



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>109</u> / gen. del <u>9</u> FEB. 2016	N. <u>25</u> del <u>26.01.2016</u>
---	------------------------------------

Oggetto: Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.
Ditta : Colantuoni Biagio.

L'anno duemilasedici, addì ventisei del mese di gennaio, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che il signor Colantuoni Biagio, nato a Terracina (LT) il 31.01.1959 e residente a Terracina (LT) in contrada Piazza Palatina n. 47/a, codice fiscale CLNBGI59A31L120W, ha presentato a questa Amministrazione in data 21 dicembre 2015, prot. n. 60316/I, domanda per chiedere

l'affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto in N.C.T. al foglio 112 particella 2159 (pascolo cespugliato) di mq. 1.859. ;

Che detto terreno risulta legittimato a favore del signor Colantuoni Biagio con Determinazione della Regione Lazio n. 473 del 23 aprile 2002, con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della Determinazione della Regione Lazio n. 473 del 23 aprile 2002, e che lo stesso è stato versato tramite versamento sul conto corrente postale n. 12565040 intestato al Comune di Terracina, Servizio di Tesoreria, in data 20 settembre 2002, bollettino VCY n. 764 per la somma di **€. 1.014,32 (millequattordici/32)**, così come determinato dalla Regione Lazio;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Visto il decreto del Commissario Straordinario n. 30638/int. del 23/06/2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di accogliere l'istanza presentata dal signor Colantuoni Biagio, nato a Terracina (LT) il 31.01.1959 e residente a Terracina (LT) in contrada Piazza Palatina n. 47/a, codice fiscale CLNBGI59A31L120W, in data 21 dicembre 2015, prot. n. 60316/I, tendente a chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto ora in N.C.T. al foglio 112 particella 2159 (pascolo cespugliato) di mq. 1.859.

2- di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

3- di dare atto che il capitale di affranco determinato in applicazione della determinazione della Regione Lazio n. 473 del 23 aprile 2002, per la somma di **€. 1.014,32 (millequattordici/32)**, è stato versato tramite versamento sul conto corrente postale n. 12565040 intestato al Comune di Terracina, Servizio di Tesoreria, in data 20 settembre 2002, bollettino VCY n. 764;

4- di stabilire che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.

5- qualora non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

6- di dare atto che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 26. 01. 2016

**Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera**

Vincenzo Chiumera

**I Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio**

[Signature]

**Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti**

[Signature]

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 10 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. -----

Terracina, **10 FEB. 2016**

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico