



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Finanziario</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Patrimonio ed Usi Civici</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Usi Civici</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>106</u> / gen. del <u>9</u> FEB. 2016	N. <u>22</u> del <u>26.01.2016</u>
---------------------------------------------	------------------------------------

Oggetto: Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.  
Ditta : Pezza Iolanda e Pezza Emanuele.

L'anno duemilasedici, addì ventisei del mese di gennaio, alle ore 9.00 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

**Visto** che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

**Visti** gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

**Visto** l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

**Visto** il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

**Visto** che il signor Pezza Aurelio, nato a Terracina (LT) il 06 febbraio 1930 e residente a Terracina (LT) in contrada Cimitero n. 9, codice fiscale PZZLRA30B06L120E, ha presentato in data 02 dicembre 2015, prot. n. 57166/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura

enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 97 particella 14 (uliveto) di mq. 3.385 e particella 120 (ENTE URBANO) di mq. 190, su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 97 particella 120 sub 1, cat. c/2 cl. 1, cons. 96 mq., rendita €. 252,86 e particella 120 sub 2, cat. A/2 cl. 2, cons. 8,5 vani, rendita €. 702,38;

**Che** detto terreno risulta legittimato a favore del signor Pezza Aurelio con Ordinanza del Commissario agli usi civici di Roma in data 31 dicembre 1962 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Vista la domanda di subingresso in affrancazione del canone di natura enfiteutica inoltrata in data 08 gennaio 2016, prot. n. 616/I, dalla signora Pezza Iolanda, nata a Terracina il 18 giugno 1979 e residente a Terracina in Via F. Ambusto n. 35, codice fiscale PZZLND79H58L120K e Pezza Emanuel, nato a Terracina il 19 ottobre 1982 e residente a Terracina in Via La Ciana n. 15. codice fiscale PZZMNL82R19L120D;

Visto l'atto di donazione, rogante Dott. Giuseppe Celeste, Notaio in Latina, repertorio n. 82964 raccolta n. 31882, del 04 dicembre 2015;

**Che** dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con il Decreto del Commissario agli Usi Civici di Roma del 31 dicembre 1962 al signor Pezza Aurelio sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con il citato provvedimento del Commissario agli Usi Civici di Roma;

**Considerato** che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della determinazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014, ne è stata accertata l'entrata con determinazione dirigenziale n. 1200/GEN del 09 dicembre 2015, che l'importo è stato regolarmente notificato alla ditta richiedente con nota prot. n. 58730/U del 11 dicembre 2015, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "Unicredit Banca di Roma - Agenzia di Terracina I", codice IBAN: IT 86 0 02008 74161 000400061356 in data 27 dicembre 2015 per la somma di €. **1.210,60 (milleduecentodieci/60)**, e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti a prescrizione, con i relativi interessi;

**Vista** la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

**Visti** gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

**Visto** il decreto del Commissario Straordinario n. 30638/int. del 23/06/2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

**Ritenuta** la propria competenza;

## **DETERMINA**

**1- di accogliere** l'istanza presentata dal signor Pezza Aurelio, nato a Terracina (LT) il 06 febbraio 1930 e residente a Terracina (LT) in contrada Cimitero n. 9, codice fiscale PZZLRA30B06L120E, in data 02 dicembre 2015, prot. n. 57166/I, e ribadita in data 08 gennaio 2016, prot. n. 616/I dai subentranti signori Pezza Iolanda, nata a Terracina il 18 giugno 1979 e residente a Terracina in Via F. Ambusto n. 35, codice fiscale PZZLND79H58L120K e Pezza Emanuel, nato a Terracina il 19 ottobre 1982 e residente a Terracina in Via La Ciana n. 15. codice fiscale PZZMNL82R19L120D, tendente a chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 97 particella 14 (uliveto) di mq. 3.385 e particella 120 (ENTE URBANO) di mq. 190, su cui risulta realizzato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 97 particella 120 sub 1, cat. c/2 cl. 1, cons. 96 mq., rendita €. 252,86 e particella 120 sub 2, cat. A/2 cl. 2, cons. 8,5 vani, rendita €. 702,38.

**2- di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

**3- di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della determinazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014, per la somma di €. **1.210,60 (milleduecentodieci/60)**, giusta nota prot. n. 58730/U del 11 dicembre 2015, trasmessa a mezzo raccomandata, è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "*Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina 1*", codice IBAN: IT 86 O 02008 74161 000400061356 in data 27 dicembre 2015 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

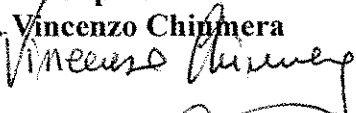
**4- di stabilire** che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.

**5- qualora** non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

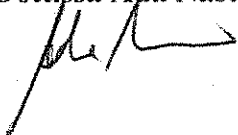
**6- di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 26.01.2016

**Il Capo Servizio**  
**I.A. Vincenzo Chinnera**  


**I Capo Settore**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**  


**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Ada Nasti**  


**COMUNE DI TERRACINA**  
Codice fiscale 00246180590

**REVERSALE N° 20150006385 del 30/12/2015 ESERCIZIO 2015 GESTIONE Competenza**

Il Tesoriere UNICREDIT-BANCA DI ROMA-FIL.1 - TERRACINA riscuoterà dai sottindicati per:

Causale		Importo Note		Firma per quietanza / Note	
<b>Capitolo PEG 00001085</b> ALIENAZIONE DI AREE		<b>Capitale DI AFFRANCAZIONE, REG. PROV. N. 6009 DEL</b> 29/12/2015.			
<b>Risorsa</b> 4011003 Alienazione di aree	Infruttifero	<b>Accertamento</b> 20150001418 0 CAPITALE DI AFFRANCAZIONE.			
<b>Voce Economica</b> 401100361 alienazione di beni immobili					
<b>Estremi Atto Esecutivo</b>		SENZA VINCOLO DI DESTINAZIONE			
<b>Importo di Euro Milleduecentodieci/60</b>					
N° Ord.	Euro	Denominazione	Importo Note	Firma per quietanza / Note	
1		<b>81205 PEZZA AURELIO</b> VIA LA CIANA N. 15 - 04019 TERRACINA (LT) <b>COD.FIS. PZZRLA30B06L120E</b>			
		Nota n° <b>ESENTE BOLLO</b>	1.210,60		
A Copertura Provvisorio n° 6009 - 1.210,60 Codici gestionali S.I.O.P.E. cod. 4104 - 1.210,60 ( Altre alienazioni di beni immobili )					

Segue  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO**  
 DR.SSA ADA NASTI

Bilancio	Stanziamiento attuale	Totale precedente	Totale documento	Totale progressivo	Disponibilità
Vincolato ai mandati N°	180.000,00	111.553,51	1.210,60	112.764,11	67.235,89
NOTE PER LA TESORERIA :					

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO  
DR.SSA ADA NASTI

**COMUNE DI TERRACINA**

Codice fiscale 00246180590

**REVERSALE N° 20150006386 del 30/12/2015 ESERCIZIO 2015 GESTIONE Competenza**

Il Tesoriere UNICREDIT-BANCA DI ROMA-FIL.1 - TERRACINA riscuoterà dai sottoindicati per:

<b>Capitolo PEG</b> 00000820 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI		<b>Causale</b> CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI, REG. PROV. N. 6010 DEL 29/12/2015.	
<b>Risorsa</b> 3020452 Fitti reali di fondi rustici		<b>Accertamento</b> 20150001419 0 CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.	
<b>Voce Economica</b> 302045221 fitti attivi	Infruttifero		
<b>Estremi Atto Esecutivo</b>		MANDATO / REVERSALE A COPERTURA (REGOLARIZZAZIONE)	
		SENZA VINCOLO DI DESTINAZIONE	
<b>Importo di Euro</b> Trecentosettantacinque/47			
<b>N° Ord.</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo Note</b>	<b>Firma per quietanza / Note</b>
1	81205 PEZZA AURELIO VIA LA CIANA N. 15 - 04019 TERRACINA (LT) COD.FIS. PZZRLA30B06L120E		
	Nota n° ESENTE BOLLO	6010 del 29/12/2015 375,47	375,47
A Copertura Provisorio n° 6010 - 375,47 Codici gestionali S.I.O.P.E. cod. 3201 - 375,47 ( Fitti attivi da terreni e giacimenti )			

Segue  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO**  
 DR.SSA ADA NASTI

	Stanziamiento attuale	Totale precedente	Totale documento	Totale progressivo	Disponibilità
Bilancio	30.000,00	34.252,60	375,47	34.628,07	-4.628,07
Vincolato ai mandati N°					
NOTE PER LA TESORERIA :					

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO  
DR.SSA ADA NASTI



**COMUNE DI TERRACINA**  
 Codice fiscale 00246180590

**REVERSALE N° 20150006387** del **30/12/2015** ESERCIZIO 2015 GESTIONE Competenza

Il Tesoriere <b>UNICREDIT-BANCA DI ROMA-FIL.1 - TERRACINA</b> riscuoterà dai sottoindicati per: <b>Causale</b> CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI, REG. PROW. N. 6010 DEL 29/12/2015.	
<b>Capitolo PEG</b> 00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	<b>Accertamento</b> 20150001420 0 DIRITTI DI ISTRUTTORIA.
<b>Risorsa</b> 3010431 Diritti di segreteria in materia urbanistica  <b>Voce Economica</b> 301043100 Proventi dei servizi pubblici	Infruttifero
<b>Estremi Atto Esecutivo</b>	MANDATO / REVERSALE A COPERTURA (REGOLARIZZAZIONE)  SENZA VINCOLO DI DESTINAZIONE
<b>Importo di Euro</b> Duecentocinquantanove/00	
<b>N° Ord.</b>	<b>Denominazione</b>
1	81205 PEZZA AURELIO VIA LA CIANA N. 15 - 04019 TERRACINA (LT) COD.FIS. PZZRLA30B06L120E
Nota n° ESENTE BOLLO	6011 del 29/12/2015  259,00
A Copertura Provvisorio n° 6011 - 259,00 Codici gestionali S.I.O.P.E. cod. 3102 - 259,00 ( Diritti di istruttoria )	

Segue  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO**  
 DR.SSA ADA NASTI

	Stanziamiento attuale	Totale precedente	Totale documento	Totale progressivo	Disponibilita
Bilancio	280.000,00	330.394,35	259,00	330.653,35	-50.653,35
Vincolato ai mandati N°					
NOTE PER LA TESORERIA :					

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO  
DR.SSA ADA NASTI

PAGINA BIANCA

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 10 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. -----

Terracina, 10 FEB. 2016

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

---

~~ISTRUTTORE CONTABILE~~  
Sig. Adriano ~~Minico~~