



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| DIPARTIMENTO | Finanziario |
| SETTORE | Patrimonio ed Usi Civici |
| SERVIZIO | Usi Civici |

DETERMINAZIONE

| | |
|---|------------------------------------|
| N. <u>105</u> / gen. del <u>9 FEB.</u> 2016 | N. <u>21</u> del <u>26.01.2016</u> |
|---|------------------------------------|

Oggetto: Accertamento entrata.

Ditta : Puglisi Claudio, Puglisi Maria Salvatrice e Puglisi Paolo.

L'anno duemilasedici, addì ventisei del mese di gennaio, alle ore 9.30 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che i signori Puglisi Claudio, nato a Roma (RM) il 23 febbraio 1963 e residente a Fiumicino (RM) in Piazza Pace n. 1, codice fiscale PGLCLD63B23H501R, Puglisi Maria Salvatrice, nata a Roma (RM) il 16 settembre 1959 e residente a Roma (RM) in Via degli Adimari n. 105, codice fiscale PGLMSL59P56H501J e Puglisi Paolo, nato a Roma (RM) il 08 aprile 1958 e residente a Roma (RM) in Via R. Battistini n. 68, codice fiscale PGLPLA58D08H501V, hanno presentato in data 23 dicembre 2015, prot. n. 60858/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura

enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto in N.C.T. al foglio 132 particella 1531 (ENTE URBANO) di mq. 310 su cui insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 132 particella 1531 sub 2, cat. C/6 classe 2, cons. 33 mq., superficie catastale 39 mq. e rendita €. 88,62 e particella 1531 sub 1, cat. A/2 classe 3, cons. 6 vani, superficie catastale totale 120 mq. e rendita €. 588,76;

Vista la perizia di stima redatta in data 22 dicembre 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Tiziano Cerilli, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1948, e studio tecnico a Terracina in Piazza Fontanavecchia n. 2, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 207,00 (duecentosette/00) e la somma di €. 63,86 (sessantatre/86) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante *"Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni"*.

Atteso che con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 93 del 17.12.2015, veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria della istanza di affrancazione citata ammonti ad €. 350,00,

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 207,76 (duecentosette/00) per capitale di affrancazione, di €. 63,86 (sessantatre/86) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 350,00 (trecentocinquanta/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente::

| Capitolo | Esigibilità | | | |
|----------|-------------|------|------|-------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | succ. |
| 1085 | €. 207,00 | | | |

| Capitolo | Esigibilità | | | |
|----------|-------------|------|------|-------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | succ. |
| 820 | €. 63,86 | | | |

| Capitolo | Esigibilità | | | |
|----------|-------------|------|------|-------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | succ. |
| 790 | €. 350,00 | | | |

| Debitore | Codice fiscale | Partita Iva | Esigibilità | Importo |
|--|--|-------------|-------------|-----------|
| Puglisi Claudio – Puglisi Maria Salvatrice – Puglisi Paolo | PGLCLD63B23H501R PGLMSL59P56H501J PGLPLA58D08H501V | | 2016 | €. 620,86 |

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.4.04.01.08.000

C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

| Capitolo | 00001085 ALIENAZIONE DI AREE | DESCRIZIONE | INIZIALE | | VARIAZIONI +/- | | ATTUALE | FATTURATO | NUMERO | DATA | IMPORTO | Prev. Attuale | | |
|-------------------------|------------------------------|---|---------------|----------------|----------------|---------------|-------------|-----------|--------|------|---------|----------------|----------------|---------------|
| | | | INIZIALE | VARIAZIONI +/- | ATTUALE | FATTURATO | | | | | | Prev. Iniziale | Variazioni +/- | Prev. Attuale |
| | | | 207,00 | 0,00 | 0,00 | 207,00 | 0,00 | | | | | 18.114,68 | 0,00 | 18.114,68 |
| | | | | | | | | | | | | 197.556,00 | 0,00 | 197.556,00 |
| C 2016000042 00 | | CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo U.C. 21 del 26-01-2016 ClifFor 244048 PUGLISI CLAUDIO | 207,00 | 0,00 | 0,00 | 207,00 | 0,00 | | | | | | | 207,00 |
| TOTALE ANNO 2016 | | | 207,00 | 0,00 | 0,00 | 207,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 207,00 |

| | ACCERTATO | RISCOSSO | DA RISCOUTERE | TOTALE | PREVISIONE | DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI |
|---------------|-----------|----------|---------------|-----------|------------|--|
| RESIDUI | 18.114,68 | 0,00 | 18.114,68 | 18.114,68 | 18.114,68 | 0,00 |
| COMPETENZA | 5.016,11 | 0,00 | 5.016,11 | 5.016,11 | 197.556,00 | 192.539,89 |
| REIMPUTAZIONI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.3.01.03.02.000

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

| Capitolo | 00000820 | FITTI REALI DI FONDI RUSTICI | DESCRIZIONE | VARIAZIONI +/- | | ATTUALE | FATTURATO | NUMERO | DATA | IMPORTO | DIFFERENZA | Previsioni | | |
|-------------------------|----------|------------------------------|--|----------------|-----------------------|--------------|-------------|--------|------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------|
| | | | | INIZIALE | RESIDUI COMPETENZA | | | | | | | Prev.Iniziale | Variazioni +/- | Prev.Attuale |
| C 20160000043 00 | | | CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI E INTERESSI. | 63,86 | 0,00 | 63,86 | 0,00 | | | | | 5.657,99 | 0,00 | 5.657,99 |
| | | | Atto Esecutivo U.C. 21 del 26-01-2016 CilFor 244048 PUGLISI CLAUDIO | | | | | | | | | 30.000,00 | 0,00 | 30.000,00 |
| TOTALE ANNO 2016 | | | | 63,86 | 0,00 | 63,86 | 0,00 | | | 0,00 | 63,86 | 0,00 | 0,00 | 63,86 |

| | ACCERTATO | RISCOSSO | DA RISCOUTERE | TOTALE | PREVISIONE | DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI |
|---------------|-----------|----------|---------------|----------|------------|---|
| RESIDUI | 5.657,99 | 0,00 | 5.657,99 | 5.657,99 | 5.657,99 | 0,00 |
| COMPETENZA | 2.011,15 | 0,00 | 2.011,15 | 2.011,15 | 30.000,00 | 27.988,85 |
| REIMPUTAZIONI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile URBANISTICA

Conto E.3.01.02.01.000

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

| Capitolo | 00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA | DESCRIZIONE | INIZIALE | | VARIAZIONI +/- | | ATTUALE | FATTURATO | NUMERO | DATA | IMPORTO | Prev. Attuale | | |
|-------------------------|---|--|---------------|-------------|----------------|---------------|-----------------------|-----------|--------|------|-------------|---------------|---------------|------------------|
| | | | 350,00 | 0,00 | 0,00 | 350,00 | | | | | | 41.444,02 | 0,00 | 41.444,02 |
| | | | | | | | RESIDUI COMPETENZA | | | | | | | |
| C 20160000044 00 | | DIRITTI DI ISTRUTTORIA. Atto Esecutivo U.C. 21 del 26-01-2016 CII/For 244048 PUGLISI CLAUDIO | 350,00 | 0,00 | 0,00 | 350,00 | 0,00 | | | | | | 350.000,00 | 41.444,02 |
| TOTALE ANNO 2016 | | | 350,00 | 0,00 | 0,00 | 350,00 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 350,00 | 41.444,02 |

| | ACCERTATO | RISCOSSO | DA RISCOUTERE | TOTALE | PREVISIONE | DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI |
|---------------|-----------|----------|---------------|-----------|------------|---|
| RESIDUI | 41.444,02 | 0,00 | 41.444,02 | 41.444,02 | 41.444,02 | 0,00 |
| COMPETENZA | 1.750,00 | 0,00 | 1.750,00 | 1.750,00 | 350.000,00 | 348.250,00 |
| REIMPUTAZIONI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2016 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2016;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 26.01.2016

Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera

Vincenzo Chiumera

Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio

Carlo Capirchio

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

Ada Nasti

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 01.02.16

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti

Ada Nasti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 10 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 10 FEB. 2016

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico