



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>166</u> / gen. del <u>16 FEB. 2016</u>	N. <u>47</u> del <u>10.02.2016</u>
--	------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata per affrancazione terreno.
Ditta : Roffi Dario

L'anno duemilasedici, addì dieci del mese di febbraio, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che il signor Roffi Dario, nato a Roma (RM) il 11 settembre 1931, codice fiscale RFFDRA31P11H501R, residente a Roma (RM) in Via Pietro Bembo n. 99, ha presentato in data 21 gennaio 2016, prot. n. 2904/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 121 particella 1450 (ENTE URBANO) di mq. 550, su cui risulta edificato un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 121 particella 1450, cat. A/3 cl. 2, cons. 5,5 vani e rendita €. 355,06;

Vista la perizia di stima redatta in data 03 febbraio 2016 dal tecnico di parte incaricato Geom. Giovanni Mastrobattista, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1744, e studio tecnico a Terracina, in Via Molise n. 9, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 366,11 (trecentosessantasei/11) e la somma di €. 112,94 (centododici/94) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante "*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*".

Atteso che con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 93 del 17.12.2015, veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria della istanza di affrancazione citata ammonta ad €. 350,00,

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 366,11 (trecentosessantasei/11) per capitale di affrancazione, di €. 112,94 (centododici/94) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 350,00 (trecentocinquanta/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente::

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
1085	€. 366,11			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
820	€. 112,94			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
790	€. 350,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Roffi Dario	RFFDRA31P11H501R		2016	€. 829,05

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2016 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2016;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile URBANISTICA

Conto E.3.01.02.01.000

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	Titolo/Tipologia/Categoria	3010200 - Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi	RESIDUI COMPETENZA		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Differenza	Prev. Iniziale		Variazioni +/-		Prev. Attuale	
				INIZIALE	VARIAZIONI +/-						ATTUALE	0,00	350,00	0,00		0,00
C	2016000091 00 DIRITTI DI ISTRUTTORIA.			350,00	0,00	0,00										
	Atto Esecutivo U.C. 47 del 10-02-2016 Cil/For 244385 ROFFI DARIO															350,00
TOTALE ANNO 2016				350,00	0,00	0,00								0,00		350,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	711,00	0,00	711,00	711,00	711,00	0,00
COMPETENZA	4.109,00	0,00	4.109,00	4.109,00	350.000,00	345.891,00
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.3.01.03.02.000

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale		Variazioni +/-		Prev. Attuale	
				112,94	0,00	0,00	112,94							0,00	14.962,37	0,00	14.962,37	0,00	30.000,00
C	2016000090	00	CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI E INTERESSI	112,94	0,00	0,00	112,94	0,00											
			Atto Esecutivo U.C. 47 del 10-02-2016 CII/For 244385 ROFFI DARIO																112,94
TOTALE ANNO 2016				112,94	0,00	0,00	112,94	0,00											112,94

RESIDUI	COMPETENZA	REIMPUTAZIONI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
14.962,37	5.161,93	0,00	14.962,37	0,00	14.962,37	14.962,37	14.962,37	0,00
5.161,93	0,00	0,00	5.161,93	0,00	5.161,93	30.000,00	30.000,00	24.838,07
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.4.04.01.08.000

C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	PREV. INIZIALE		PREV. ATTUALE	
			366,11	0,00							366,11	0,00	38.953,82	309,41
						RESIDUI COMPETENZA								
C 20160000089 00		CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Atto Esecutivo U.C. 47 del 10-02-2016 Cil/For 244385 ROFFI DARIO	366,11	0,00	0,00	366,11	0,00							
TOTALE ANNO 2016			366,11	0,00	0,00	366,11	0,00			0,00		0,00		366,11

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	39.263,23	0,00	39.263,23	39.263,23	39.263,23	0,00
COMPETENZA	11.136,01	0,00	11.136,01	11.136,01	197.556,00	186.419,99
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 10.02.2016

Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera
Vincenzo Chiumera

Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio
Carlo Capirchio

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti
Ada Nasti

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 10.02.2016

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti
Ada Nasti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 16 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 16 FEB. 2016

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico