



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>165</u> / gen. del <u>16 FEB. 2016</u>	N. 46 del 09.02.2016
--	----------------------

Oggetto: Affrancazione canone di natura enfiteutica, art. 33 Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332.
Ditta : Puglisi Claudio, Puglisi Maria Salvatrice e Puglisi Paolo.

L'anno duemilasedici, addì undici del mese di febbraio, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

LA DIRIGENTE

Visto che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29 ottobre 2014 con cui sono stati approvati i criteri per la determinazione e la quantificazione del capitale di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica dovuti relativi a terreni a seguito di domanda di affrancazione, in conformità agli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, all'articolo 10 della Legge n. 1766/27, all'articolo 33 del R.D. n. 332/28, alla Legge 607/66 e s.m. ed i.

Visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Visto che i signori Puglisi Claudio, nato a Roma (RM) il 23 febbraio 1963 e residente a Fiumicino (RM) in Piazza Pace n. 1, codice fiscale PGLCLD63B23H501R, Puglisi Maria Salvatrice,

nata a Roma (RM) il 16 settembre 1959 e residente a Roma (RM) in Via degli Adimari n. 105, codice fiscale PGLMSL59P56H501J e Puglisi Paolo, nato a Roma (RM) il 08 aprile 1958 e residente a Roma (RM) in Via R. Battistini n. 68, codice fiscale PGLPLA58D08H501V, hanno presentato in data 23 dicembre 2015, prot. n. 60858/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto al foglio 132 particella 1531 sub 2, cat. C/6 classe 2, cons. 33 mq., superficie catastale 39 mq. e rendita €. 88,62 e particella 1531 sub 1, cat. A/2 classe 3, cons. 6 vani, superficie catastale totale 120 mq. e rendita €. 588,76, di 23 mq. e rendita €. 61,77 e particella 143 sub 2, cat. A/7 classe 1, di 5,5 vani e rendita €. 766,94, immobile edificato su terreno distinto in N.C.T. al foglio 132 particella 1531 (ENTE URBANO) di mq. 310;

Accertato che il terreno oggetto della domanda di affrancazione risulta risulta legittimato ai sensi degli articoli 9 e 10 della Legge n. 1766/27 con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina;

Che dalla documentazione prodotta e dagli atti d'ufficio non si è potuto accertare se il terreno legittimato con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma in data 20 dicembre 1958 sia stato eventualmente affrancato, anche in sede giudiziaria, dal canone di natura enfiteutica imposto sul terreno con i citati provvedimenti del Commissario agli Usi Civici di Roma;

Accertato che i signori Puglisi Claudio, Puglisi Maria Salvatrice e Puglisi Paolo sono subentrati nella titolarità dell'immobile distinto al foglio 132 particella 1531 sub 2, cat. C/6 classe 2, cons. 33 mq., superficie catastale 39 mq. e rendita €. 88,62 e particella 1531 sub 1, cat. A/2 classe 3, cons. 6 vani, superficie catastale totale 120 mq. e rendita €. 588,76, di 23 mq. e rendita €. 61,77 e particella 143 sub 2, cat. A/7 classe 1, di 5,5 vani e rendita €. 766,94, immobile edificato su terreno distinto in N.C.T. al foglio 132 particella 1531 (ENTE URBANO) di mq. 310, a seguito di dichiarazione di successione apertasi in data 14 aprile 2009, denuncia presentata all'Ufficio del Registro di Roma in data 20 novembre 2009 registrata al n. 101 vol. 9990 e dichiarazione di successione apertasi in data 14 maggio 2013, denuncia presentata all'Agenzia delle Entrate di Roma in data 04 luglio 2013 registrata al n. 3085 vol. 9990,

Che il fabbricato edificato sul terreno oggetto della domanda di affrancazione, in cui insistono le abitazioni citate è munito di licenza edilizia n. 899 rilasciata dal Comune di Terracina in data 30 agosto 1968;

Considerato che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato con atto n. 105/gen del 09 febbraio 2016, per l'importo di €. **207,76 (duecentosette/76)** in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, regolarmente notificato alla ditta richiedente, senza opposizione, e che lo stesso è stato versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Terracina, Tesoreria Comunale "*Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina I*", codice IBAN: IT 86 O 02008 74161 000400061356 in data 01 febbraio 2016 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

Vista la circolare n. 2/2004 del 26 febbraio 2004 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sull'idoneità della determinazione dirigenziale quale titolo idoneo per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

Vista la circolare n. 29104 del 11 maggio 2011 della Direzione Agenzia del Territorio recante disposizioni sulla determinazione dei canoni e sulla corretta rivalutazione del reddito deminicale per l'affrancazione dei canoni enfiteutici;

Visti gli articoli 107 e 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizi ed il conferimento degli incarichi a contratto;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

Vista la disposizione commissariale n. 30638/INT del 23 giugno 2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

1- di accogliere l'istanza presentata in data 23 dicembre 2015, prot. n. 60858/I, dai sigg.ri Puglisi Claudio, nato a Roma (RM) il 23 febbraio 1963 e residente a Fiumicino (RM) in Piazza Pace n. 1, codice fiscale PGLCLD63B23H501R, Puglisi Maria Salvatrice, nata a Roma (RM) il 16 settembre 1959 e residente a Roma (RM) in Via degli Adimari n. 105, codice fiscale PGLMSL59P56H501J e Puglisi Paolo, nato a Roma (RM) il 08 aprile 1958 e residente a Roma (RM) in Via R. Battistini n. 68, codice fiscale PGLPLA58D08H501V, ognuno per i propri diritti, nella loro qualità di possessori livellari di terreni gravati da canone di natura enfiteutica, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sull'immobile distinto al foglio 132 particella 1531 sub 2, cat. C/6 classe 2, cons. 33 mq., superficie catastale 39 mq. e rendita €. 88,62 e particella 1531 sub 1, cat. A/2 classe 3, cons. 6 vani, superficie catastale totale 120 mq. e rendita €. 588,76, di 23 mq. e rendita €. 61,77 e particella 143 sub 2, cat. A/7 classe 1, di 5,5 vani e rendita €. 766,94, immobile edificato su terreno distinto in N.C.T. al foglio 132 particella 1531 (ENTE URBANO) di mq. 310;

2- **di stabilire** che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Dirigente del Dipartimento Finanziario, fermo restando che le relative spese saranno a carico dall'interessato;

3- **di dare atto** che il capitale di affranco determinato in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di Terracina n. 271 del 29 ottobre 2014, per la complessiva somma di €. **207,76 (duecentosette/76)**, è stata interamente corrisposta al Comune di Terracina – Servizio di Tesoreria sul cc/bancario IBAN: IT8600200874161000400061356 con bonifico datato 01 febbraio 2016 e che sono stati regolarmente versati gli arretrati dei canoni non caduti in prescrizione, con i relativi interessi;

4- **di stabilire** che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.

5- **qualora** non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

6- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;

- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 11.02.2016

Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera

Vincenzo Chiumera

I Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio

Carlo Capirchio

Terracina 11.02.16

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

Ada Nasti

PAGINA BIANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 16 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 16 FEB. 2016

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico