



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>135</u> / gen. del <u>12 FEB. 2016</u>	N. <u>43</u> del <u>08.02.2016</u>
--	------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata.

Ditta : Persiconi Fiorina, D'Ambrosi Alberto e D'Ambrosi Nadia.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilasedici, addì 08 del mese di Febbraio, alle ore 10,30 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che i signori Persiconi Fiorina, nata a Castro dei Volsci (FR) il 20.02.1949 e residente a Ciampino (RM) in Via Loredano Bizzali n. 2, codice fiscale PRSFRN49B60C338K, D'Ambrosi Alberto, nato a Roma (RM) il 10.06.1972 e residente a Ciampino (RM) in Via Loredano Bizzali n. 2, codice fiscale DMBLRT72H10H501L, e D'Ambrosi Nadia, nata a Roma (RM) il 01.05.1974 e residente a Ciampino (RM) in Via Loredano Bizzali n. 2, codice fiscale DMBNDA74E41H501P, hanno presentato a questa Amministrazione domanda per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto in N.C.E.U. al

foglio 120 particella 764 sub 1, cat. A/7 cl. 2, cons. 7 vani, rendita €. 1.156,86, edificato su terreno distinto in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 120 particella 764 della superficie di mq. 582;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Geom. Giovanni Mastrobattista in data 02 febbraio 2016, iscritto al Collegio provinciale dei Geometri di Latina al n. 1744, e studio tecnico a Terracina in Via Molise n. 9, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 387,41 (trecentoottantasette/41) e la somma di €. 119,52 (centodiciannove/52) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni*”.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 387,41 (trecentoottantasette/41) per capitale di affrancazione, di €. 119,52 (centodiciannove/52) per canone anno corrente, arretrati e interessi nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
1085	€. 387,41			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
820	€. 119,52			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Persiconi Fiorina - D'Ambrosi Alberto - D'Ambrosi Nadia	PRSFRN49B60C338K DMBLRT72H10H501L DMBND474E41H501P		2016	€. 506,93

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 08.02.2016

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.3.01.03.02.000

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA, PROGRAMM., PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale		
												14.962,37	0,00	14.962,37		
			3010300 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni									30.000,00	0,00	30.000,00		
			RESIDUI COMPETENZA			119,52	0,00					14.962,37	0,00	14.962,37		
C	20160000077	00	CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI E INTERESSI, Atto Esecutivo U.C. 43 del 08-02-2016 CII/For 242913 PERSICONI FIORINA	119,52	0,00	119,52	0,00									
TOTALE ANNO 2016												119,52	0,00	119,52	0,00	119,52

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	14.962,37	0,00	14.962,37	14.962,37	14.962,37	0,00
COMPETENZA	5.048,99	0,00	5.048,99	5.048,99	30.000,00	24.951,01
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.4.04.01.08.000

C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
											41.728,82	309,41	42.038,23
Titolo/Tipologia/Categoria		4040100 - Alienazione di beni materiali			RESIDUI COMPETENZA						197.556,00	0,00	197.556,00
C	20160000076 00	CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo U.C. 43 del 08-02-2016 Cl/For 242913 PERSICONI FIORINA	387,41	0,00	387,41	0,00							387,41
TOTALE ANNO 2016			387,41	0,00	387,41	0,00			0,00			0,00	387,41

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	42.038,23	0,00	42.038,23	42.038,23	42.038,23	0,00
COMPETENZA	10.769,90	0,00	10.769,90	10.769,90	197.556,00	186.786,10
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera

Vincenzo Chiumera

Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio

Carlo Capirchio

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

Ada Nasti

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 10-07-2016

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti

Ada Nasti

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 12 FEB. 2018 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 12 FEB. 2018

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Annico