



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>167</u> / gen. del <u>16 FEB. 2016</u>	N. 45 del 08.02.2016
--	----------------------

Oggetto: Accertamento entrata alienazione - rateizzazione
Ditta : Cimaroli Antonio.

L'anno duemilasedici, addì otto del mese di febbraio, alle ore 10,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visto l'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986 così come modificato dall'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 6 del 27 gennaio 2005 che dispone:

“1. I comuni, le frazioni di comuni, le università e le associazioni agrarie comunque denominate possono alienare i terreni di proprietà collettiva di uso civico posseduti dagli stessi:

- a) agli occupatori, se già edificati;
- b) con le procedure di asta pubblica, se divenuti edificabili.

5. Ai fini della determinazione del valore, gli enti di cui al comma 1 si avvalgono dei propri uffici tecnici o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici.”

Vista la deliberazione n. 142-XXV del 23 dicembre 2014, regolarmente pubblicata all'Albo

Pretorio online del Comune, con cui il Consiglio Comunale ha deliberato di alienare al signor Cimaroli Antonio, nato a Terracina (LT) il 03 settembre 1944 e residente a Terracina in Contrada Pontecolonna n. 22, codice fiscale CMRNTN44P03L120Y, il terreno distinto in N.C.T. al foglio 71 particella 398 (ENTE URBANO), su cui insiste un fabbricato distinto in NCEU al 72 particella 44 (ENTE URBANO) di mq. 379 e particella 84 (pascolo cespugliato) di mq. 3.147, su cui insiste un fabbricato distinto in NCEU al foglio 72 particella 44 sub 4 cat. A/3 cl. 2, cons. 6,5 vani, rendita €. 419,62, particella 44 sub 5 cat. C/7 cl. U cons. 24 mq. rendita €. 12,40, particella 44 sub 7 cat. A/3 cl. 2, cons. 5 vani, rendita €. 322,79, e particella 44 sub 8 cat. C/6 cl. 2 cons. 47 mq. rendita €. 126,22, al prezzo complessivo di alienazione in €. 25.477,33 (venticinquemilaquattrocentosettantasette/33) più rivalutazione ISTAT eventualmente dovuta alla data dell'effettivo versamento, ai sensi della Legge Regionale n. 1/86 e successive modificazioni ed integrazioni,

Vista l'istanza del 04 gennaio 2016, prot. n. 00089/I, tendente ad ottenere la rateizzazione dell'importo dovuto per l'alienazione del terreno di uso civico edificato in anni quattro con rate costanti mensili, ai sensi del comma 8 dell'articolo 8 della L.R. Lazio n. 1/86 vigente;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 06/gen del 12 gennaio 2016 è stata accolta la richiesta del Sig. Cimaroli Antonio di rateizzazione dell'importo dovuto per l'alienazione del terreno di uso civico edificato in anni quattro con rate costanti mensili costanti con l'applicazione dell'interesse legale vigente

DETERMINA

- Di accertare la somma di **€. 6.420,28 (seimilaquattrocentoventi/28)** quale rate 1-12 dell'importo dovuto per alienazione terreno di uso civico edificato. L.R. 1/86 nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
1085	€. 6.420,28	€. 6.420,28	€. 6.420,28	€. 6.420,28

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Cimaroli Antonio	CMRNTN44P03L120Y		2016	€. 6.420,28

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2016 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2016;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.4.04.01.08.000

C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI


Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
			6.420,24	0,04	0,04	6.420,28									
			6.420,24	0,04	0,04	6.420,28	0,00						38.953,82	309,41	39.263,23
													197.556,00	0,00	197.556,00
		RESIDUI COMPETENZA													
		C 2016000093 00 ALIENAZIONE TERRENO USO CIVICO EDIFICATO RATEIZZAZIONE IMPORTO. Atto Esecutivo U.C. 45 del 08-02-2016 ClifFor 244163 CIMAROLI ANTONIO	6.420,24	0,04	0,04	6.420,28	0,00								
		TOTALE ANNO 2016	6.420,24	0,04	0,04	6.420,28	0,00							0,00	6.420,28

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	39.263,23	0,00	39.263,23	39.263,23	39.263,23	0,00
COMPETENZA	17.556,29	0,00	17.556,29	17.556,29	197.556,00	179.999,71
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

Terracina, 08.02.2016

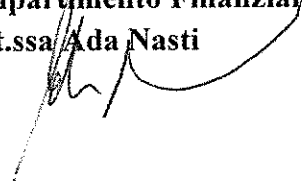
Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiamera


Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio


Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti


Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 08.02.2016

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti


REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 16 FEB. 2010 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 16 FEB. 2010

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO
ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adriano Innico