



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>111</u> / gen. del <u>9</u> FEB. 2016	N. <u>28</u> del <u>28.01.2016</u>
---	------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.

Ditta : Tersigni Ernesto, Tersigni Valter e Iafrate Immacolata

L'anno duemilasedici, addì ventinove del mese di gennaio, alle ore 9.00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che i signori Tersigni Ernesto, nato a Sora (FR) il 28 luglio 1953 e residente a Sora (FR) in Via Matteotti n. 46 codice fiscale TRSRST53L28I838Z, Puglisi Valter, nato a Isola Liri (FR) il 06 ottobre 1956 e residente a Sora (FR) in Piazza Principe Umberto n. 13/a, codice fiscale TRSVTR56R06E340X e Iafrate Immacolata, nata a Sora (FR) il 29 marzo 1931 e residente a Sora (FR) in Via Matteotti n. 44, codice fiscale FRTMCL31C69I838F, hanno presentato in data 26 novembre 2012, prot. n. 55088/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura

enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto in N.C.T. al foglio 131 particella 1082 (ENTE URBANO) di mq. 1.359 su cui insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 131 particella 1082 sub 1, particella 1082 sub 3, particella 1082 sub 4, particella 1082 sub 5, particella 1082 sub 8 e particella 1082 sub 8;

Vista la perizia di stima redatta in data 07 gennaio 2016 dal tecnico di parte incaricato Geom. Massimo D'Erme, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1500, e studio tecnico a Terracina in Via Roma n. 53, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 904,62 (novecentoquattro/62) e la somma di €. 279,08 (duecentosettantanove/08) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*".

Atteso che con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 93 del 17.12.2015, veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria della istanza di affrancazione citata ammonti ad €. 350,00,

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 904,62 (novecentoquattro/62) per capitale di affrancazione, di €. 279,08 (duecentosettantanove/08) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 350,00 (trecentocinquanta/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente::

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
1085	€. 904,62			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
820	€. 279,08			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
790	€. 350,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Tersigni Ernesto – Tersigni Valter – Iafrate Immacolata	TRSRST53L28I838Z TRSVTR56R06E340X FRTMCL31C69I838F		2016	€. 1.533,70

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile URBANISTICA

Conto E.3.01.02.01.000

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	Titolo/Tipologia/Categoria	3010200 - Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	PREV. INIZIALE		PREV. ATTUALE
					INIZIALE	VARIAZIONI +/-						PREV. INIZIALE	VARIAZIONI +/-	
C 2016000051	00			DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER ISTANZA DI AFFRANCAZIONE.	350,00	0,00	350,00	0,00				6.712,83	-6.000,04	712,79
				Atto Esecutivo U.C. 28 del 29-01-2016 CII/For 244214 TERSIGNI ERNESTO								350.000,00	0,00	350.000,00
TOTALE ANNO 2016					350,00	0,00	350,00	0,00			0,00		0,00	350,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	712,79	0,00	712,79	712,79	712,79	0,00
COMPETENZA	2.359,00	0,00	2.359,00	2.359,00	350.000,00	347.641,00
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.3.01.03.02.000

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	PREV.INIZIALE	VARIAZIONI +/-	PREV.ATTUALE
				279,08	0,00	0,00	279,08					
			CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.					279,08	0,00	14.962,37	0,00	14.962,37
			Atto Esecutivo U.C. 28 del 29-01-2016 CII/For. 244214 TERSIGNI ERNESTO							30.000,00	0,00	30.000,00
TOTALE ANNO 2016				279,08	0,00	0,00	279,08	0,00			0,00	279,08

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	14.962,37	0,00	14.962,37	14.962,37	14.962,37	0,00
COMPETENZA	2.290,23	0,00	2.290,23	2.290,23	30.000,00	27.709,77
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.4.04.01.08.000

C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Attuale	
			904,62	0,00	0,00	904,62							0,00	41.728,82
		4040100 - Alienazione di beni materiali												
C 20160000049 00		CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo U.C. 28 del 29-01-2015	904,62	0,00	0,00	904,62	0,00						197.556,00	197.556,00
TOTALE ANNO 2016			904,62	0,00	0,00	904,62	0,00				0,00		904,62	904,62

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	42.038,23	0,00	42.038,23	42.038,23	42.038,23	0,00
COMPETENZA	8.037,89	0,00	8.037,89	8.037,89	197.556,00	189.518,11
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

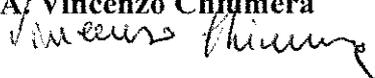
- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2016 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2016;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 28.01.2016

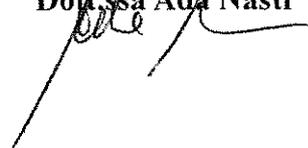
Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera



Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio



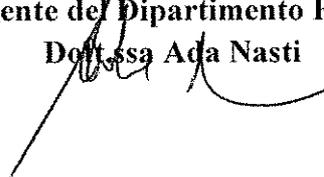
Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti



Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 01.02.16

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 10 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 10 FEB. 2016

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Tomico