



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>133</u> / gen. del <u>12 FEB. 2016</u>	N. <u>39</u> del <u>04.02.2016</u>
--	------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.  
Ditta : Campioni Giuseppe e Campioni Mario

L'anno duemilasedici, addì Quattro del mese di febbraio, alle ore 1955 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che i signori Campioni Giuseppe, nato a Frosinone (FR) il 06 dicembre 1958, codice fiscale CMPGPP58T06D8100, e Campioni Mario, nato a Frosinone (FR) il 16 giugno 1948, codice fiscale CPMRA48H16D810F, entrambi residenti a Frosinone (FR) in Via G. Puccini n. 163, hanno presentato in data 26 novembre 2015, prot. n. 56069/1, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 132 particella 1806 sub 4, cat. A/3 cl. 2, cons. 2,5 vani, rendita €. 161,39 e

particella 666 sub 8, cat. A/2 cl. 3, cons. 3,5 vani, rendita €. 343,44, unità immobiliari edificate su parte dei terreni distinti in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 132 particella 1806 (ENTE URBANO) della superficie di mq. 2.714 e particella 666 (ENTE URBANO) della superficie di mq. 2.7144;

Vista la perizia di stima redatta in data 03 febbraio 2016 dal tecnico di parte incaricato Geom. Gabriele Coccia, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 2369, e studio tecnico a Terracina, loc. Borgo Hermada, in Via delle Lestre snc, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 122,48 (centoventidue/48) e la somma di €. 37,79 (trentasette/79) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni".

Atteso che con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 93 del 17.12.2015, veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria della istanza di affrancazione citata ammonti ad €. 350,00,

#### DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 122,48 (centoventidue/48) per capitale di affrancazione, di €. 37,79 (trentasette/79) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 350,00 (trecentocinquanta/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente::

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
1085	€. 122,48			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
820	€. 37,79			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
790	€. 350,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Campioni Giuseppe – Campioni Mario	CMPGPP58T06D8100 CMPMRA48H16D810F		2016	€. 510,27

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.4.04.01.08.000

C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	Titolo/Tipologia/Categoria	4040100 - Alienazione di beni materiali	DESCRIZIONE	RESIDUI COMPETENZA		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
					INIZIALE	VARIAZIONI +/- ATTUALE					
					122,48	0,00	0,00				
C	20160000059 00			CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo U.C. 39 del 04-02-2016 Cil/For 244293 CAMPIONI GIUSEPPE	122,48	0,00	0,00				122,48
<b>TOTALE ANNO 2016</b>					<b>122,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>122,48</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	42.038,23	0,00	42.038,23	42.038,23	42.038,23	0,00
COMPETENZA	8.907,23	0,00	8.907,23	8.907,23	197.556,00	188.648,77
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.3.01.03.02.000

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale		Prev,Attuale	
				INIZIALE	0,00							37,79	0,00		14.962,37
		3010300	Proventi derivanti dalla gestione dei beni			RESIDUI COMPETENZA									
C 20160000060	00		CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI E INTERESSI.	37,79	0,00	37,79	0,00							14.962,37	14.962,37
			Atto Esecutivo U.C. 39 del 04-02-2016 Clifor 244293 CAMPIONI GIUSEPPE											30.000,00	30.000,00
<b>TOTALE ANNO 2016</b>				<b>37,79</b>	<b>0,00</b>	<b>37,79</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>				<b>0,00</b>	<b>37,79</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	14.962,37	0,00	14.962,37	14.962,37	14.962,37	0,00
COMPETENZA	4.518,64	0,00	4.518,64	4.518,64	30.000,00	25.481,36
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016**

Responsabile URBANISTICA

Conto E.3.01.02.01.000

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	Titolor/Tipologia/Categoria	3010200 - Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Variazioni +/-	Prev.Iniziale	Prev.Attuale
					350,00	0,00	0,00	0,00								
C	20160000061 00	DIRITTI DI ISTRUTTORIA.		Atto Esecutivo U.C. 39 del 04-02-2016 Cil/For 244293 CAMPIONI GIUSEPPE	350,00	0,00	0,00	0,00	350,00	0,00			0,00	6.716,79	712,79	
<b>TOTALE ANNO 2016</b>					<b>350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		<b>350,00</b>	

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	712,79	0,00	712,79	712,79	712,79	0,00
COMPETENZA	3.409,00	0,00	3.409,00	3.409,00	350.000,00	346.591,00
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

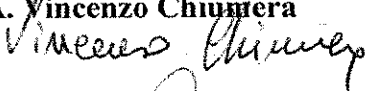


- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2016 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2016;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 04.02.2016

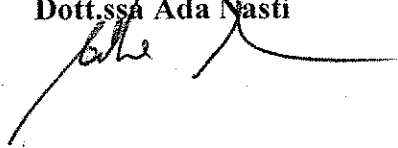
**Il Capo Servizio**  
**I.A. Vincenzo Chiumera**  


**Il Capo Settore**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**  


**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Ada Nasti**  


Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 04.02.2016

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
**Dott.ssa Ada Nasti**  


## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 12 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 12 FEB. 2016

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

---

CONTABILE  
Sig. Adriano Innico