEI GIUDICI DOMENICO										30.000,00	0,00	30.000,00
TOTALE ANNO 2016				332,68	0,00	0,00	332,68	0,00			0,00			0,00	332,68

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	5.657,99	0,00	5.657,99	5.657,99	5.657,99	0,00
COMPETENZA	2.011,15	0,00	2.011,15	2.011,15	30.000,00	27.988,85
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.


PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 25.01.2016

Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiamera


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio


Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti


Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 01.02.16

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti


REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 10 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 10 FEB. 2016

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico