



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

### DETERMINAZIONE

N. <u>132</u> / gen. del <u>12 FEB. 2016</u>	N. <u>38</u> del <u>04.07.2016</u>
--	------------------------------------

**Oggetto: Accertamento entrata.**

**Ditta : Del Brocco Marianna, Del Brocco Alessio, Zolli Giuseppe e Zolli Gianluca**

L'anno duemilasedici, addì Quattro del mese di febbraio, alle ore 19,50 nel proprio ufficio

### *IL DIRIGENTE*

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

**Visto** il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

**Visti** gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

**Visto** l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che i signori Del Brocco Marianna, nata a Ceccano (FR) il 03.03.1982, codice fiscale DLBMNN82C43C413P, Del Brocco Alessio, nato a Ceccano (FR) 01.10.1993, codice fiscale DLBLSS93R01C413G, entrambi residenti a Ceccano (FR) in Via Colle Pirolo n. 68, Zolli Giuseppe, nato a Ceccano (FR) il 20.07.1980, codice fiscale ZLLGPP80L20C413D, residente a Ceccano (FR) in Via Colle Pirolo n. 37, e Zolli Gianluca, nato a Ceccano (FR) il 06.02.1984, codice fiscale ZLLGLC84B06C413D, residente a Ceccano (FR) in Via Colle Pirolo n. 49, hanno

presentato in data 20 gennaio 2016, prot. n. 2727/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto in N.C.T. al foglio 133 particella 2841 (ENTE URBANO) di mq. 336 e particella 1945 (ENTE URBANO) di mq. 27 su cui insistono unità immobiliari distinte in N.C.E.U. al foglio 133 particella 1945 sub 1, cat. A/4 cl. 2, rendita €. 92,96 e particella 2841, cat. A/4 cl. 2, cons. 2,5 vani, rendita €. 92,96;

Vista la perizia di stima redatta in data 15 gennaio 2016 dal tecnico di parte incaricato Geom. Fabio Sorrentini, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1401, e studio tecnico a Terracina in Via del Fiume n. 27, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 241,63 (duecentoquarantuno/63) e la somma di €. 74,54 (settantaquattro/54) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni".

### DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 241,63 (duecentoquarantuno/63) per capitale di affrancazione, di €. 74,54 (settantaquattro/54) per canone anno corrente, arretrati e interessi nel modo seguente::

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
1085	€. 241,63			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
820	€. 74,54			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Del Brocco Marianna – Del Brocco Alessio – Zolli Giuseppe – Zolli Gianluca	DLBMNN82C43C413P DLBLSS93R01C413G ZLLGPP80L20C413D ZLLGLC84B06C413D		2016	€. 316,17

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2016 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2016;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.4.04.01.08.000

C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	Titolo/Tipologia/Categoria	4040100 - Alienazione di beni materiali	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	PREV. INIZIALE		VARIAZIONI +/-		PREV. ATTUALE	
					241,63	0,00	0,00	241,63						0,00	0,00	41.728,82	309,41	42.038,23	197.556,00
C	20160000062 00	CAPITALE DI AFFRANCAZIONE							241,63	0,00									
		Atto Esecutivo U.C. 38 del 04-02-2016 Cil/For 244294 DEL BROCCO MARIANNA																	241,63
<b>TOTALE ANNO 2016</b>									<b>241,63</b>	<b>0,00</b>							<b>0,00</b>		<b>241,63</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	42.038,23	0,00	42.038,23	42.038,23	42.038,23	0,00
COMPETENZA	8.907,23	0,00	8.907,23	8.907,23	197.556,00	188.648,77
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.3.01.03.02.000

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	00000820 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	Titolo/Tipologia/Categoria	3010300 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Prev.Iniziale		Variazioni +/-		Prev.Attuale	
					74,54	0,00							0,00	74,54	0,00	14.962,37	0,00	14.962,37
C 2016000063 00				CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI E INTERESSI.	74,54	0,00	0,00	74,54	0,00									
				Atto Esecutivo U.C. 38 del 04-02-2016 C/Ifor 244294 DEL BROCCO MARIANNA														74,54
<b>TOTALE ANNO 2016</b>					<b>74,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74,54</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>					<b>74,54</b>


	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	14.962,37	0,00	14.962,37	14.962,37	14.962,37	0,00
COMPETENZA	4.518,64	0,00	4.518,64	4.518,64	30.000,00	25.481,36
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

- Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 04.07.2016

**Il Capo Servizio**  
**I.A. Vincenzo Chiumera**  


**Il Capo Settore**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**  


**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Ada Nasti**




Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 05.07.2016

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

**Dott.ssa Ada Nasti**



## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 12 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 12 FEB. 2016

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

---

ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico